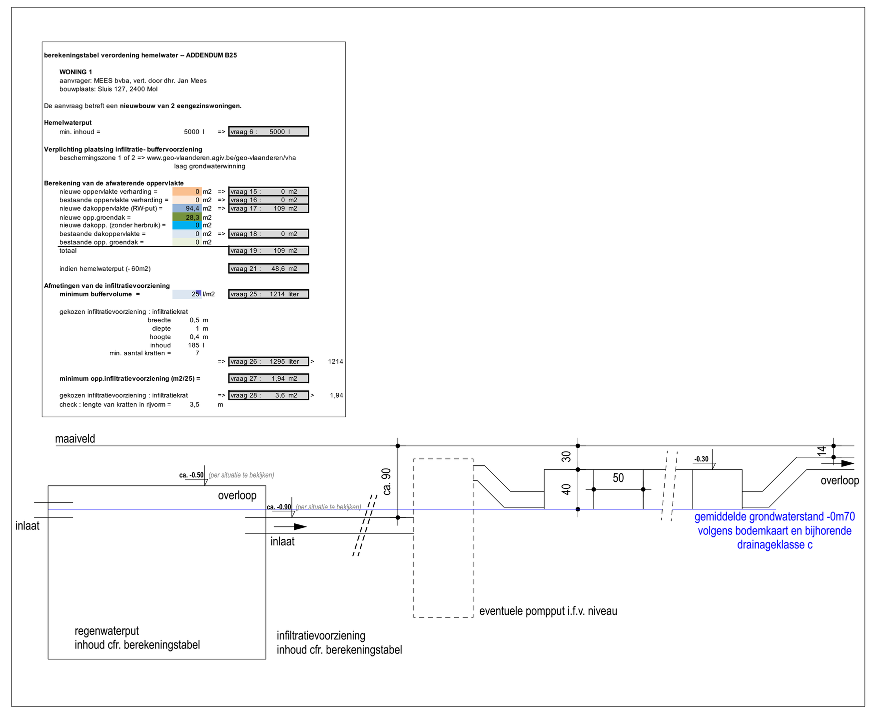
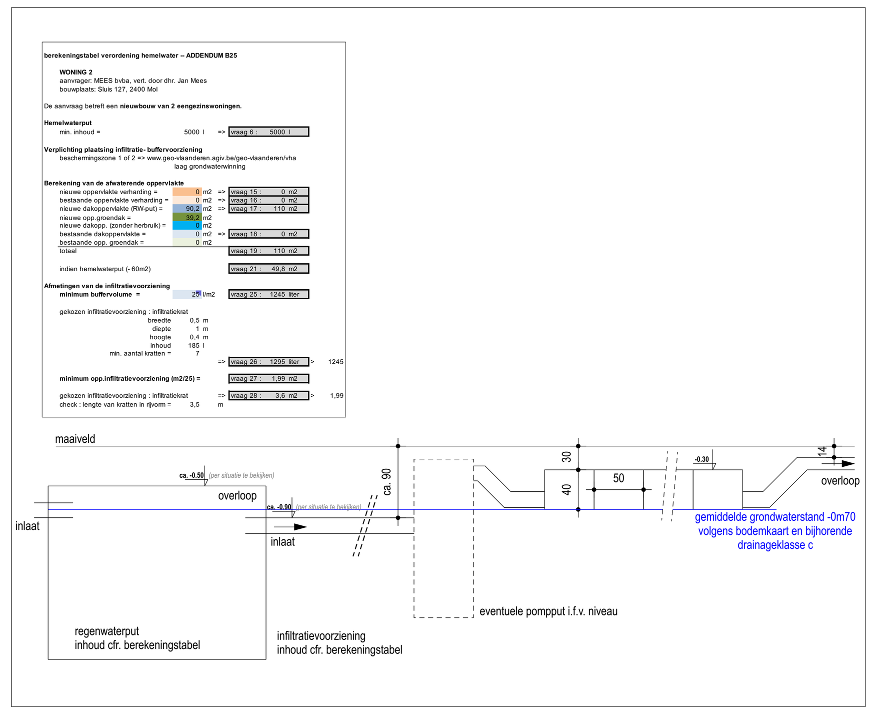
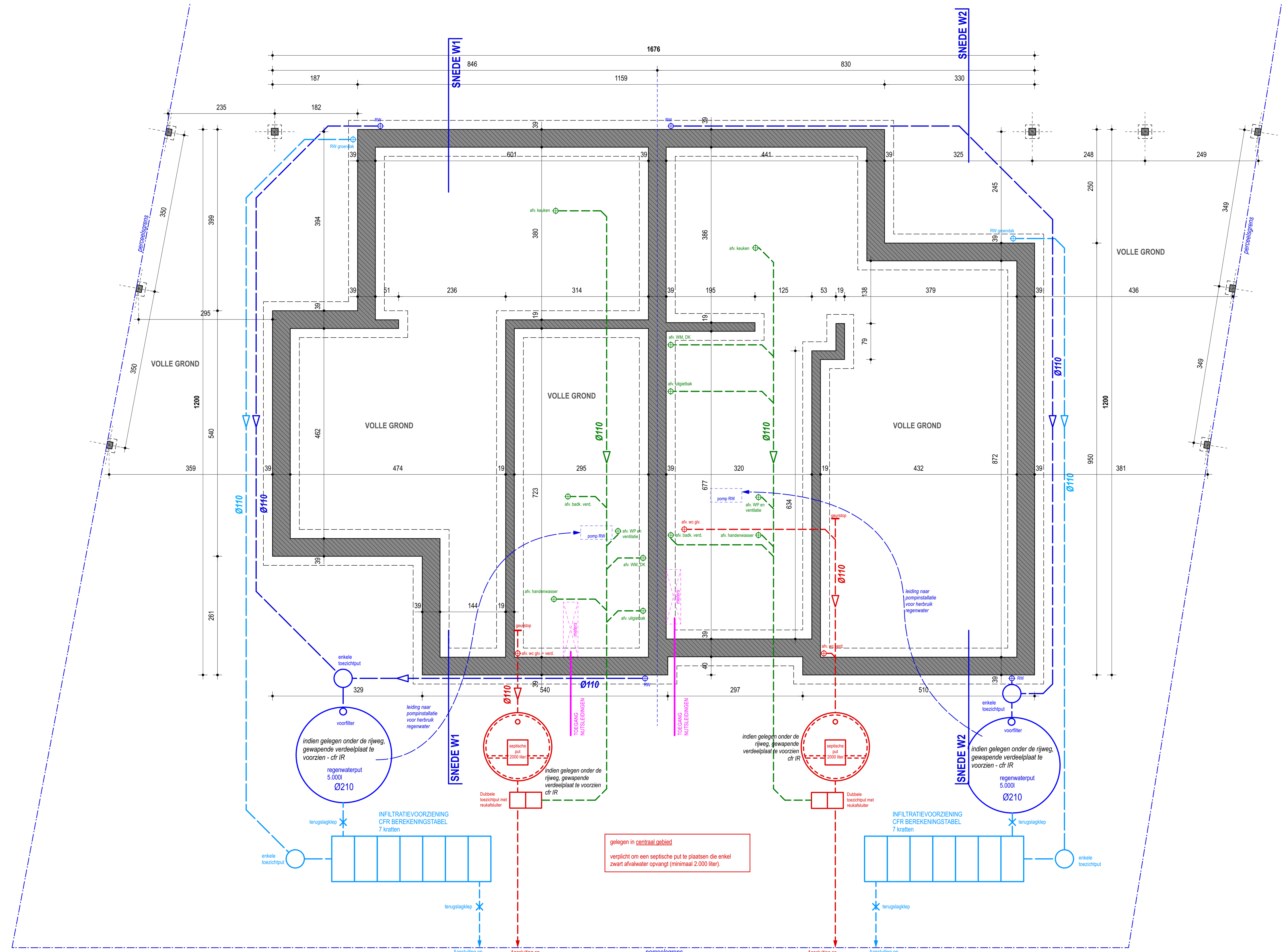






