

**Verslag huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning****Algemeen:**

Referentie: 006-20260306-07	Datum controle: 06/03/2026
Keurder: 006	

Identificatie van de elektrische installatie:

Eigenaar: Onbekend	EAN-code: 541448820057076285
Adres installatie: Noordstraat 25, 2470 - Retie	Nummer teller(s): 1sag3100608112
	Distributienetbeheerder installatie: Fluvius
Datum uitvoering installatie: <input checked="" type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981 <input type="checkbox"/> Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 <input type="checkbox"/> Vanaf 01/06/2020	
Type: <input checked="" type="checkbox"/> Woonenheid <input type="checkbox"/> Niet-huishoudelijk <input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> Batterij <input type="checkbox"/> Laadpaal	

Identificatie van derden:

Opdrachtgever elektrische keuring:	<i>Vastgoedexperts BV</i>
Adres opdrachtgever:	<i>Langvoort 17, 2430 Laakdal</i>
Installateur:	Onbekend
Adres installateur:	/
BTW-nummer installateur:	/

Type keuring:

<input type="checkbox"/> 6.4 (Gelijkvormigheidscontrole voor ingebruikname)
<input type="checkbox"/> 6.4 (Belangrijke wijziging/uitbreiding)
<input type="checkbox"/> 6.5 (Controlebezoek)
<input type="checkbox"/> 8.4.1 (Controlebezoek van een oude installatie voor de verzwaring van de aansluiting op het openbaar distributienet)
<input checked="" type="checkbox"/> 8.4.2 (Controlebezoek van een oude installatie bij verkoop)
<input type="checkbox"/> 8.4.3 (Vrij controlebezoek van een oude installatie)
<input checked="" type="checkbox"/> Afwijkende beschikkingen (Boek 1) toegepast
<input type="checkbox"/> Herkeuring op het verslag

Algemene beschrijving van de aansluiting(en):

Nominale spanning: 3x400V + N	Max. nominale stroom: 40A AC/DC
Voedingskabel hoofdbord (sectie): 4x10mm²	Type kabel: XVB
Nominale waarde automaat: 40A	Algemene schakelaar: type A

Beschrijving van de aardingsinstallatie:

Aardverbindingssysteem: TT	Aardelektrode: Onbekend
Sectie aardelektrode: Onbekend	Sectie aardgeleider: 10 mm² OK/NOK

Beschrijving van de elektrische installatie:

Aantal borden: 2	Aantal eindstroombanen: 17	Aantal reservekringen: 0
-------------------------	-----------------------------------	---------------------------------



Beschrijving van de stroombanen:

Bord	Type beveiliging	Aantal polen	Curve	Nominale stroom	Sectie geleiders (mm ²)	Aantal
1	Automaat	2P	U	16A	1,5mm ²	1
1	Automaat	2P	C	20A	1,5mm ²	1
1	Automaat	2P	C	20A	2,5mm ²	5
1	Automaat	2P	C	20A	4mm ²	2
1	Automaat	2P	C	20A	10mm ²	1
1	Automaat	2P	C	25A	2,5mm ²	1
1	Automaat	3P	U	20A	2,5mm ²	1
2	Automaat	1P	U	20A	1,5mm ²	4
2	Automaat	1P	Onbekend	Onbekend	1,5mm ²	1

Beschrijving van de hoofddifferentieel:

Nominale stroom	Gevoeligheid	Aantal polen	Type	Bord
40A	300mA	4P	A	1

Beschrijving van de bijkomende differentieel:

Bord	Type	Aantal polen	Gevoeligheid	Nominale stroom
<i>Niet aanwezig.</i>				

Schema's, plannen en documenten:

Titel	Versie	Datum	Status
Eendraadschema	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Lijst van de evacuatiewegen & moeilijk evacueerbare ruimten	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld
Lijst van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld
Plan van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld

Metingen, controles en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	Niet uitgevoerd	Meetmethode:	Niet uitgevoerd
Algemene isolatieweerstand:	0,04 MΩ	Meetspanning:	500V
Test differentieelstroominrichting(en):	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> Niet uitgevoerd	Foutlus:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> Niet uitgevoerd
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Continuïteit van de equipotentiale verbindingen:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK
Staat van het vast materiaal:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Staat van het verplaatsbare materiaal:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK



Inbreuken:

Aarding

- A01** Een aardverbinding overeenkomstig de voorschriften ontbreekt (Boek 1: 5.4.2.1).
Opmerking: Er zijn meerdere aftakkingen in de kelder gemaakt voor een eventuele onderbreker, meting is niet mogelijk.
- A09** De isolatie van de aardgeleider en/of beschermingsgeleider is niet gekenmerkt door de geel / groene kleurencombinatie (Boek 1: 5.4.3.3).
Opmerking: Kelder
- A10** De aardingsonderbreker ontbreekt (Boek 1: 5.4.3.5).
Opmerking: Ontbreekt
- A12** Het toestel van de klasse I is niet met de beschermingsgeleider verbonden (Boek 1: 5.4.3.6).
Opmerking: Koelkast keuken
- A16** Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4).
Opmerking: Keuken, slaapkamer 1, slaapkamer 3,...

Verdeelbord

- B04** De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
Opmerking: Alle borden
- B06** Het elektrisch verdeelbord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3).
Opmerking: Bord1
- B14** Abnormale opwarming van de beveiligingen, schakelapparatuur, aansluitklemmen (Boek 1: 4.4.1.1).
Opmerking: Kast inkomhal
- B16** De interne soepele geleiders zijn niet aan beide uiteinden voorzien van samenknijpende hulzen of evenwaardig (Boek 1: 5.3.5.5).
Opmerking: Bord1
- B17** De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
Opmerking: Alle borden
- B18** Het volgnummer is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
Opmerking: Alle borden
- B24** De sectie van de interne bekabeling van het elektrisch bord is niet aangepast aan de te verwachten stroom (Boek 1: 4.4.1.1/4.4.1.2).
Opmerking: Is maar 4mm²
- B30** De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek1: 5.3.5.5).
Opmerking: Bord2
- B32** Het elektrisch verdeelbord in een huishoudelijke ruimte voldoet niet aan de materiaal vereiste, oa onbrandbaar, niet-hygroscopisch materiaal gemaakt zijn dat een voldoende mechanische weerstand biedt (Boek1: 5.3.5.1).
Opmerking: Onder bord1, garage

