



OLEN
Oevelseweg 99

Vraagprijs
€ 499.000

Kwalitatieve nieuwbouw

VERLINDEN
VASTGOEDGROEP

ruime HOB met 3 ruime slaapkamers

+32 14 756 756 | info@verlindenvastgoed.be
www.verlindenvastgoed.be

Kenmerken

Energie:

EPC: - 22 kWh/(m² jaar) (E-peil: - 11)

Overstromingsgevoeligheid:

Perceelscore: A

Gebouwscore: A



Type: Woning

Bouwjaar: 2024

Woonoppervlakte: 200 m²

Perceeloppervlakte: 412 m²

Slaapkamers: 3 slaapkamers

Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt: Ja

Dagvaarding uitgebracht: Nee

Rechterlijke beslissing: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning van toepassing: Ja

Stedenbouwkundige bestemming: Wg



Omschrijving

Deze landelijke pastoriëwoning is centraal gelegen net buiten de dorpskern van Onze-Lieve-Vrouw Olen, op wandelafstand van lokale winkels, openbaar vervoer, scholen, station, ... en met een vlotte verbinding naar de omliggende gemeentes Geel, Westerlo, Herentals en Kasterlee, alsook de E313 en de E34.

Met een negatief E-peil van -11 (EPC: - 22 kWh/m² | label A+) betreft dit een zeer energiezuinige woning !

Het betreft een ruime nieuwbouwwoning met 3 volwaardige slaapkamers. De woning werd zeer degelijk gebouwd en mooi afgewerkt met kwalitatieve materialen.

Er werd veel belang gehecht aan energiezuinigheid. Een warmtepomp (met koelfunctie), vloerverwarming in de volledige woning, zonnepanelen met een vermogen van 7.740 Wp, een ventilatiesysteem en de nodige isolatie zorgen voor een negatief E-peil..

Je betreedt de woning via de inkomhal, voorzien van een gastentoilet. De woonkamer is opgedeeld in een eethoek en een zithoek. De keuken bevindt zich in de achterbouw, is voorzien van een koelkast, oven, microgolfoven, vaatwasser, kookvuur en dampkap, en geeft toegang tot het zonnige terras en zicht over de tuin. Aansluitend is er een ruime berging / wasplaats.

Op de 1ste verdieping geeft de nachthal uit op 2 ruime slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo, en een apart nachttoilet.

De 2de verdieping biedt ruimte aan een zeer ruime slaapkamer en een (technische) berging.

Kruipkelder onder de volledige woning. Er is een regenwaterput van 5.000 liter aanwezig met recuperatie voor de toiletten en een buitenkraan.

Naast de woning bevindt er zich een carport. De achtertuin is reeds aangelegd, de voortuin wordt ook nog netjes afgewerkt met gras.

12% verkooprechten op het grondaandeel, 21% BTW op de constructiewaarde | aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen ten laste van de koper (€ 5.000 incl. BTW)