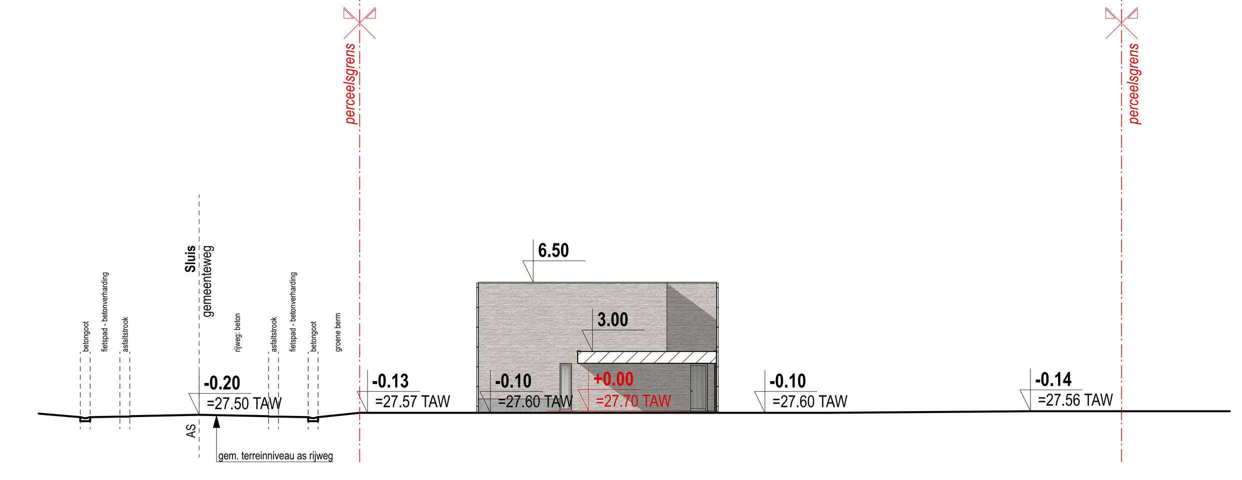
FUNDERINGS- EN RIOLERINGSPLAN
nieuwe toestand - schaal 1/50