Stroombanen (circuit)

- C04** De waarde van de beveiliging tegen overbelasting is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts (Boek 1: 4.4.1.1).
Opmerking: Rechtse automaat 20A met 1,5mm² en automaat 25A
- C12** Leidingen die onderhevig zijn aan schokken of beschadiging zijn niet mechanisch beschermd (Boek 1: 5.2.1.5).
Opmerking: In kelder, kleiner dan 4mm².
- C13** Onvoldoende bevestiging van de leiding(en) (Boek 1: 5.2.9.5).
Opmerking: Kelder, zolder
- C15** de wasmachine, afwasmachine, de droogkast, het elektrisch fornuis, de elektrische kookplaat of de elektrische oven in een huishoudelijke elektrische installatie worden niet gevoed door een exclusief toegekende stroombaan (Boek 1: 5.2.1.2).
Opmerking: Er is maar 1 contactdoos met penaarde daar waar wasmachine en droogkast staat.



- C21** Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6).
Opmerking: Veranda, badkamer
- C26** De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van contactdozen, schakelaars of in de verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1).
Opmerking: Op badkamermeubel, garage, garage, kelder,...
- C27** Het gebruik van geleiders van het type VTLMB (côte-à-côte) is niet toegestaan (Boek 1: 1.4.2.1).
Opmerking: Veranda
- C35** Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn (Boek 1: 1.4.2.1.).
Opmerking: Bord1, kelder
- C38** Het gebruikte kabeltype (snoerkabel) voldoet niet aan de specificaties die van toepassing zijn op voedingsleidingen voor vaste installatie (Boek 1: 1.4.2.1, 5.2.6.2).
Opmerking: Op badkamermeubel, garage

Differentieelstroominrichtingen

- D04** De hoofddifferentieelstroominrichting is niet verzegelbaar (Boek 1: 4.2.4.3).
- D05** Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de ruimte(n) die een badkuip en/of douche bevatten (Boek 1: 4.2.4.3).
- D08** De nodige markeringen op de beveiligingstoestellen ontbreken of zijn onleesbaar (Boek 1: 5.3.5.5).
Opmerking: Bord2
- D26** Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van wasmachine/afwasmachine/droogkast (Boek 1: 4.2.4.3.b).

Informatie

- I01** De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1).
Opmerking: Zie foto's : automaten die op staan geven een slechte Isolatiemeting.

Administratie (schema's/situatieplannen)

- S01** Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- S06** De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).

Toestellen

- T02** Gevaar voor rechtstreekse aanraking: genaakbare delen onder spanning (Boek 1: 4.2.2).
Opmerking: Veranda
- T09** Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3).
Opmerking: Keuken, badkamer, tuinhuis
- T11** De contactdozen waarvan de toegekende stroomsterkte maximaal 16A en de toegekende spanning maximaal 250V bedraagt en niet bedoeld zijn voor de voeding van een of meerdere verbruikstoestellen voor een specifiek doel en niet geplaatst zijn in of op schakel- en verdeelborden, beschikken niet of IPXX-D (incl. gemeenschappelijke delen residentieel geheel) (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).
Opmerking: Keuken, badkamer, garage, kelder,...
- T16** Het verlichtingstoestel in volume 1 van de badkamer wordt niet gevoed op (een correcte) zeer lage veiligheidsspanning (Boek 1: 7.1).
Opmerking: Badkamer
- T21** Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3)
Opmerking: Schroeven bord1, kamgeleider bord1, verdeelcontactdozen veranda2
- T23** Het elektrisch materiaal is beschadigd. (Boek 1: 1.4.1.3).
Opmerking: Veranda

Geen standaard inbreuk

Toestellen klasse 00 en 0I zijn verboden in België.
Opmerking: Woonkamer, inkom



**VASTGOED
EXPERTS**

Vastgoedexperts VZW
Langvoort 17, 2430 Laakdal
BE 1011.092.168

TEL: +32 14 89 34 76
www.vastgoedexperts.be
info@vastgoedexpertsvzw.be



BELAC 761-INSP
EN ISO/IEC 17020



Opmerkingen & informatie:

002	Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van een woning.
007	Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's, plannen en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
008	Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
025	Woning was bemeubeld op moment van bezoek.
028	Toegestane afwijkingen zijn toegepast op basis van de datum van uitvoering van de installatie.



De oude elektrische installatie is niet conform de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning van het KB 08/09/2019. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd vóór:
18 maanden na akte

Wie voert de herkeuring uit?

- Vastgoedexperts VZW
 Een willekeurig erkend organisme

Ingangsklemmen verzegeld?

- Tijdens een vorig plaatsbezoek
 Tijdens huidig plaatsbezoek
- De keurder heeft het (de) ééndraadsschema('s) en situatieplan(nen) gedateerd en getekend.
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken tegenover Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning worden vastgesteld, mag in gebruik genomen worden. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Uit naam van de technisch verantwoordelijke, de keurder:

Handtekening:

Handtekening-hash:
c8a37a2f7eeb6091ac720d60faf94d2c9c00d2c3e25b6f765f8e9df560b0ab68

Keurder: **006**
Datum: **2026-03-06**



VASTGOED
EXPERTS

Vastgoedexperts VZW - Erkend Controle Organisme
Langvoort 17 - 2430 Laakdal
BTW BE 1011.092.168
Tel. 014/89.34.76 - info@vastgoedexpertsvzw.be
www.vastgoedexpertsvzw.be



Voorschriften:

Het is verplicht dit verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie. Het dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere betrokken persoon. In geval van verkoop is de verkoper ertoe gehouden het dossier aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken. In geval van verhuur is de eigenaar, beheerder of uitbater ertoe gehouden een kopie van het dossier ter beschikking te stellen van de huurder.

