

Provincie Antwerpen

Gemeente **BALEM**

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

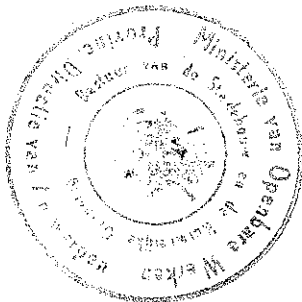
van grond gelegen **Herkenbos**

sectie **A** , nr. **diversen**

Stedebouwkundige Voorschriften

gevoegd bij het advies van de
gemachtigde ambtenaar dd.

12-1964



(005/006(1))

.01 - BOUWSTROOK (diepte 30 m vanaf de achteruitbouwstrook)

- 1° Bestemming : Woonhuizen
- 2° Bebouwing : Alleenstaand.
Geen verplichte bouwlijn, Inplanting op minimum 8 m uit de rooilijnen
Minimumafstand van de constructies tot de zijgrenzen van het perceel 6 m. Afzonderlijke bijgebouwen mogen worden opgericht tot op 3 m afstand van de zijgrenzen van het perceel, indien de oprichting geschiedt op minimum 21-m uit de achteruitbouwstrook.
Geen zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte : Hoofdgebouw minimum 8 m.
- 4° Bouwdiepte : Maximum ~~de helft van de perceelbreedte~~, 15 m
- 5° Bouwhoogte : Hoofdgebouw maximum 7 m.
Bijgebouwen maximum 3 m.
- 6° gevelmaterialen : Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte kleur.
- 7° Dakvorm : Hellingen van 10° tot 60°. Plat dak toegelaten op uitbouw van hoofdgebouw en op bijgebouwen.
- 8° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleien of asbestleien in horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

.02 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

1° Bebouwing : Bergplaatsen, duivenhokken.
Inplanting op minimum 10 m afstand van
de bouwstrook en op minimum 3 m afstand
van de perceelgrenzen

Maximumoppervlakte van de gezamenlijke
constructies (met inbegrip eventueel van
de autobergplaats voorzien onder .02):
50 m².

2° Bouwhoogte : Maximum 3 m.

3° Gevelmaterialen : Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting
in lichte kleur, baksteen geschilderd in
lichte kleur.

4° Dakvorm : Maximumhelling 60°.

5° Dakbedekking: Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in
horizontaal verband;
ofwel riet ;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvalt.

.03 ACHTERUITBOUWSTROOK

1° Diepte : 8 m

2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en
afritten inbegrepen.