0 1 2m
SCHAALVERDELING

NOTA: Afmetingen en hellingen afvoerbuizen zijn indicatief te bepalen door gespecialiseerd bureau.

NOTA: Aanleg riolering en watercircuit volgens voorschriften beheerder keuring cfr. Vlario

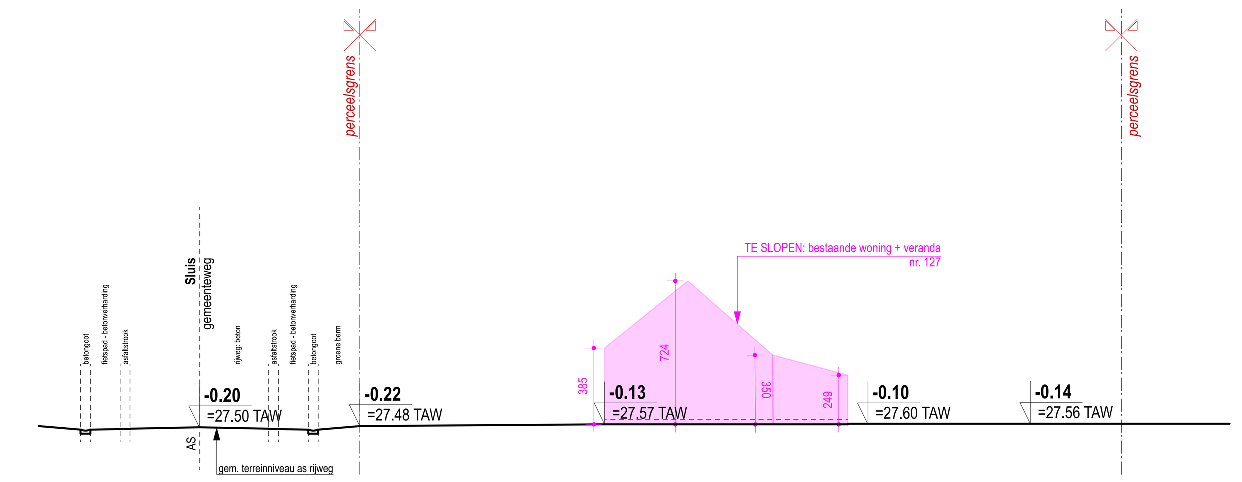
NOTA: Funderingstechnieken volgens ingenieur stabiliteit na uitvoering sondering



LANGSTERREINPROFIEL
bestaande toestand- schaal 1/200

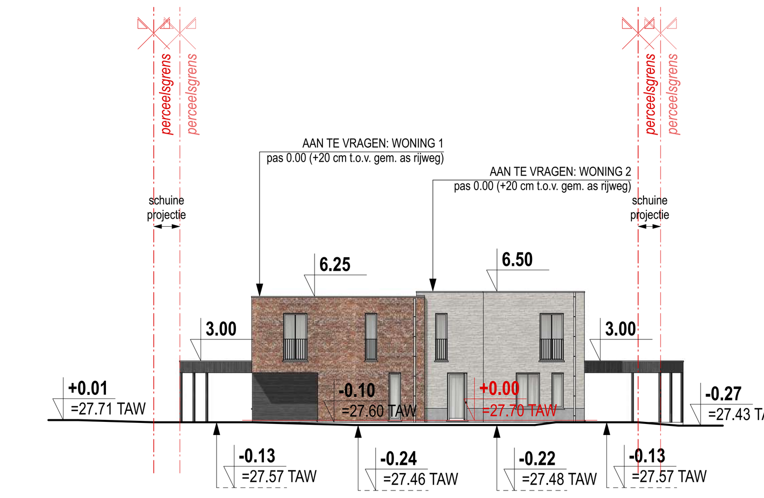
0 1 2 3 4 5m
SCHAALVERDELING

NOTA: Bestaand terreinprofiel overwegend te behouden zonder ophogingen of afgravingen, ter hoogte van de gebouwen te nivelleren i.f.v. binnenpas