De eigenaar, beheerder of uitbater is verplicht elke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie uit te voeren volgens de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning en te vermelden in het dossier. In geval van belangrijke wijzigingen en uitbreidingen dient hiervan een nieuwe gelijkvormigheidscontrole voor de gebruiknaam uitgeoefend te worden door een erkend organisme.

Het is verplicht de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

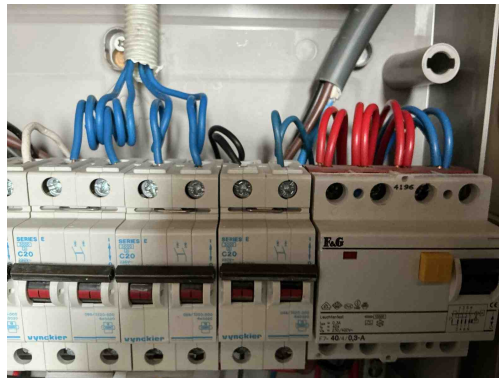
De verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Een kopie van dit verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) worden gedurende vijf jaar bewaard door het erkende organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) te krijgen. Voor het ter beschikking stellen van een kopie mag een vergoeding gevraagd worden, waarvan het bedrag door het erkend organisme wordt vastgelegd. De vergoedingen die eventueel worden aangerekend voor het ter beschikking stellen ervan mogen de kostprijs van een controle niet overschrijden.

Een beschrijving van het afhandelingsproces voor klachten is beschikbaar op aanvraag (info@vastgoedexpertsvzw.be).

Voor bijkomende informatie over de voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Bijlagen

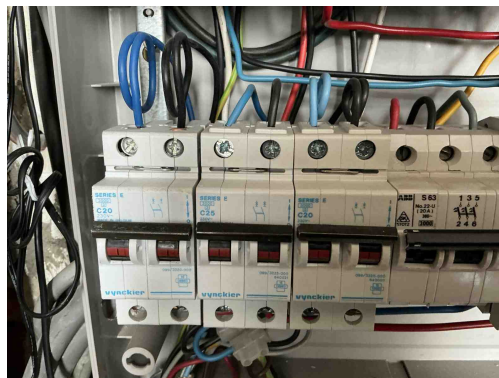


Inbreuk(en):

C04 - De waarde van de beveiliging tegen overbelasting is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts (Boek 1: 4.4.1.1).

Opmerking: Rechtse automaat 20A met 1,5mm² en automaat 25A

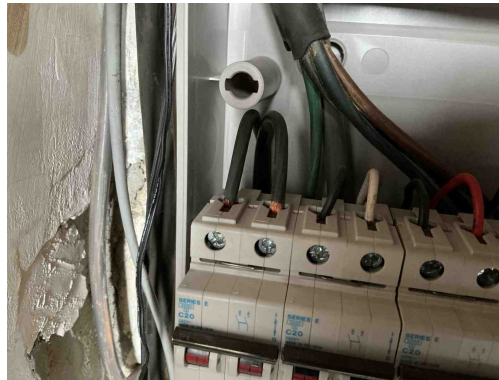
D04 - De hoofddifferentieelstroominrichting is niet verzegelbaar (Boek 1: 4.2.4.3).



Inbreuk(en):

C04 - De waarde van de beveiliging tegen overbelasting is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts (Boek 1: 4.4.1.1).

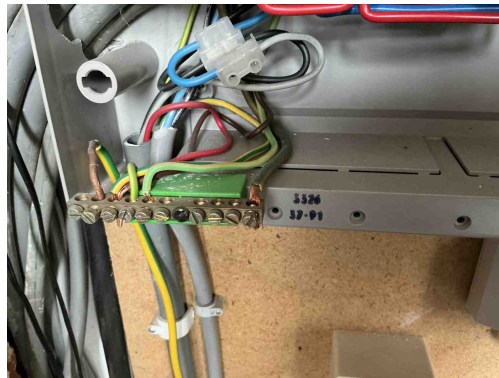
Opmerking: Rechtse automaat 20A met 1,5mm² en automaat 25A



Inbreuk(en):

B16 - De interne soepele geleiders zijn niet aan beide uiteinden voorzien van samenknijpende hulzen of evenwaardig (Boek 1: 5.3.5.5).

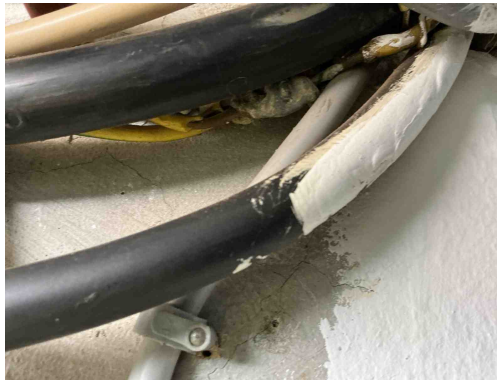
Opmerking: Bord1



Inbreuk(en):

B16 - De interne soepele geleiders zijn niet aan beide uiteinden voorzien van samenknijpende hulzen of evenwaardig (Boek 1: 5.3.5.5).

Opmerking: Bord1



Inbreuk(en):

A01 - Een aardverbinding overeenkomstig de voorschriften ontbreekt (Boek 1: 5.4.2.1).

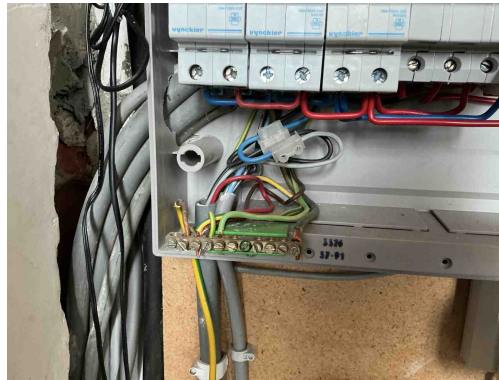
Opmerking: Er zijn meerdere aftakkingen in de kelder gemaakt voor een eventuele onderbreker, meting is niet mogelijk.



Inbreuk(en):

A01 - Een aardverbinding overeenkomstig de voorschriften ontbreekt (Boek 1: 5.4.2.1).