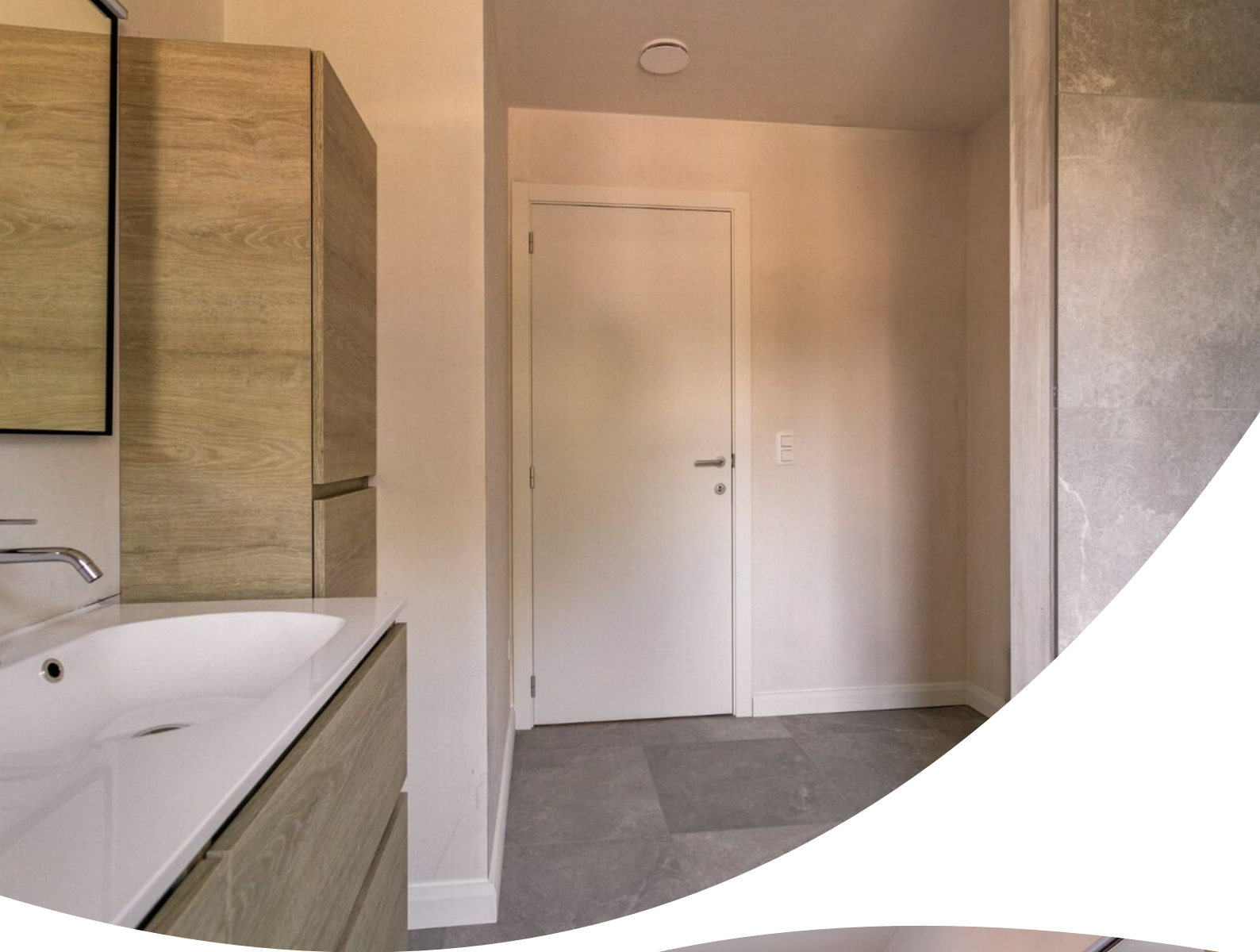


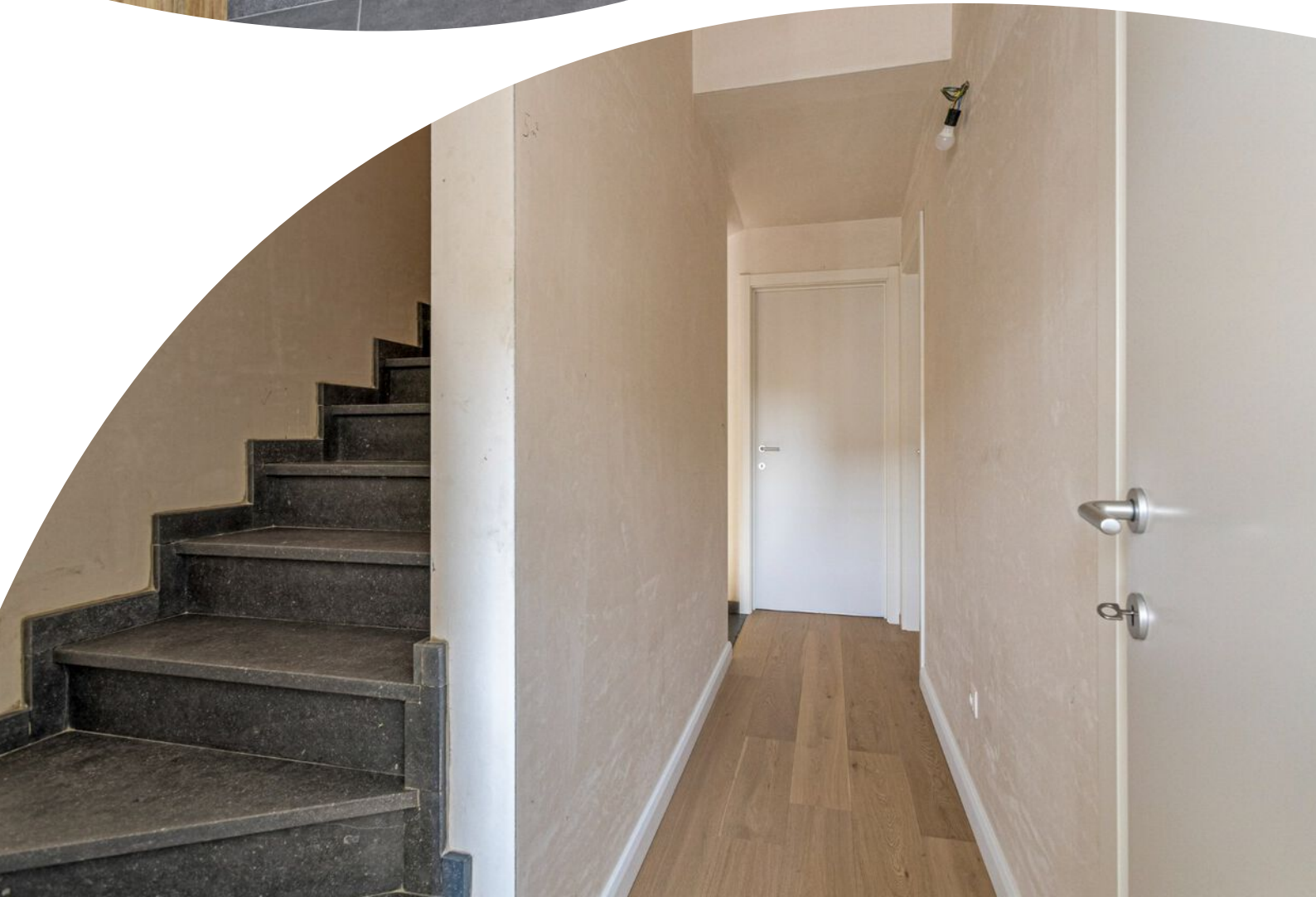






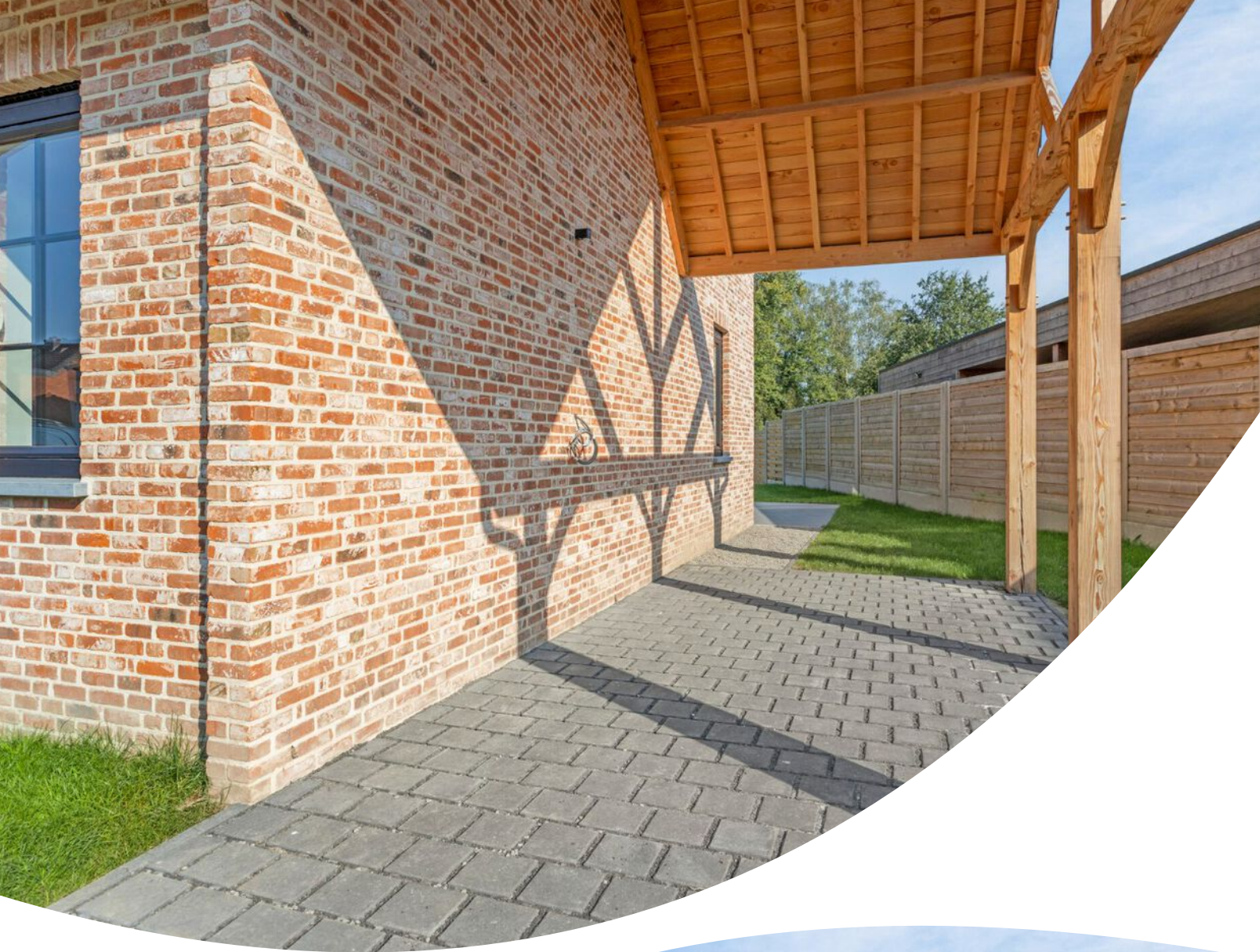