LANGSTERREINPROFIEL
bestaande toestand- schaal 1/200

0 1 2 3 4 5m
SCHAALVERDELING



DWARSTERREINPROFIEL
bestaande toestand- schaal 1/200

0 1 2 3 4 5m
SCHAALVERDELING

NOTA: Bestaand terreinprofiel overwegend te behouden zonder ophogingen of afgravingen, ter hoogte van de gebouwen te nivelleren i.f.v. binnenpas

Legende en nota's

Algemene bouwbepalingen

Alle werken uit te voeren volgens de bouwvergunning en overeenkomstig de geldende voorschriften rond brandveiligheid. Elke wijziging t.o.v. dit goedgekeurde plan, buiten het medeweten van de architect valt ten laste van aannemer en/of opdrachtgever.

Taken onder verantwoordelijkheid van bouwheer :

- De bouwheer zal minimum 20 werkdagen voor aanvang van de werken de architect, de veiligheidscoördinator en de EPB-verslaggever verwittigen met een aangetekend schrijven zodat deze kan overgaan tot uitvoeringsfase.
- Resultaten sondering en stabiliteitsstudie beschikbaar stellen aan architect voor aanvang van de werken.
- Levering van een correct plan van de betreffende eigendom, opgemeten door een beëdigd landmeter. Bij verbouwing legt de opdrachtgever de eerst aangestelde aannemer op, de maten te controleren voor aanvang der werken. Tevens zorgt hij ervoor dat voor de start der werken plaatsbeschrijvingen van de naburige eigendommen en het openbaar domein zijn opgemaakt en dat eventuele muurovernamen zijn geregeld.
- Dit plan of afgeleide, dient deel uit te maken van elke aannemingsovereenkomst. De aannemer verklaart zich daarmee akkoord met de opgenomen bepalingen. Ook alle overhandigde uitvoeringsdetails dienen deel uit te maken van elk aannemingscontract.
- Isolatie en ventilatie : Detaillering materialen en diktes worden toegepast volgens opgave EPB verslaggever. Een afwijking is slechts mogelijk na schriftelijk akkoord van architect en of verslaggever. De bouwheer verzamelt de nodige documenten die de toepassing van de voorschriften bewijzen tijdens het ganse bouwproces.

Taken onder de verantwoordelijkheid van elke aannemer die huidig plan ondertekend :

- controle van de afmetingen van de gebouwen opgenomen op de plannen t.o.v. van de werkelijke toestand voor aanvang der werken. Bij afwijkingen worden de werken onmiddellijk gestaakt en de architect wordt ingelicht.
- Funderingsaanzet op vaste, ongeroerde grond. Alle dimensies van constructieve elementen in staal of beton opgenomen in de plannen zijn louter informatief. Enkel goedgekeurde stabiliteitstekeningen bepalen de uitvoering ervan.
- Aansluiting nutsvoorzieningen en riolering die zijn aangeduid op het plan, ter plaatse te controleren, voor aanleg van de leidingen en goedkeuring vragen aan de technische diensten van de gemeenten en nutsmaatschappijen.
- Als de uitgraving meer dan 250m³ bedraagt : attesten en adviezen grondbank voorleggen voor de start der werken (ook al blijft de grond ter plaatse).

Isolatie en verluchtingssysteem volgens geldende EPB-wetgeving, volgens opgave EPB-verslaggever en installateur.
Alle natte en afgesloten ruimten worden mechanisch afgezogen. Luchtaanvoer in droge ruimten gebeurt via uitbreiding ventilatiesysteem of via raamroosters.

Vanaf 1 juli 2011 dient voor nieuwbouw en grote verbouwingen de riolering en de binneninstallatie van het drinkwatercircuit, aangelegd volgens de voorschriften v/d beheerder, verplicht gekeurd te worden door een erkende keurder (lijst en specificaties terug te vinden op vlario.be) op initiatief en voor rekening van de bouwheer. De bouwheer dient hiervoor volgende documenten te verzamelen
1) foto's van de aangelegde riolering buiten + binnen en leidingwerk regenwaterrecuperatie ;
2) bouwvergunning + (eventueel) as-built-rioleringsplan van de aannemer ;
3) formulier hemelwatertoets ;
4) facturen met specificaties regenwaterput, septische put, infiltratievoorziening, ...
Indien correct geplaatst, ontvangt de bouwheer het conformiteitsattest nodig voor zijn aansluiting op het openbaar rioleringssysteem.
Indien de keurder een non-conformiteitentabel aflevert, dient de bouwheer na de nodige aanpassingen een herkeuring aan te vragen.