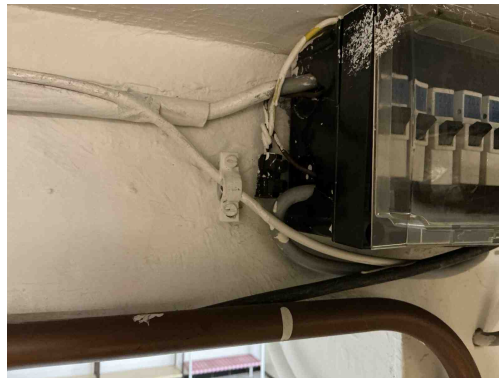
Opmerking: Er zijn meerdere aftakkingen in de kelder gemaakt voor een eventuele onderbreker, meting is niet mogelijk.



Inbreuk(en):

C35 - Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn (Boek 1: 1.4.2.1.).

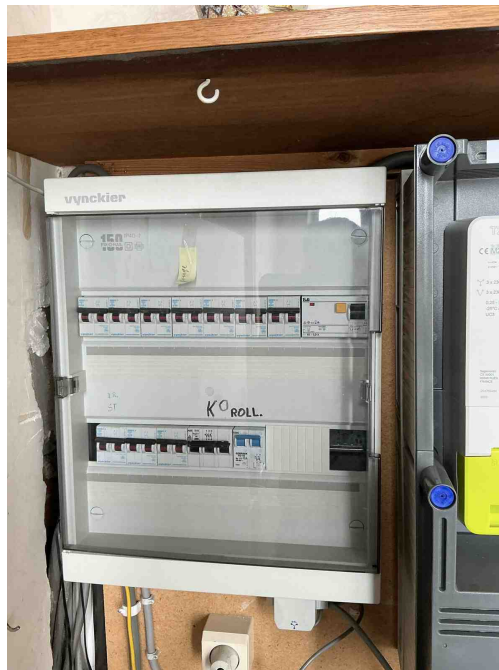
Opmerking: Bord1, kelder



Inbreuk(en):

C35 - Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn (Boek 1: 1.4.2.1.).

Opmerking: Bord1, kelder



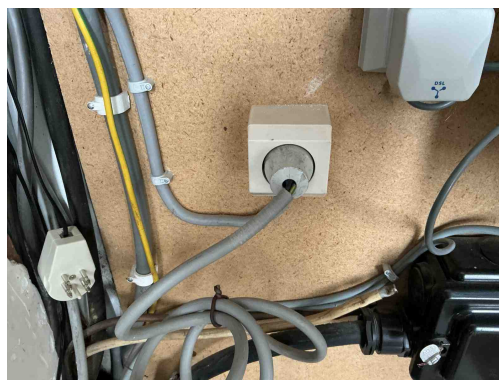
Inbreuk(en):

B17 - De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
Opmerking: Alle borden

B18 - Het volgnummer is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
Opmerking: Alle borden

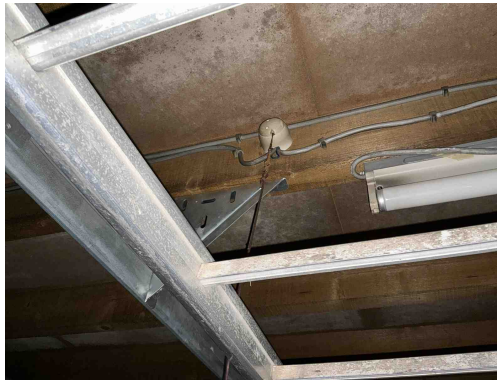
B04 - De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
Opmerking: Alle borden

B06 - Het elektrisch verdeelbord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3).
Opmerking: Bord1



Inbreuk(en):

B32 - Het elektrisch verdeelbord in een huishoudelijke ruimte voldoet niet aan de materiaal vereiste, o.a onbrandbaar, niet-hygroscopisch materiaal gemaakt zijn dat een voldoende mechanische weerstand biedt (Boek1: 5.3.5.1).
Opmerking: Onder bord1, garage



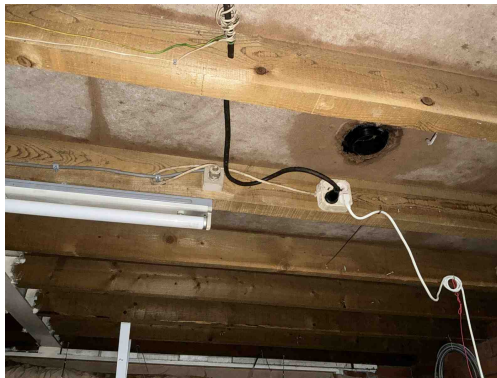
Inbreuk(en):

B32 - Het elektrisch verdeelbord in een huishoudelijke ruimte voldoet niet aan de materiaal vereiste, oa onbrandbaar, niet-hygroscopisch materiaal gemaakt zijn dat een voldoende mechanische weerstand biedt (Boek1: 5.3.5.1).

Opmerking: Onder bord1, garage

C38 - Het gebruikte kabeltype (snoerkabel) voldoet niet aan de specificaties die van toepassing zijn op voedingsleidingen voor vaste installatie (Boek 1: 1.4.2.1, 5.2.6.2).

Opmerking: Op badkamermeubel, garage



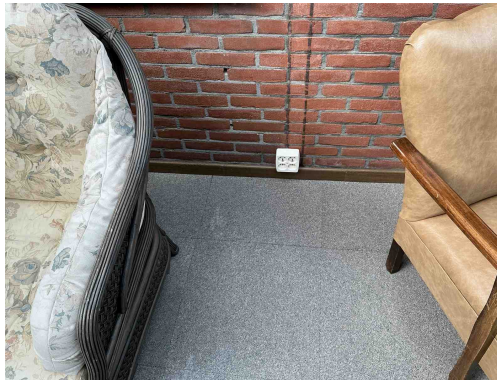
Inbreuk(en):

B32 - Het elektrisch verdeelbord in een huishoudelijke ruimte voldoet niet aan de materiaal vereiste, oa onbrandbaar, niet-hygroscopisch materiaal gemaakt zijn dat een voldoende mechanische weerstand biedt (Boek1: 5.3.5.1).