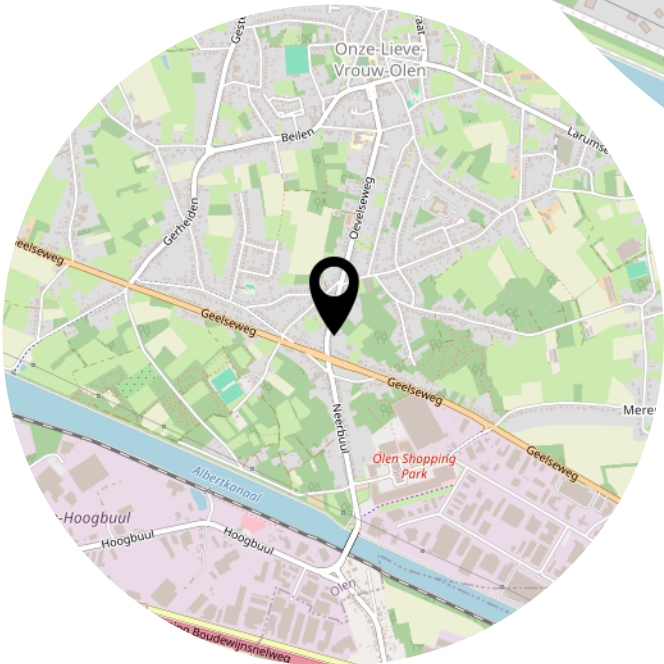








Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.verlindenvastgoed.be

VERLINDEN
vastgoed

Oevelseweg 99, Olen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Pastoor van Looystraat 1A
2250 Olen

+32 14 756 756
info@verlindenvastgoed.be
www.verlindenvastgoed.be