Nota akoestiek (cfr. norm NBN S01-400-1)

Algemeen
1 - Woningscheidende spouw volledig opgevuld met min. 4cm zachte isolatie, zonder spouwhaken, tot min. 60cm onder onderkant gelijkvloerse plaat;
2 - Beglazing: glasbladen met verschillende diktes toe te passen;
3 - Ventilatieroosters: akoestische roosters toe te passen;
4 - In een omgeving met geluidsbelastende invloeden zoals zwaar verkeer is het de verantwoordelijkheid van de bouwheer om de nodige geluidsmetingen te laten uitvoeren en een geluidsstudie ter bepaling van de wandsamenstellingen;
5 - Liften: ontkoppeling liftrails met rubber en kurk

Vloerplaat is onderbroken thv woningscheidende muren
1 - Spouw volledig opgevuld met minimaal 4cm zachte isolatie, zonder spouwhaken.
2 - Woningscheidende vloeren moeten met een zwevende dekvloer uitgevoerd worden.
3 - Kokers worden opgebouwd uit volle betonblokken dikte 14cm, geïsoleerd met min. 2cm XPS en pleisterwerk

Doorlopende vloerplaat thv woningscheidende muren
1 - Spouw volledig opgevuld met min. 4cm zachte isolatie, zonder spouwhaken
2 - Vloerplaat min. 20cm dik en 500kg/m3 zwaar
3 - Randisolatie te plaatsen vanop de vloerplaat
4 - Muren onderaan en bovenaan los te koppelen van vloerplaat dmv elastische tussenlagen
5 - Woningscheidende vloeren moeten met een zwevende dekvloer uitgevoerd worden.
6 - Kokers uit volle betonblokken dikte 14cm, geïsoleerd met min. 4cm MW langs binnenzijde

Nota plaatsing rookmelders

Volgens het decreet van 8 mei 2009, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, dient elke woning, waarop deze aanvraag betrekking heeft, te worden uitgerust met correct geïnstalleerde rookmelders. Deze rookmelders, conform NBN EN 14604, die reageren op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, mogen niet van het ionische type zijn.

RM pictogram rookmelder

Plaatsing - waar:
- Woningen met één woonlaag: in de gang of hal waar de meeste kamers op uitkomen;
- Woningen met meer woonlagen:
  - in de woonkamer ter hoogte van de interne toegangsdeur;
  - per verdieping: boven de trap tegen het plafond;
- Eventueel bijkomend: in elke ruimte waar regelmatig iemand aanwezig is (woon-, slaapkamers en ruimtes met elektrische apparaten).

Plaatsing - hoe:
- Aan het plafond op minstens een halve meter van de wand;
- Niet op plekken waar waterdampen of dampen van bakken en braden hangen;
- Niet te dicht bij ventilatoropeningen of mechanische ventilatoren;
- Niet boven verwarmingstoestellen;
- Niet in de garage;
- Niet te dicht bij lampen (minimaal op 30cm afstand).

Nota betreffende veiligheid

- Gebouwen met risico op valgevaar:
  - Valhoogte > 2m: permanente valbeveiliging voorzien cfr wettelijke bepalingen.
  - Valhoogte < 2m: raadzaam van risico te signaliseren en valbeveiliging te voorzien.
- Alle borstweringen dienen te voldoen aan de norm NBN B 03-004.
- Alle glaspartijen dienen te voldoen aan de glasnorm NBN S23-002:2007.

Plannota's bij bouwaanvraag

Indien constructieve bestaande bouwdelen die op de plannen worden aangeduid als te behouden, omwille van stabiliteits- of veiligheidsredenen toch zouden moeten worden verwijderd, zullen deze worden vervangen door nieuwe delen in dezelfde materialen als de als nieuw te bouwen aangeduide constructies.

Legende inplanting

- nieuw aan te vragen bebouwing
- bestaande bebouwing
- nieuw aan te vragen verharding
- bestaande verharding
- te slopen bebouwing
- terrassen: afwaterend in de groenzone
- tuin
- LP bestaande lichtpaal
- VB bestaand verkeersbord
- EP bestaande elektriciteitpaal
- bestaande bomen
- H_2O
- F1 fotoaanduiding
- erfdienstbare doorgang
- xxx pas maaiveld
- noordpijl

Legende plannen

- bestaande wanden
- beton (wand / vloer)
- betonmetselwerk
- snelbouwmetselwerk
- isolatie (wand / vloer/dak)
- isolerende steen
- gevelmetselwerk
- houten gevelbekleding
- lichte wanden
- welfsels + opbouw
- predallen + opbouw
- RWA - regenwater
- DWA - faecaliën
- DWA - sanitair water
- RM rookmelder
- xxx vloerpas
- RL rolluik

Gevelmaterialen

1 GEVELSTEEN :
1a rood
1b lichtgrijs
2 GEVELBEKLEDING : hout: zwart gebeitst
3 DORPELS : arduin
4 BUITENSCHRIJNWERK : aluminium - lichte kleur
5 GOTEN / AFLOPEN : zink
6 DAKRAND : alu-profiel - idem kleur als buitens.
7 LEUNINGEN : stalen vakwerk, idem kleur als buitens.
8 GEVELPLINT : arduin