Opmerking: Onder bord1, garage

C38 - Het gebruikte kabeltype (snoerkabel) voldoet niet aan de specificaties die van toepassing zijn op voedingsleidingen voor vaste installatie (Boek 1: 1.4.2.1, 5.2.6.2).

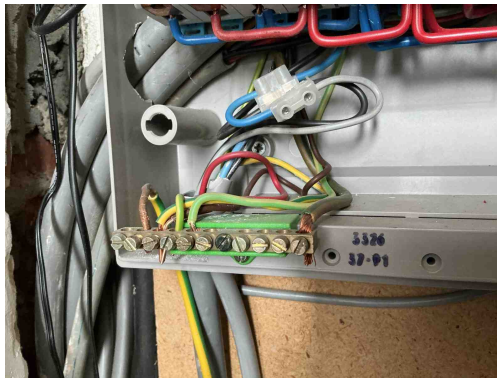
Opmerking: Op badkamermeubel, garage



Inbreuk(en):

T21 - Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3)

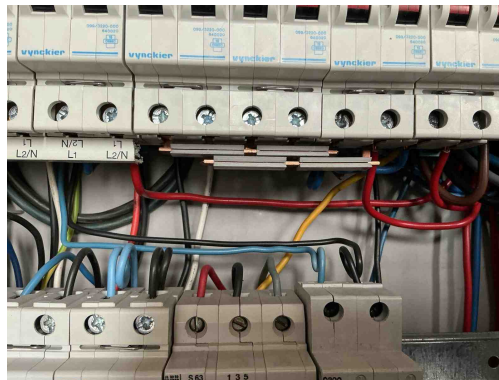
Opmerking: Schroeven bord1, kamgeleider bord1, verdeelcontactdozen veranda2



Inbreuk(en):

T21 - Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3)

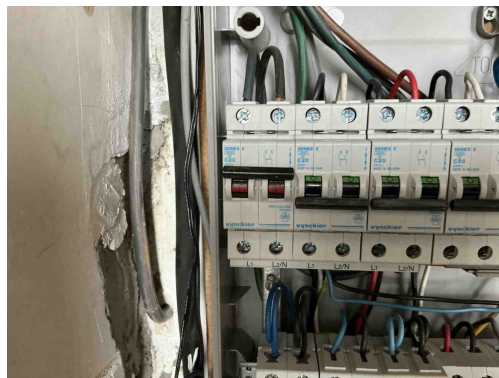
Opmerking: Schroeven bord1, kamgeleider bord1, verdeelcontactdozen veranda2



Inbreuk(en):

T21 - Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3)

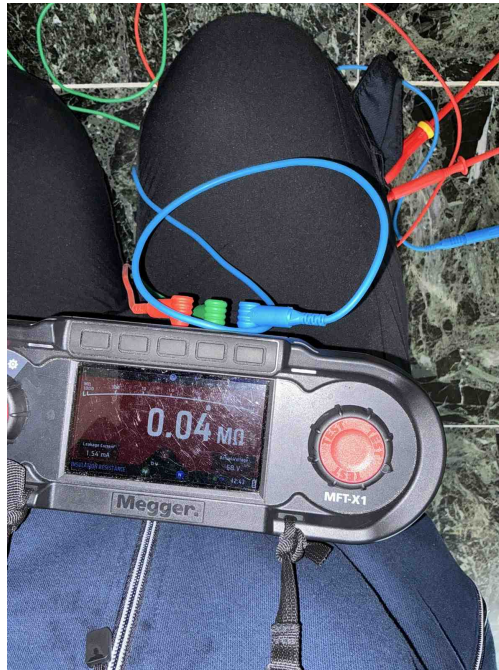
Opmerking: Schroeven bord1, kamgeleider bord1, verdeelcontactdozen veranda2



Inbreuk(en):

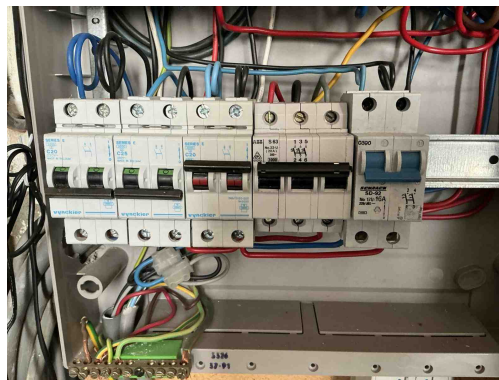
I01 - De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1).

Opmerking: Zie foto's : automaten die op staan geven een slechte Isolatiemeting.



Inbreuk(en):

I01 - De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1).
Opmerking: Zie foto's : automaten die op staan geven een slechte Isolatiemeting.



Inbreuk(en):

I01 - De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1).
Opmerking: Zie foto's : automaten die op staan geven een slechte Isolatiemeting.



Inbreuk(en):

T11 - De contactdozen waarvan de toegekende stroomsterkte maximaal 16A en de toegekende spanning maximaal 250V bedraagt en niet bedoeld zijn voor de voeding van een of meerdere verbruikstoestellen voor een specifiek doel en niet geplaatst zijn in of op schakel- en verdeelborden, beschikken niet of IPXX-D (incl. gemeenschappelijke delen residentieel geheel) (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).

Opmerking: Keuken, badkamer, garage, kelder,...

T09 - Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3).

Opmerking: Keuken, badkamer, tuinhuis



Inbreuk(en):

T11 - De contactdozen waarvan de toegekende stroomsterkte maximaal 16A en de toegekende spanning maximaal 250V bedraagt en niet bedoeld zijn voor de voeding van een of meerdere verbruikstoestellen voor een specifiek doel en niet geplaatst zijn in of op schakel- en verdeelborden, beschikken niet of IPXX-D (incl. gemeenschappelijke delen residentieel geheel) (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).

Opmerking: Keuken, badkamer, garage, kelder,...



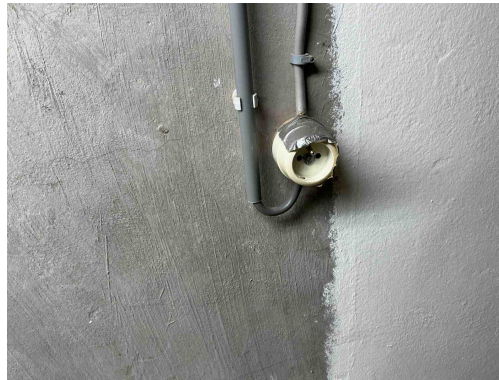
Inbreuk(en):

T11 - De contactdozen waarvan de toegekende stroomsterkte maximaal 16A en de toegekende spanning maximaal 250V bedraagt en niet bedoeld zijn voor de voeding van een of meerdere verbruikstoestellen voor een specifiek doel en niet geplaatst zijn in of op schakel- en verdeelborden, beschikken niet of IPXX-D (incl. gemeenschappelijke delen residentieel geheel) (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).

Opmerking: Keuken, badkamer, garage, kelder,...

T09 - Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3).

Opmerking: Keuken, badkamer, tuinhuis



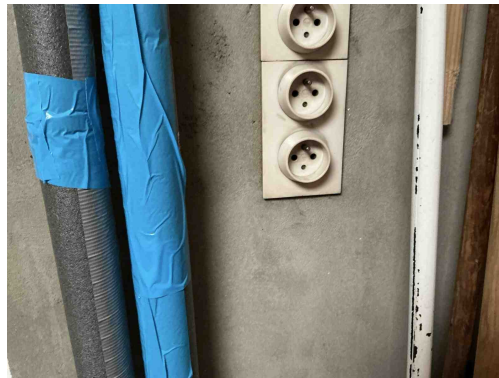
Inbreuk(en):

T11 - De contactdozen waarvan de toegekende stroomsterkte maximaal 16A en de toegekende spanning maximaal 250V bedraagt en niet bedoeld zijn voor de voeding van een of meerdere verbruikstoestellen voor een specifiek doel en niet geplaatst zijn in of op schakel- en verdeelborden, beschikken niet of IPXX-D (incl. gemeenschappelijke delen residentieel geheel) (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).

Opmerking: Keuken, badkamer, garage, kelder,...

T09 - Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3).

Opmerking: Keuken, badkamer, tuinhuis



Inbreuk(en):

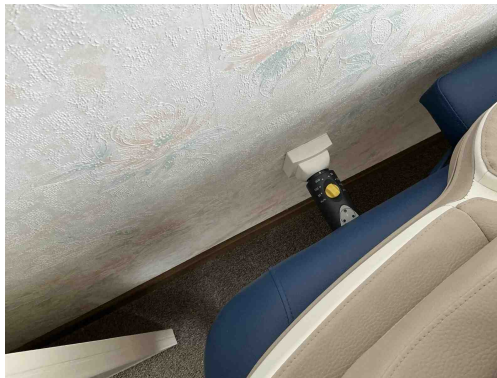
T11 - De contactdozen waarvan de toegekende stroomsterkte maximaal 16A en de toegekende spanning maximaal 250V bedraagt en niet bedoeld zijn voor de voeding van een of meerdere verbruikstoestellen voor een specifiek doel en niet geplaatst zijn in of op schakel- en verdeelborden, beschikken niet of IPXX-D (incl. gemeenschappelijke delen residentieel geheel) (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).

Opmerking: Keuken, badkamer, garage, kelder,...



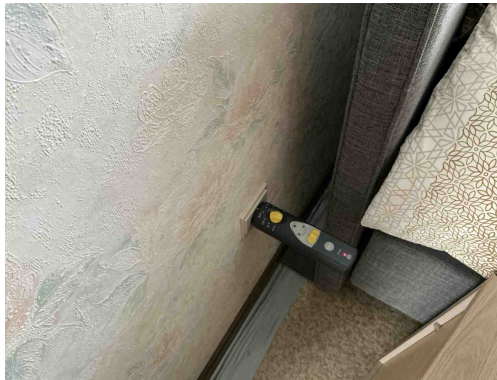
Inbreuk(en):

A16 - Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4).
Opmerking: Keuken, slaapkamer 1, slaapkamer 3,...



Inbreuk(en):

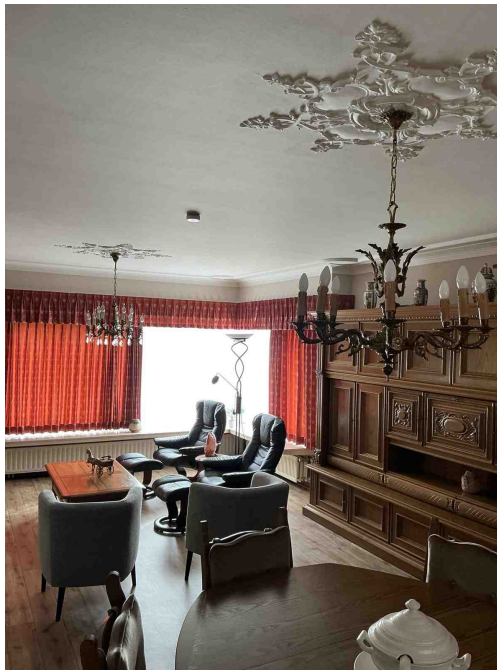
A16 - Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4).
Opmerking: Keuken, slaapkamer 1, slaapkamer 3,...



Inbreuk(en):

A16 - Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4).

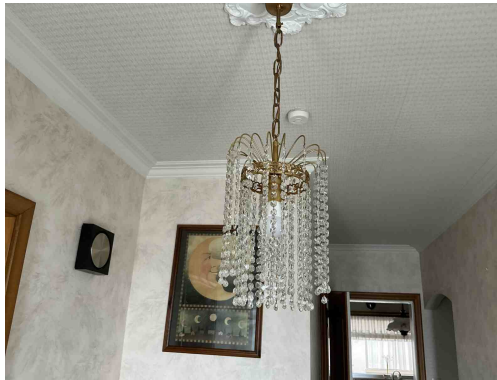
Opmerking: Keuken, slaapkamer 1, slaapkamer 3,...



Inbreuk(en):

Toestellen klasse 00 en 01 zijn verboden in België.