Legende brandweer

- circulatie/evacuatiewegen
- brandcompartiment
- zone met sprinklers
- uitgang
- poederblusser
- brandhaspel
- handmelder
- CCB centrale controle- en bedieningspost
- bediening ontrokingsluik
- 20,00m loopafstanden

Legende inplanting brandweer

- brandweg - materiaal: x
- bovengrondse hydrant
- aanduiding draaistralen 15-11 m

Nutsvoorzieningen aanwezig

- ■ drinkwater
- ■ gas
- ■ distributie
- ■ telefoon
- ☐ RIO gemengd stelsel
- ■ RIO gescheiden stelsel
- ■ ELEK ondergronds
- ☐ ELEK bovengronds

Bovengrondse infrastructuur op openbaar domein binnen een straal van 10 meter

- ■ LP
- ☐ VB
- ☐ EP
- ☐ hydrant
- ■ bomen / beplantingen

Op terrein aanwezig

- ☐ bestaande bebouwing
- ☐ bestaande verharding
- ☐ bestaande bomen
- ☐ erfdienstbaarheden
- ■ te slopen bebouwing
- ■ te slopen verharding
- ☐ te rooien bomen

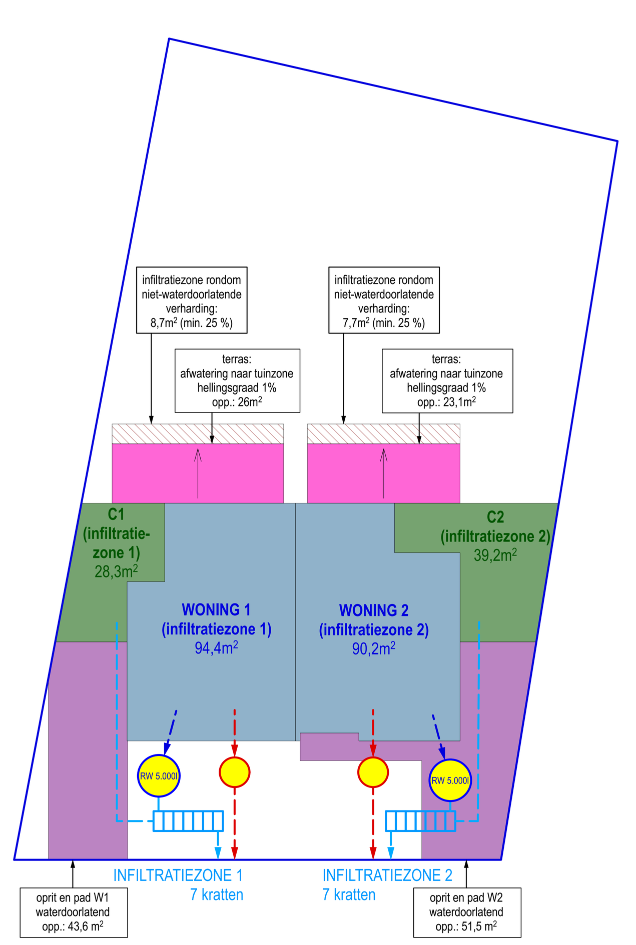
LEGENDE HEMELWATERVERORDENING

BESTAANDE TOESTAND NVT

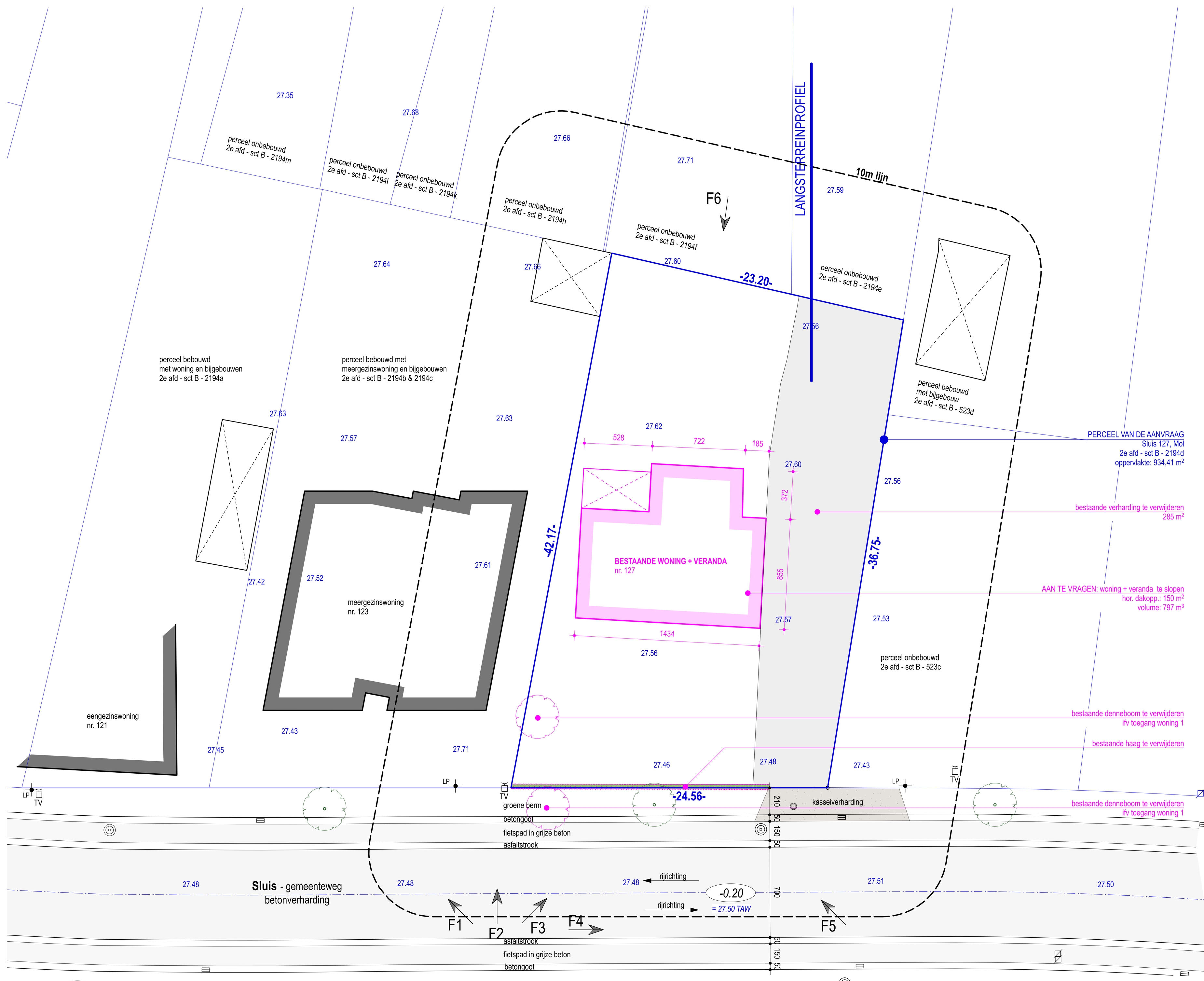
- bestaande verharding - aan te sluiten op infiltratievoorziening
- bestaande verharding - niet-waterdoorlatend - afwaterend op eigen terrein
- bestaande verharding - waterdoorlatend
- bestaande dakoppervlakte - aan te sluiten op infiltratievoorziening
- bestaande oppervlakte groendak - aan te sluiten op infiltratievoorziening
- bestaande dakopp/verharding reeds aangesloten op RW/infiltratie

NIEUWE TOESTAND

- nieuwe verharding - aan te sluiten op infiltratievoorziening NVT
- nieuwe verharding - niet-waterdoorlatend - afwaterend op eigen terrein
- infiltratiezone rondom niet-waterdoorlatende verhardingen
- nieuwe verharding - waterdoorlatend - waterdoorlatende klinkers
- nieuwe dakoppervlakte - aan te sluiten op RW-put (herbruik regenwater) en infiltratievoorziening
- nieuwe oppervlakte groendak - aan te sluiten op infiltratievoorziening
- nieuwe dakoppervlakte zonder herbruik - aan te sluiten op infiltratievoorziening NVT
- oppervlakte aan te sluiten op DWA - open inrit NVT
- regenwaterput
- septische put
- infiltratiekrat
- wadi NVT
- richting afwatering

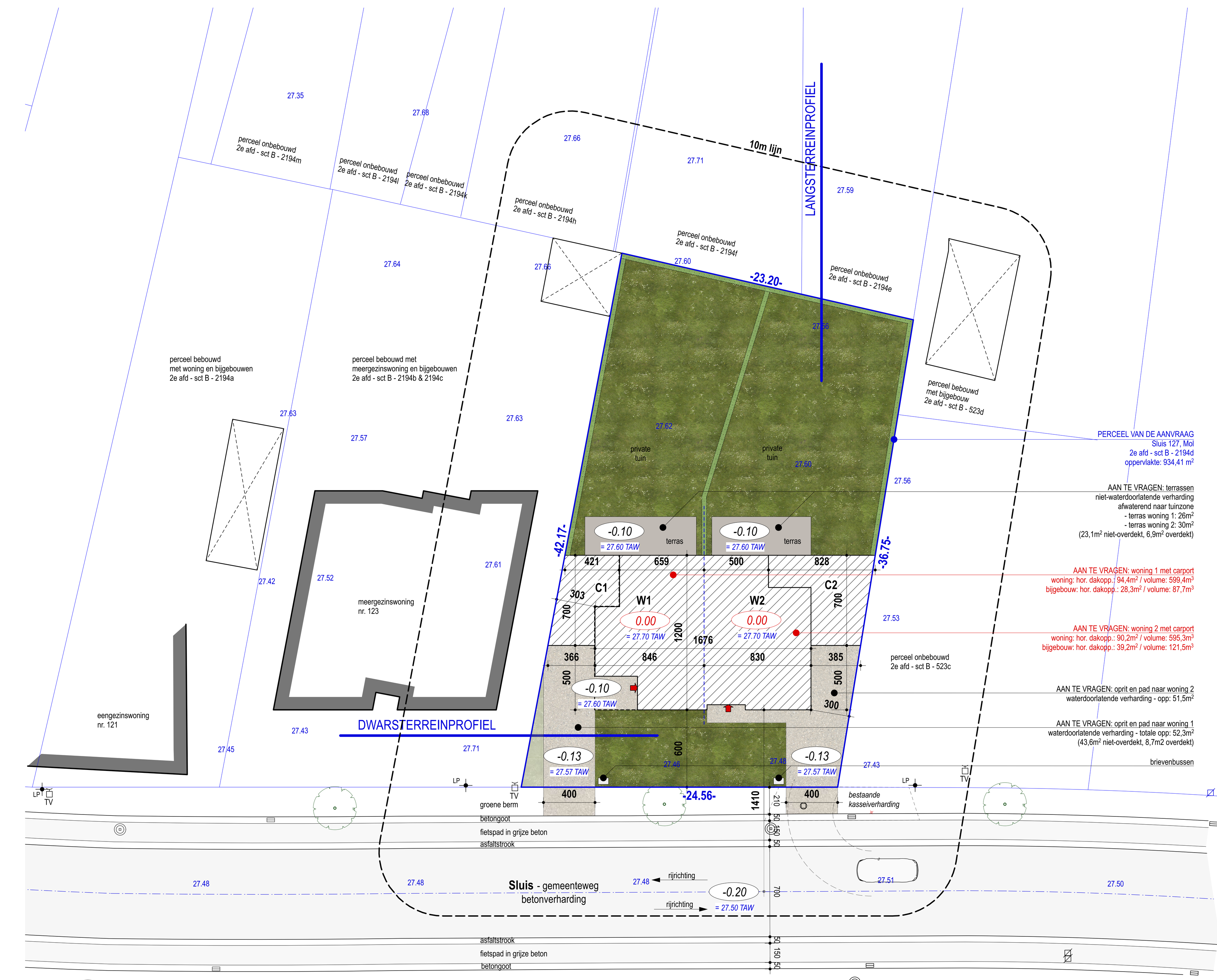


SCHEMA - hemelwater
nieuwe toestand- schaal 1/200



INPLANTING
bestaande toestand- schaal 1/200

0 1 2 3 4 5m
SCHAALVERDELING



INPLANTING
nieuwe toestand- schaal 1/200

0 1 2 3 4 5m
SCHAALVERDELING

AP/ART

Aanvraag omgevingsvergunning

Project
Bouwen van twee eengezinswoningen + carport

Opdrachtgevend bestuur
MEES bvba, vert. door dhr. Jan Mees

Retiesebaan 254
2460 Kasterlee
info@meesbvba.be
tel: 014/37 52 64

Voor akkoord,

Architect
AP/ART Architecten cvba
Hendrik van Veldekesingel 150 bus 118
3500 Hasselt
bijadres:
Maasfortbaan 203
2500 Lier

Voor akkoord,

Algemene gegevens
Provincie: Antwerpen
Gemeente: Mol
Straat: Sluis 127
Kad. geg.: 2e afd, sectie B, nr. 2194d
verkaveling: /

Fase
- ☐ Voorontwerp
- ■ Aanvraag
- ☐ Aanbesteding
- ☐ Uitvoeringsplan
- ☐ As built

Plan
Inplanting NT & BT - Terreinprofielen NT & BT - Funderings- en rioleringsplan - Hemelwaterschema

Schaal		Datum	Plannr.
1/50	1/200	22/12/2022	1 /2

Rev	Wijzigingen	Tekenaar	Datum

Multiprofessionele burgerlijke vennootschap die de rechtsvorm van een cvba heeft aangenomen. Jan Theunis - architect / Joke Bensch - ir. architect / Jef Van de Vel - ir. architect / Ivan Van Eynde - bouwconsulent / Filip Verbruggen - bouwconsulent