Opmerking: Woonkamer, inkom



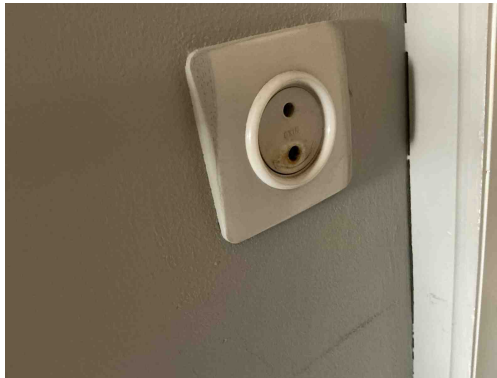
Inbreuk(en):

Toestellen klasse 00 en 0I zijn verboden in België.
Opmerking: Woonkamer, inkom



Inbreuk(en):

T09 - Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3).
Opmerking: Keuken, badkamer, tuinhuis



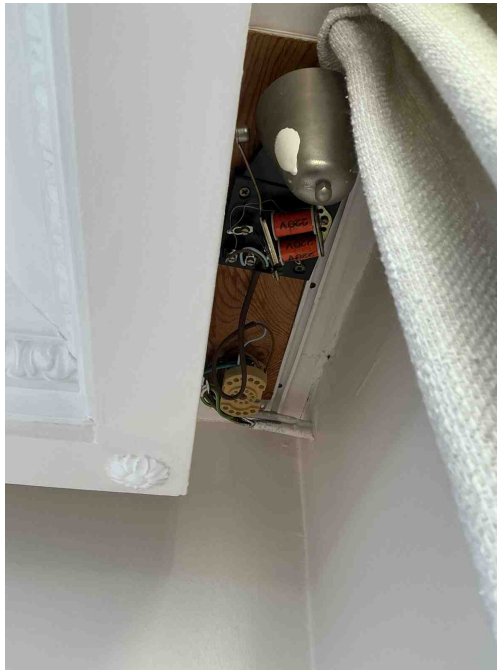
Inbreuk(en):

B14 - Abnormale opwarming van de beveiligingen, schakelapparatuur, aansluitklemmen (Boek 1: 4.4.1.1).
Opmerking: Kast inkomhal



Inbreuk(en):

C27 - Het gebruik van geleiders van het type VTLmB (côte-à-côte) is niet toegestaan (Boek 1: 1.4.2.1).
Opmerking: Veranda

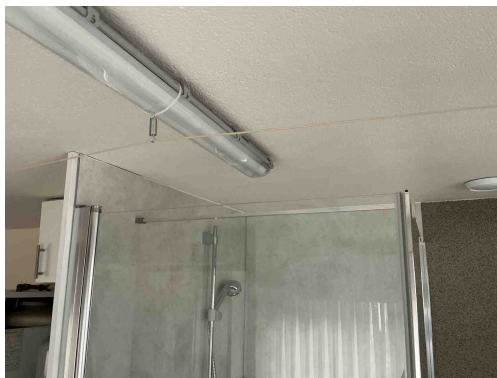


Inbreuk(en):

C21 - Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6).
Opmerking: Veranda, badkamer

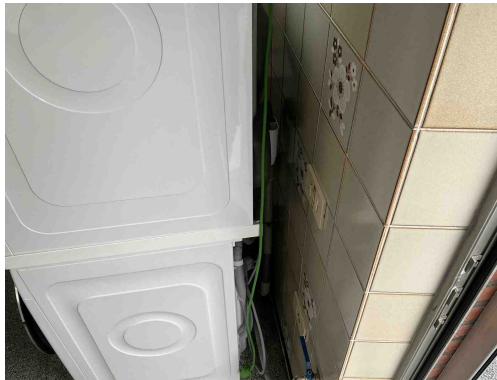
T02 - Gevaar voor rechtstreekse aanraking: genaakbare delen onder spanning (Boek 1: 4.2.2).
Opmerking: Veranda

T23 - Het elektrisch materiaal is beschadigd. (Boek 1: 1.4.1.3).
Opmerking: Veranda



Inbreuk(en):

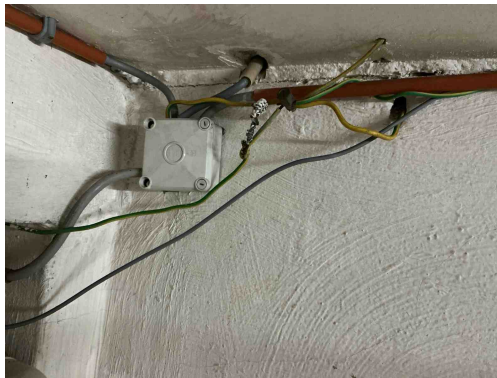
T16 - Het verlichtingstoestel in volume 1 van de badkamer wordt niet gevoed op (een correcte) zeer lage veiligheidsspanning (Boek 1: 7.1).
Opmerking: Badkamer



Inbreuk(en):

C15 - de wasmachine, afwasmachine, de droogkast, het elektrisch fornuis, de elektrische kookplaat of de elektrische oven in een huishoudelijke elektrische installatie worden niet gevoed door een exclusief toegekende stroombaan (Boek 1: 5.2.1.2).

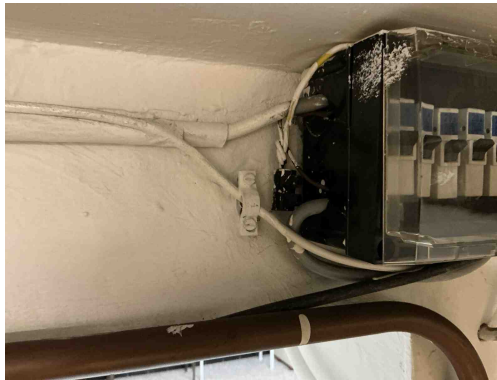
Opmerking: Er is maar 1 contactdoos met penaaarde daar waar wasmachine en droogkast staat.



Inbreuk(en):

C26 - De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van contactdozen, schakelaars of in de verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1).

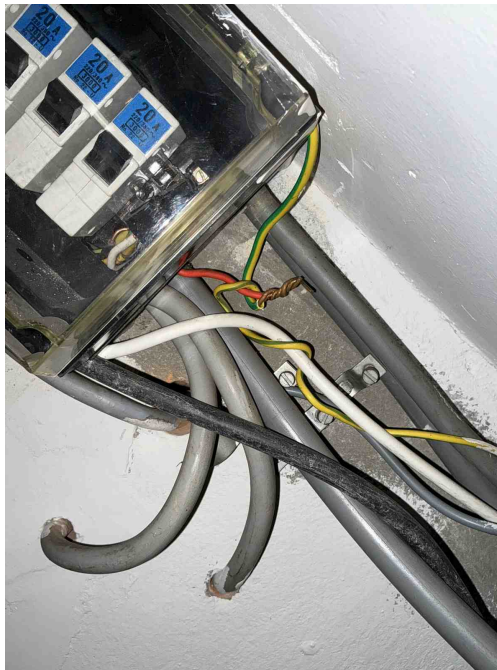
Opmerking: Op badkamermeubel , garage, garage, kelder,...



Inbreuk(en):

C26 - De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van contactdozen, schakelaars of in de verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1).

Opmerking: Op badkamermeubel , garage, garage, kelder,...



Inbreuk(en):

C26 - De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van contactdozen, schakelaars of in de verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1).

Opmerking: Op badkamermeubel , garage, garage, kelder,...

A09 - De isolatie van de aardgeleider en/of beschermingsgeleider is niet gekenmerkt door de geel / groene kleurencombinatie (Boek 1: 5.4.3.3).

Opmerking: Kelder



Inbreuk(en):

C26 - De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van contactdozen, schakelaars of in de verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1).

Opmerking: Op badkamermeubel , garage, garage, kelder,...



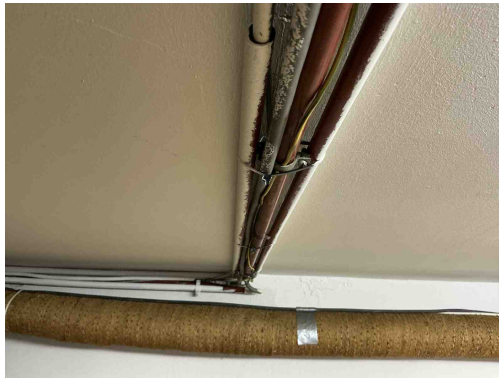
Inbreuk(en):

C26 - De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van contactdozen, schakelaars of in de verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1).

Opmerking: Op badkamermeubel , garage, garage, kelder,...

C38 - Het gebruikte kabeltype (snoerkabel) voldoet niet aan de specificaties die van toepassing zijn op voedingsleidingen voor vaste installatie (Boek 1: 1.4.2.1, 5.2.6.2).

Opmerking: Op badkamermeubel, garage



Inbreuk(en):

C12 - Leidingen die onderhevig zijn aan schokken of beschadiging zijn niet mechanisch beschermd (Boek 1: 5.2.1.5).
Opmerking: In kelder, kleiner dan 4mm².



Inbreuk(en):

C13 - Onvoldoende bevestiging van de leiding(en) (Boek 1: 5.2.9.5).
Opmerking: Kelder, zolder



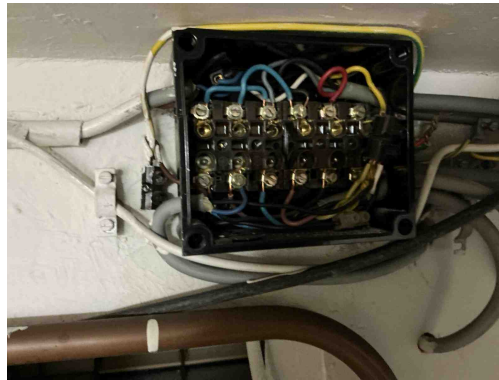
Inbreuk(en):

C13 - Onvoldoende bevestiging van de leiding(en) (Boek 1: 5.2.9.5).
Opmerking: Kelder, zolder



Inbreuk(en):

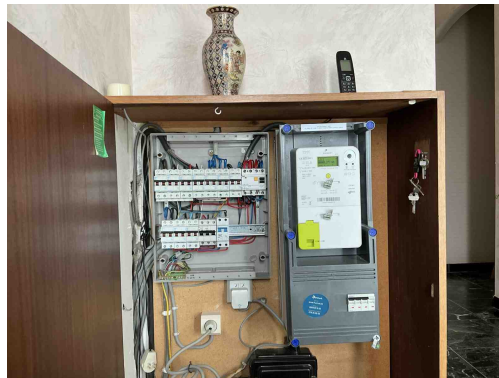
D08 - De nodige markeringen op de beveiligingstoestellen ontbreken of zijn onleesbaar (Boek 1: 5.3.5.5).
Opmerking: Bord2



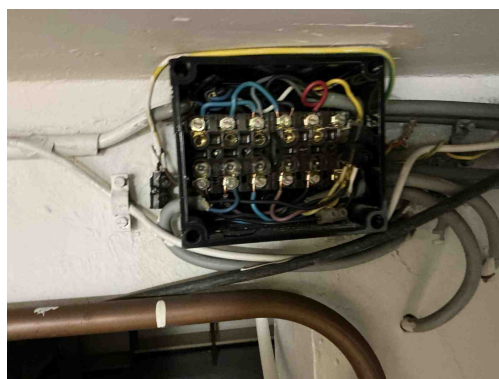
Inbreuk(en):

B30 - De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek1: 5.3.5.5).

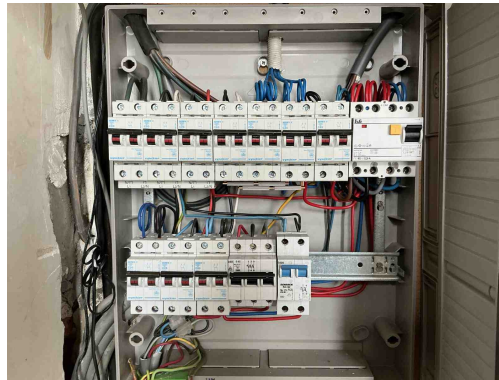
Opmerking: Bord2



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk