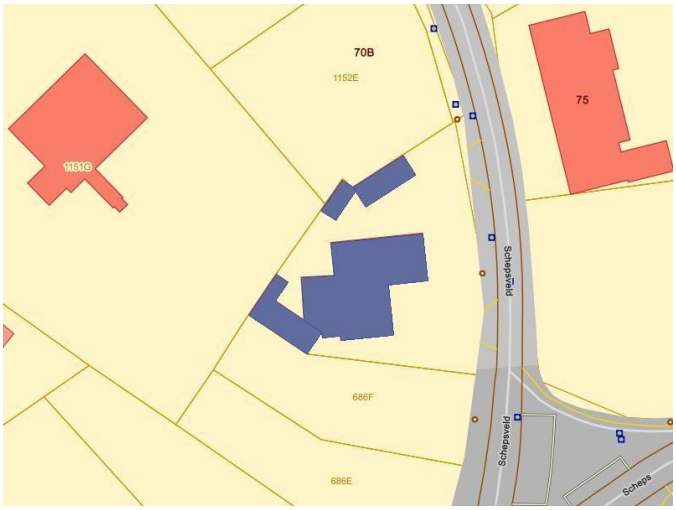
Asbestinventarisattest

Schepsveld 72, 2490 Balen

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20261009-000169.000**
Uitgegeven op : **09.10.2026**
Geldig tot : **09.10.2036**



Eindconclusie:

Asbestveilig (maar niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

2	3	0
Asbestmaterialen	**Beperkingen**	**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0	**Asbestmaterialen**	Dringend verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Dringend maatregelen nemen
0	**Asbestmaterialen**	Verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Maatregelen nemen
2	**Asbestmaterialen**	Zorgvuldig beheren

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **David Van Dooren - DES-CYZQP**
Procescertificaat : **BE CONSULT - ORG-MCGJN**
KBO-nummer : **1004332555**

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.
Dringend maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Zorgvuldig beheren	Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

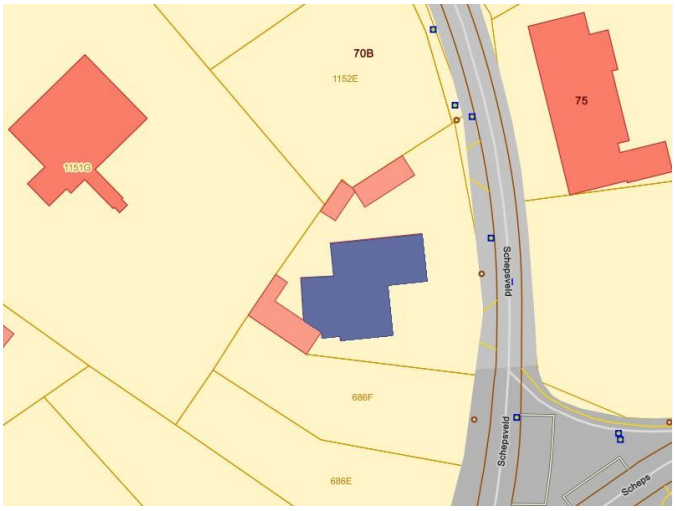
Inhoudsopgave

Leeswijzer 2
Geïnspecteerde zones 6
Zone 1: WOONST 7
Plan 1.1: KRUIPRUIMTE 8
Plan 1.2: Gelijkvloers 9
Plan 1.3: veranda/afdak 11
Plan 1.4: zolder 12
Plan 1.5: Plafonds gelijkvloers 14
Plan 1.6: Vloerplan gelijkvloers 16
Plan 1.7: Onderdak woonst 18
Plan 1.8: Dakplan woonst 19
Plan 1.9: Verharding perceel 20
Zone 2: GARAGE 1 / TUINBERGING / TUINBERGING 2 21
Plan 2.1: GARAGE 1 / TUINBERGING / TUINBERGING 2 22
Plan 2.2: DAKPLAN GARAGE 1 / TUINBERGING / TUINBERGING 2 23
Plan 2.3: ONDERDAK GARAGE 1 / TUINBERGING 24
Zone 3: AFDAK/HOUTOPSLAG 25
Plan 3.1: AFDAK/HOUTOPSLAG 26
Plan 3.2: DAKBEDEKKING AFDAK/HOUTOPSLAG 27
Zone 4: GARAGE 2 28
Plan 4.1: GARAGE 2 29
Plan 4.2: DAKBEDEKKING GARAGE 2 31
Asbestmaterialen 32
Fiche 1: deurdorpels binnen (massal) 33
Fiche 2: Bakeliet schakelaars/stopcontacten woonst 36
Beperkingen 40
Fiche 3: Schouwen hellend dak woonst 41
Fiche 4: Kruipruimte 42
Fiche 5: Onderdak garage één en tuinberging 43
Adviezen 44
Fiche 6: binnenwanden garage één/tuinberging 45
Fiche 7: garage twee 46
Fiche 8: veranda/afdak woonst 47
Fiche 9: Kachelkoord woonst 48
Fiche 10: Dakgoten garage één 49
Fiche 11: Valse plafonds woonst 50

Fiche 12: Dakgoten woonst 51
Fiche 13: afdak/houtopslag 52
Fiche 14: plafond garage één en tuinberging 53
Fiche 15: parket slaapkamer één en twee (lijm) 54
Fiche 16: Tegellijm faiencetegels woonst 55
Geen asbest 56
Fiche 17: Cementering put watermeter 57
Fiche 18: Dakleien hellend dak garage één en tuinberging 59
Fiche 19: dakleien zolder woonst 61
Fiche 20: Asfalt verharding perceel 63
Fiche 21: Muurpleister woonst 65
Fiche 22: Ontdreuningsplaatje spoelbak keuken twee 67
Fiche 23: Nokpannen garage één 69
Fiche 24: Plafondpleister woonst 71
Fiche 25: bitumen mantel leidingisolatie put watermeter 73
Fiche 26: Dakleien hellend dak woonst 75
Overige ruimtes en materialen 77
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen 78
Niet aanwezige ruimtes en materialen 84
Toelichting 85

Geïnspecteerde zones

Zone 1: WOONST



Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 Asbestmaterialen

2 Beperkingen

0 Uitsluitingen

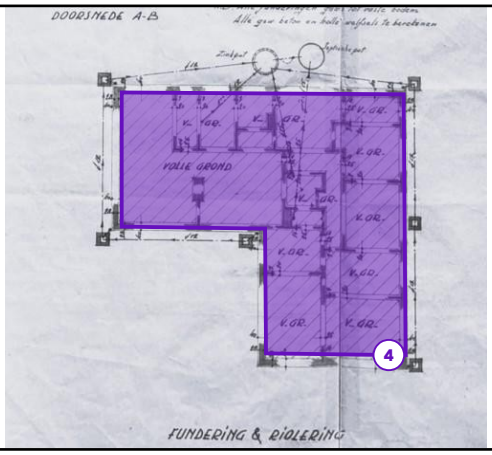
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

6 Adviezen

8 Geen asbest

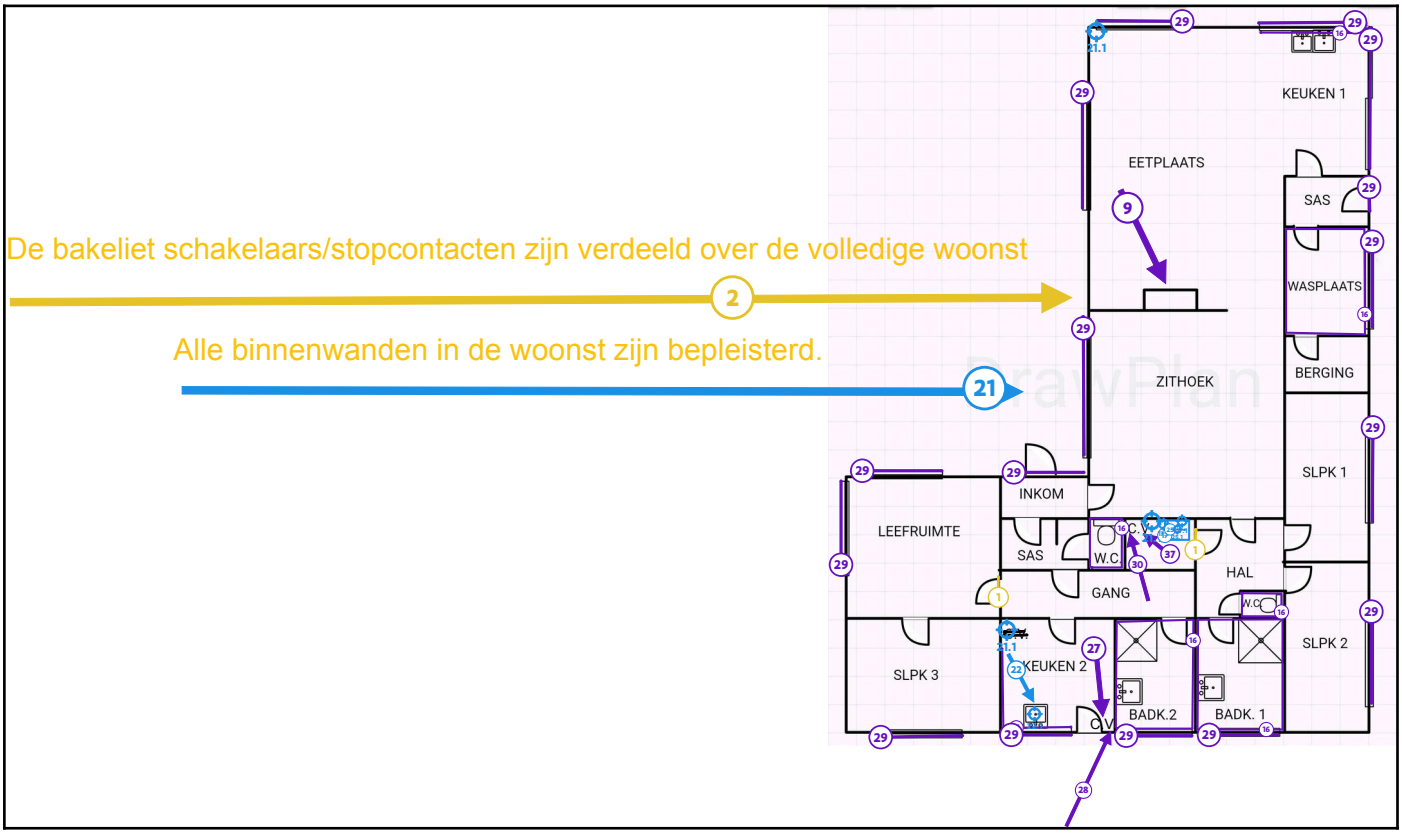
Plan 1.1: KRUIPRUIMTE



Legende van plan 1.1: KRUIPRUIMTE

Beschrijving	Type	Actie
4. Kruipruimte	Beperking	-

Plan 1.2: Gelijkvloers

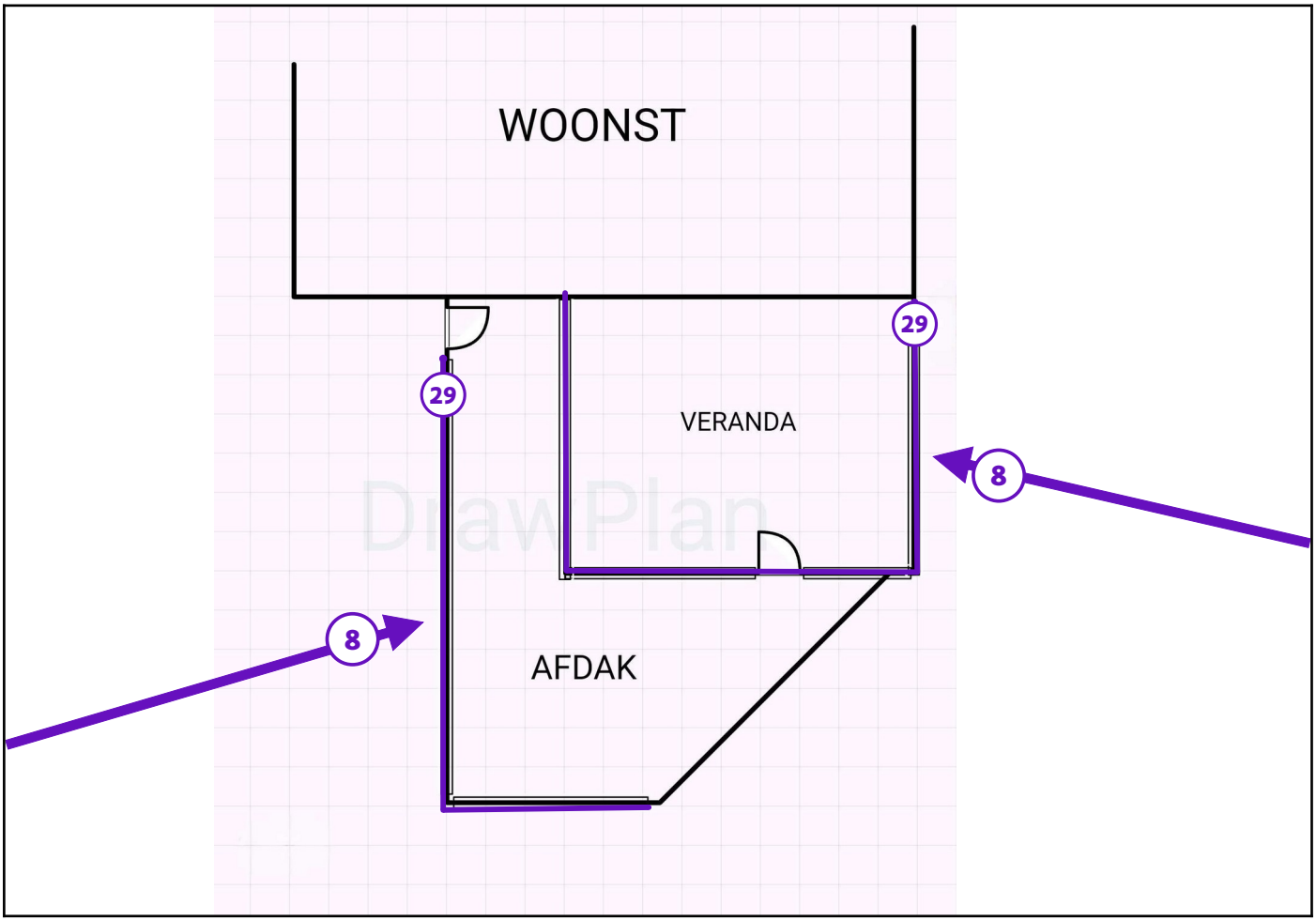


Legende van plan 1.2: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
1. deurdorpels binnen (massal)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
2. Bakeliet schakelaars/stopcontacten woonst	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
9. Kachelkoord woonst	Advies	-
16. Tegellijm faiencetegels woonst	Advies	-
17. Cementering put watermeter	Geen asbest	-
17.1 Code: S7.	Mengmonster	-
21. Muurpleister woonst	Geen asbest	-
21.1 Code: S5.	Mengmonster	-
22. Ontdreuningsplaatje spoelbak keuken twee	Geen asbest	-

22.1 Code: S9.	Puntmonster	-
25. bitumen mantel leidingisolatie put watermeter	Geen asbest	-
25.1 Code: S8.	Puntmonster	-
27. CV Ketel twee	Overige ruimte of materiaal	-
28. rookgaskanaal aan cv ketel 2	Overige ruimte of materiaal	-
29. Kit/mastiek ramen en buitendeuren woonst	Overige ruimte of materiaal	-
30. rookgaskanaal aan cv ketel 1	Overige ruimte of materiaal	-
37. CV Ketel één	Overige ruimte of materiaal	-

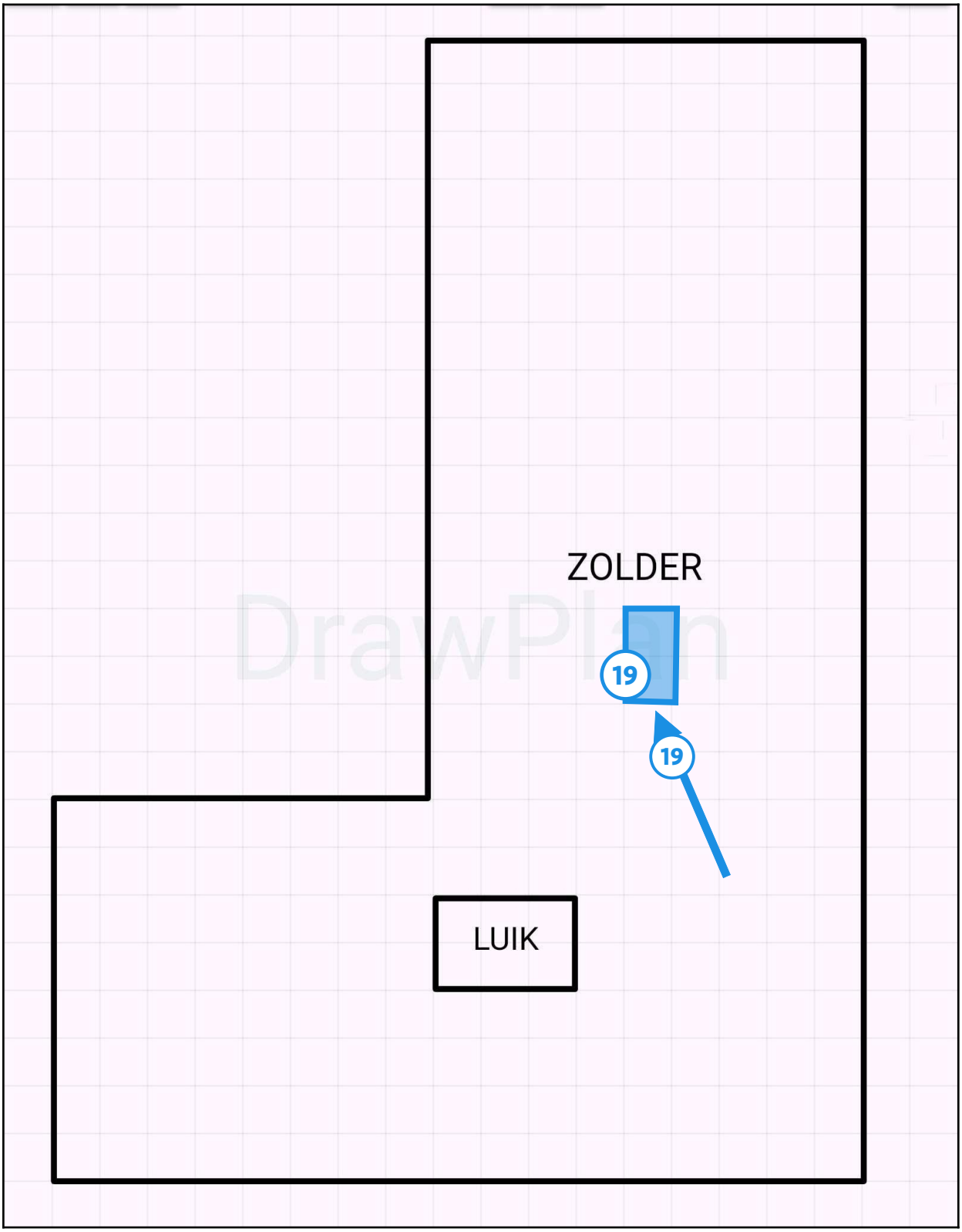
Plan 1.3: veranda/afdak



Legende van plan 1.3: veranda/afdak

Beschrijving	Type	Actie
8. veranda/afdak woonst	Advies	-
29. Kit/mastiek ramen en buitendeuren woonst	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.4: zolder

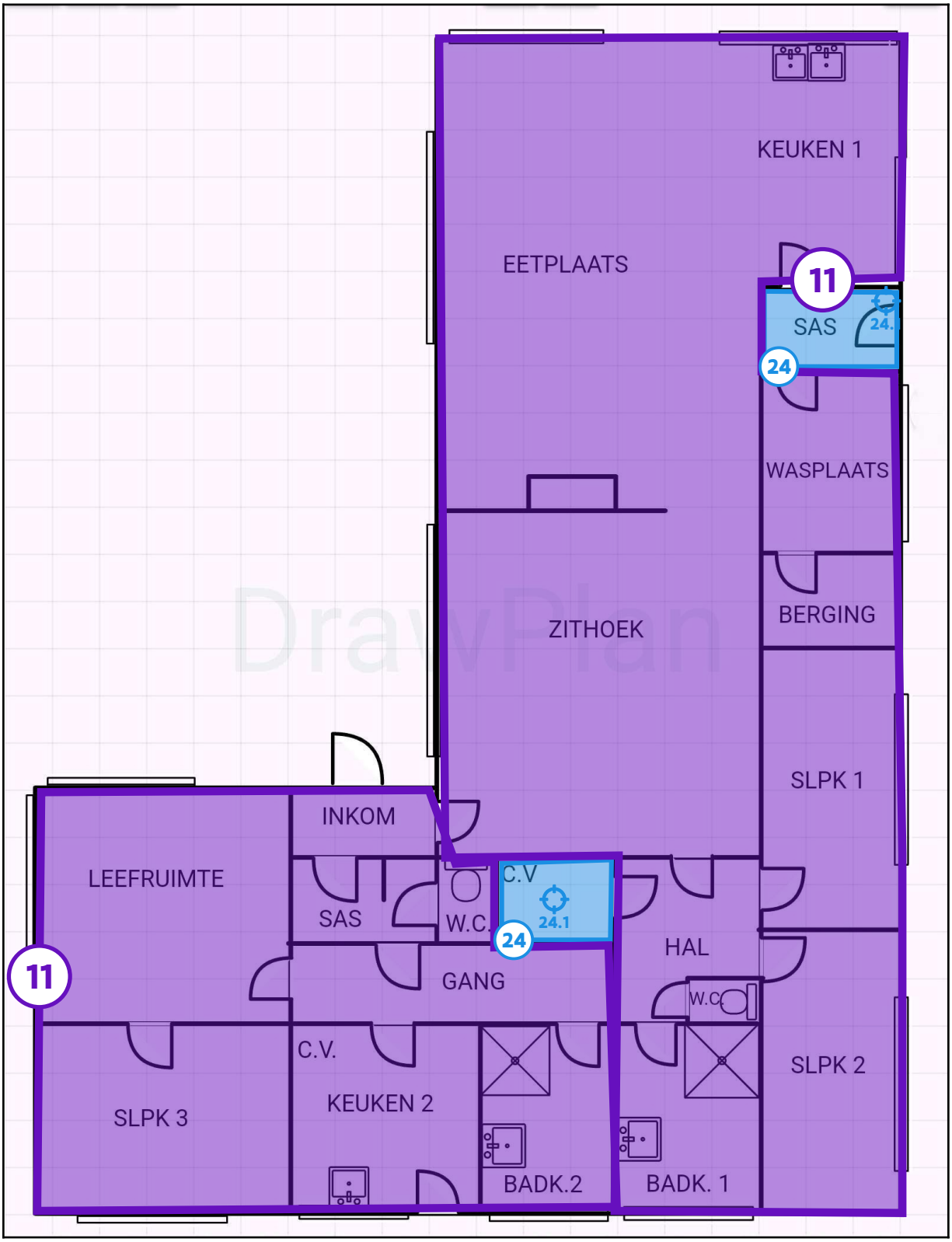


Legende van plan 1.4: zolder

Beschrijving	Type	Actie

19. dakleien zolder woonst	Geen asbest	-

Plan 1.5: Plafonds gelijkvloers

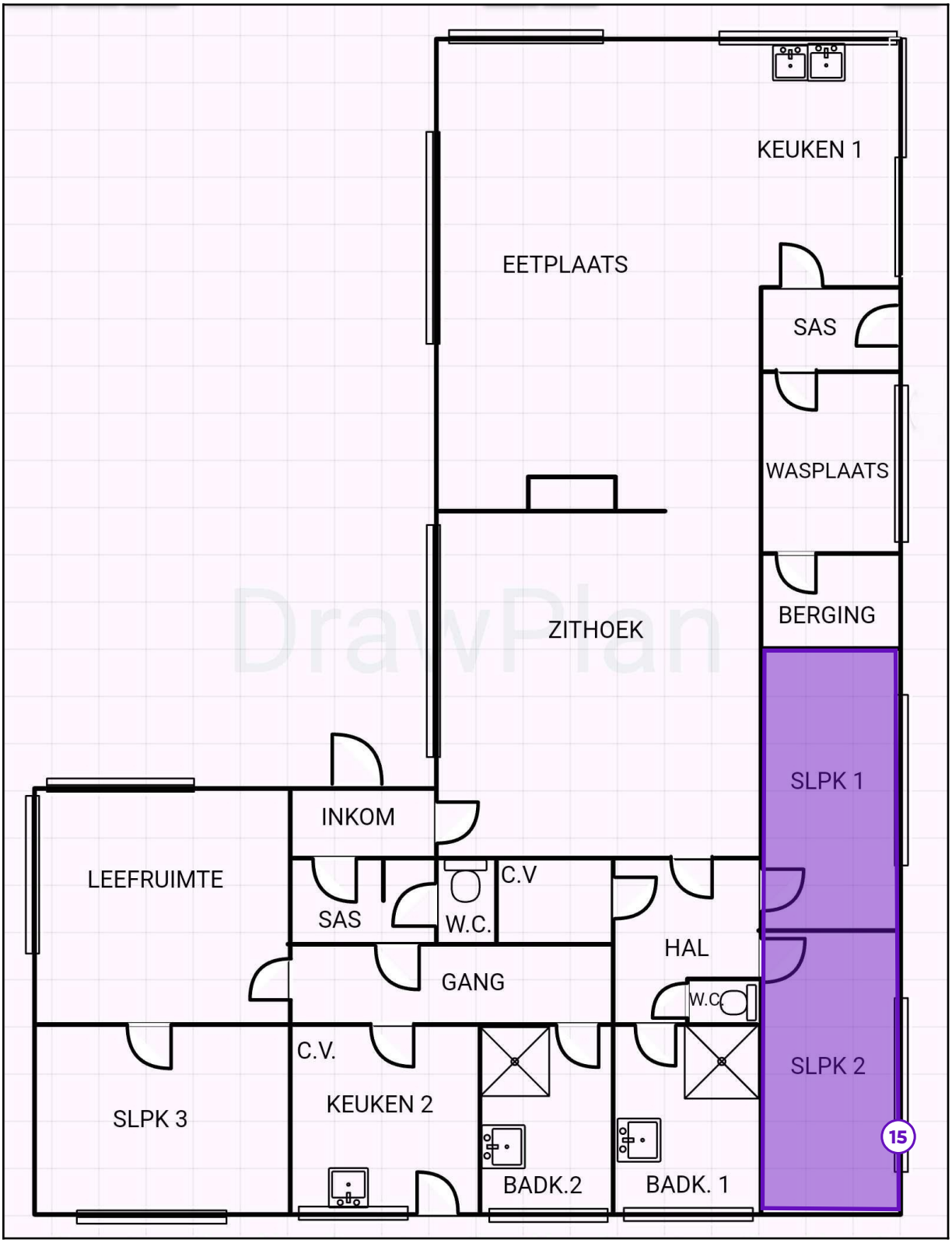


Legende van plan 1.5: Plafonds gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie

11. Valse plafonds woonst	Advies	-
24. Plafondpleister woonst	Geen asbest	-
24.1 Code: S6.	Mengmonster	-

Plan 1.6: Vloerplan gelijkvloers

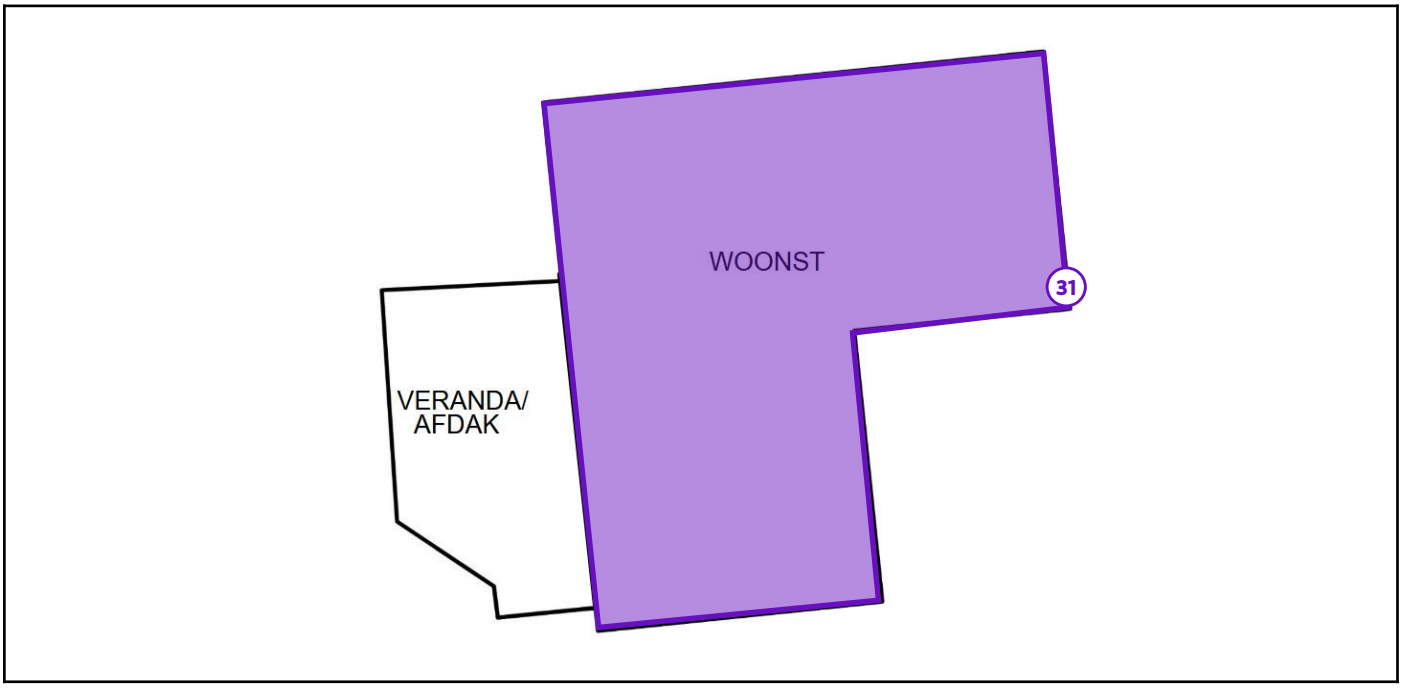


Legende van plan 1.6: Vloerplan gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie

15. parket slaapkamer één en twee (lijm)	Advies	-

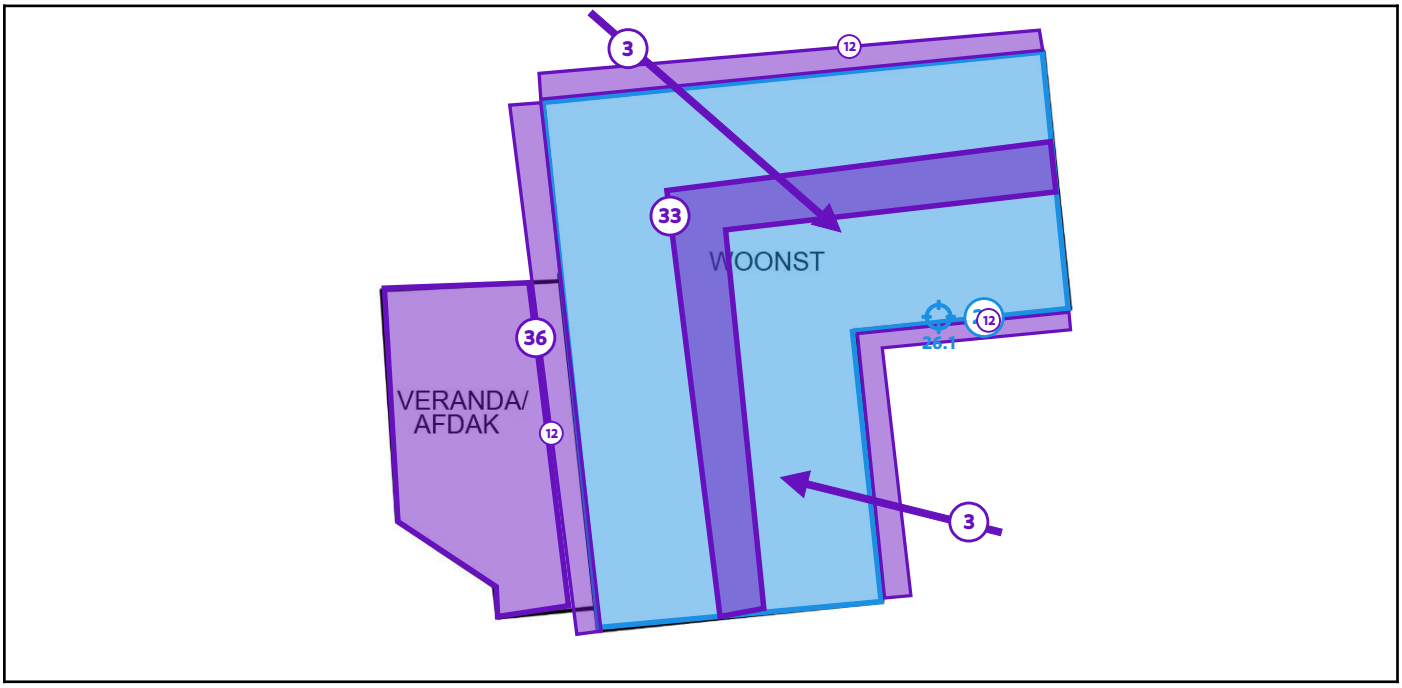
Plan 1.7: Onderdak woonst



Legende van plan 1.7: Onderdak woonst

Beschrijving	Type	Actie
31. Onderdak woonst	Overige ruimte of materiaal	-

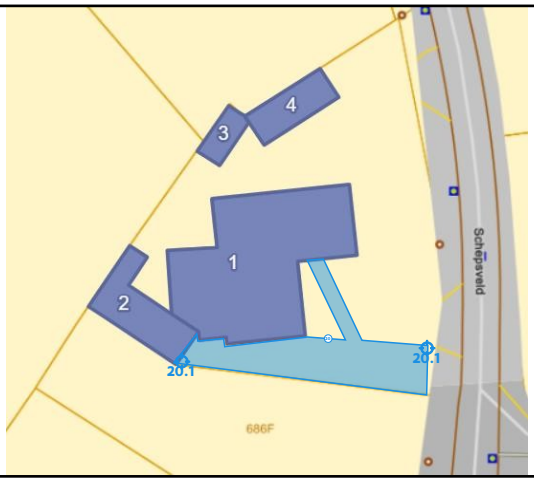
Plan 1.8: Dakplan woonst



Legende van plan 1.8: Dakplan woonst

Beschrijving	Type	Actie
3. Schouwen hellend dak woonst	Beperking	-
12. Dakgoten woonst	Advies	-
26. Dakleien hellend dak woonst	Geen asbest	-
26.1 Code: S1.	Puntmonster	-
33. nokpannen woonst	Overige ruimte of materiaal	-
36. Dakbedekking veranda/afdak woonst	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.9: Verharding perceel



Legende van plan 1.9: Verharding perceel

Beschrijving	Type	Actie
20. Asfalt verharding perceel	Geen asbest	-
20.1 Code: S3.	Mengmonster	-

Zone 2: GARAGE 1 / TUINBERGING / TUINBERGING 2

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

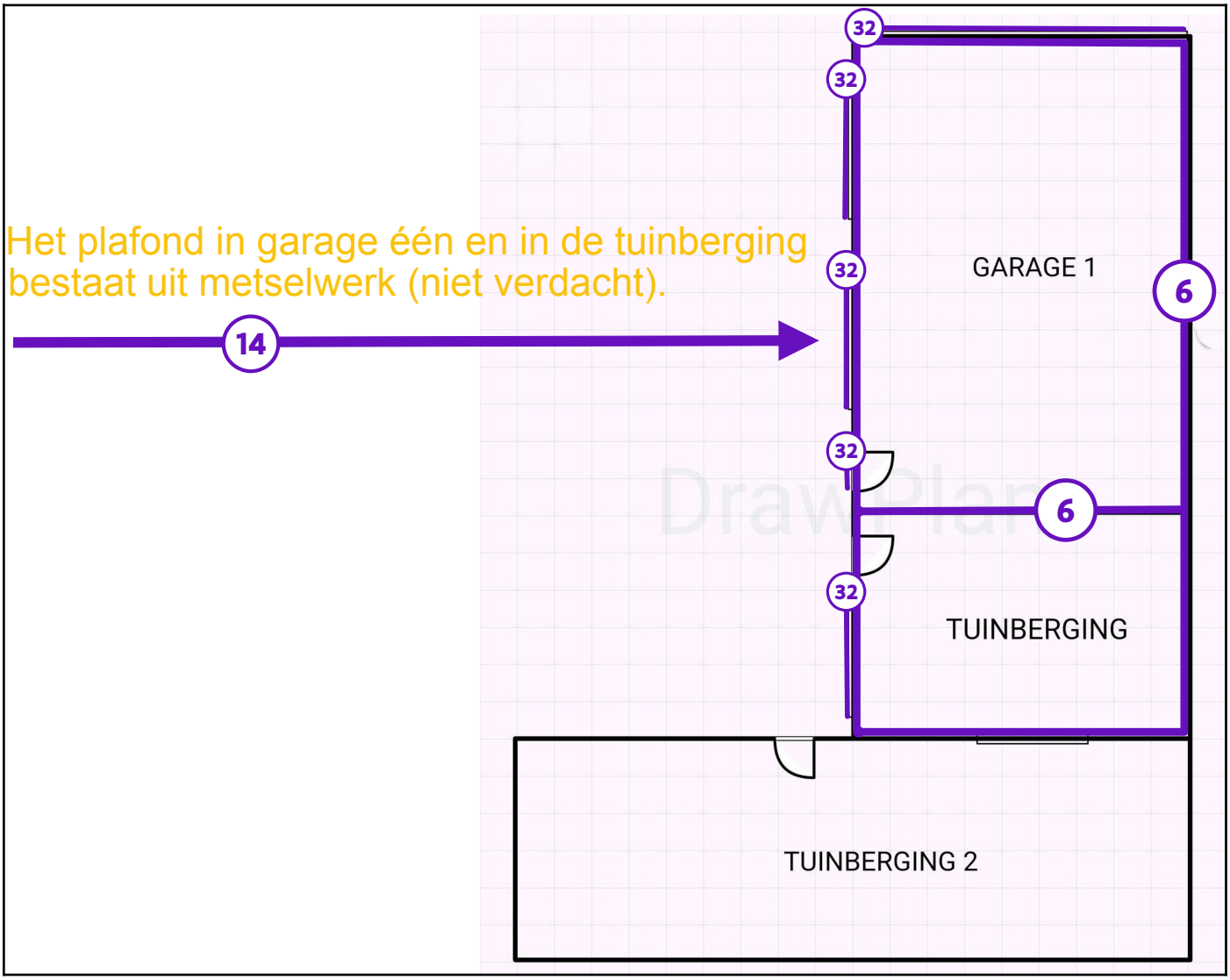
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

3 Adviezen

2 Geen asbest

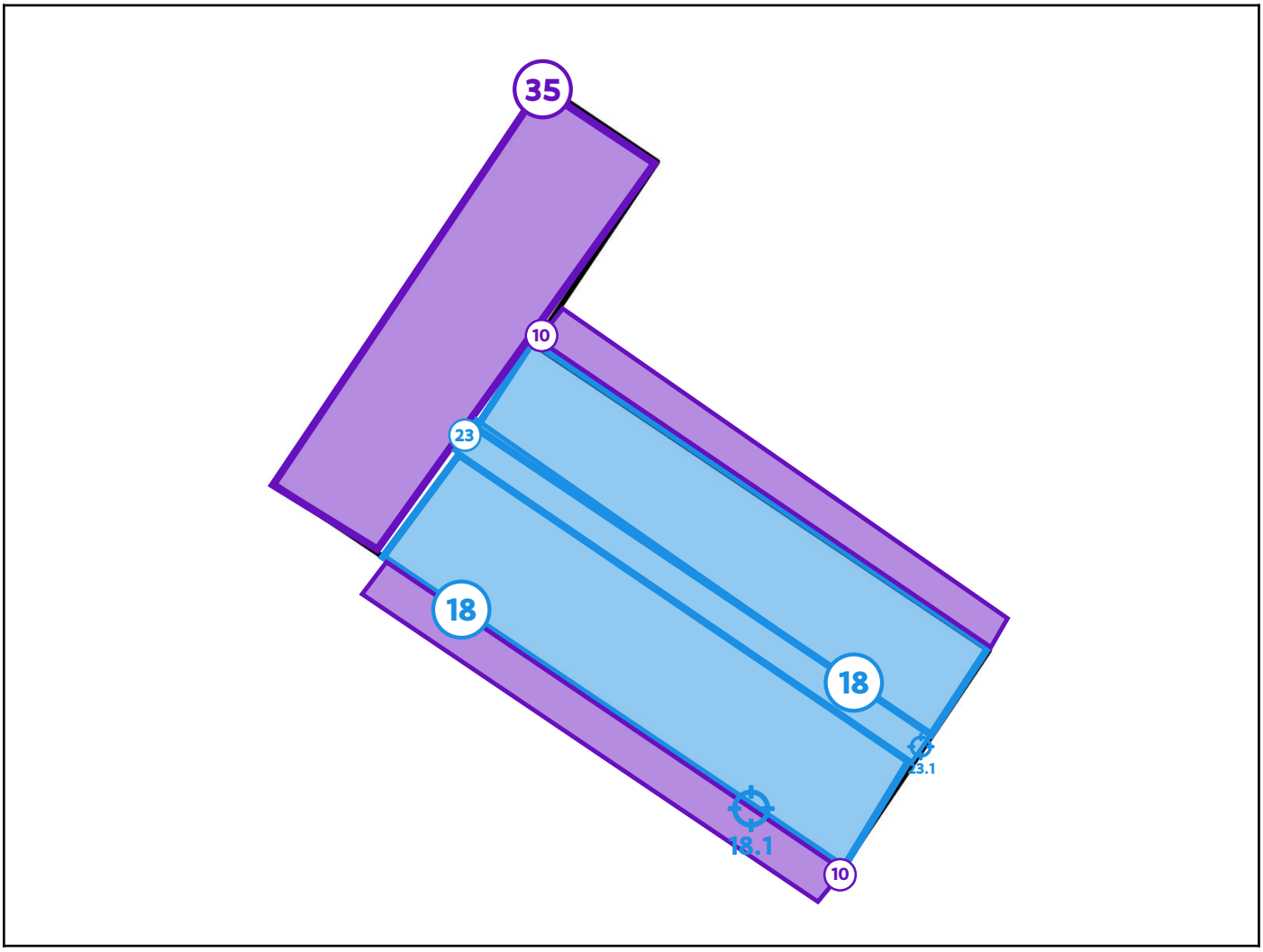
Plan 2.1: GARAGE 1 / TUINBERGING / TUINBERGING 2



Legende van plan 2.1: GARAGE 1 / TUINBERGING / TUINBERGING 2

Beschrijving	Type	Actie
6. binnenwanden garage één/tuinberging	Advies	-
14. plafond garage één en tuinberging	Advies	-
32. Kit/mastiek ramen garage één	Overige ruimte of materiaal	-

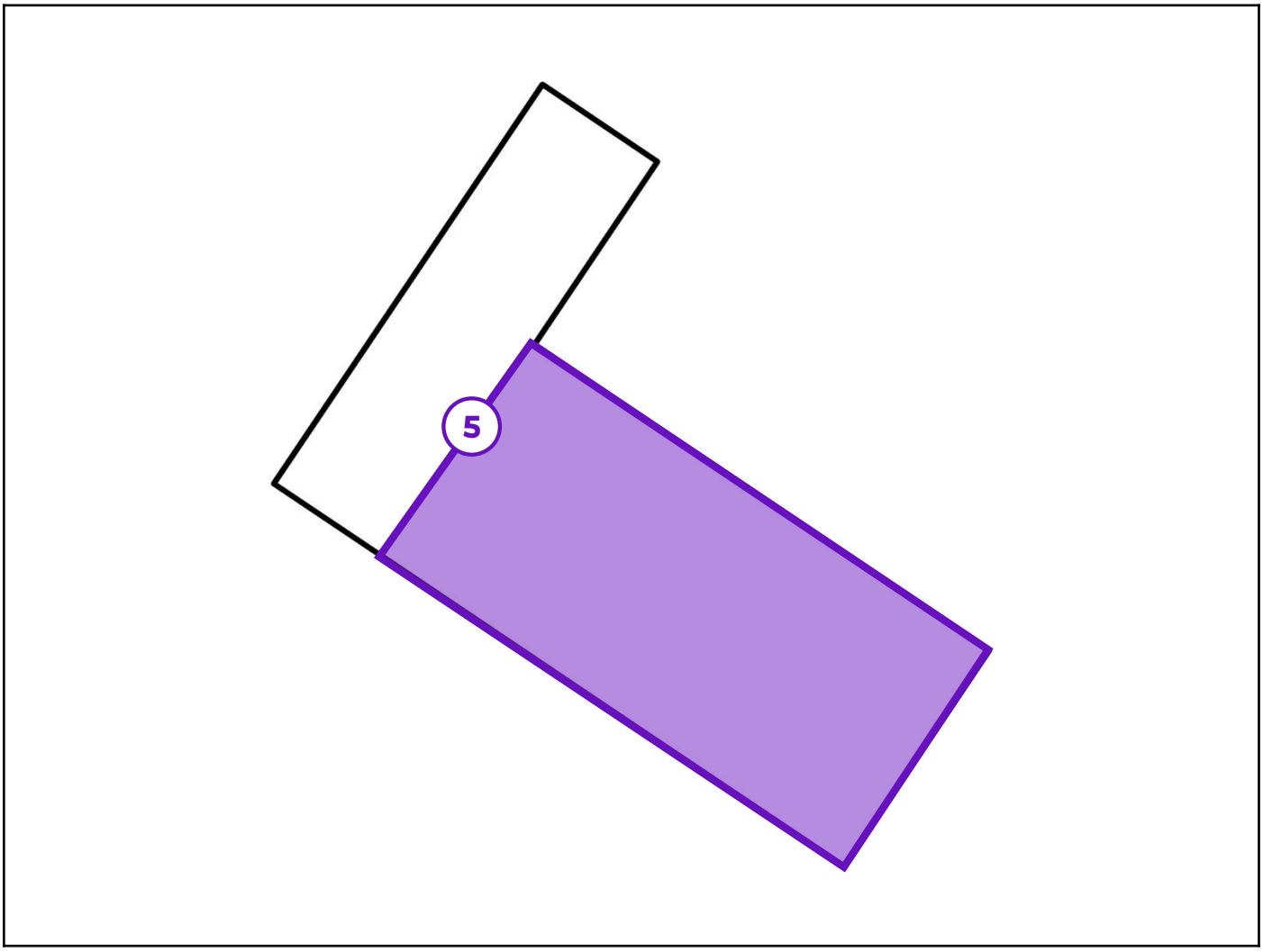
Plan 2.2: DAKPLAN GARAGE 1 / TUINBERGING / TUINBERGING 2



Legende van plan 2.2: DAKPLAN GARAGE 1 / TUINBERGING / TUINBERGING 2

Beschrijving	Type	Actie
10. Dakgoten garage één	Advies	-
18. Dakleien hellend dak garage één en tuinberging	Geen asbest	-
18.1 Code: S2.	Puntmonster	-
23. Nokpannen garage één	Geen asbest	-
23.1 Code: S4.	Puntmonster	-
35. Dakbedekking tuinberging twee	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 2.3: ONDERDAK GARAGE 1 / TUINBERGING



Legende van plan 2.3: ONDERDAK GARAGE 1 / TUINBERGING

Beschrijving	Type	Actie
5. Onderdak garage één en tuinberging	Beperking	-

Zone 3: AFDAK/HOUTOPSLAG

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

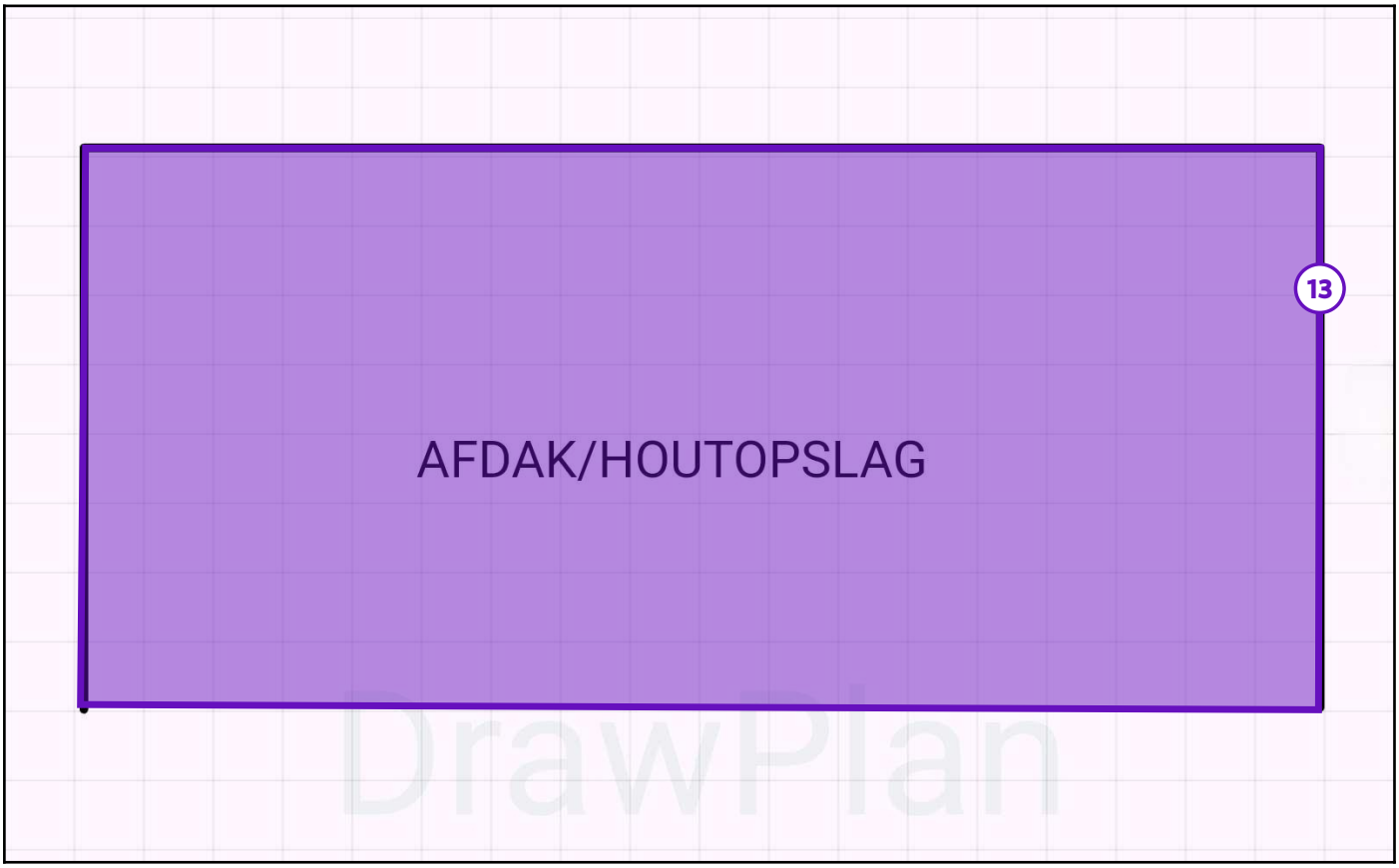
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

1 Advies

0 Geen asbest

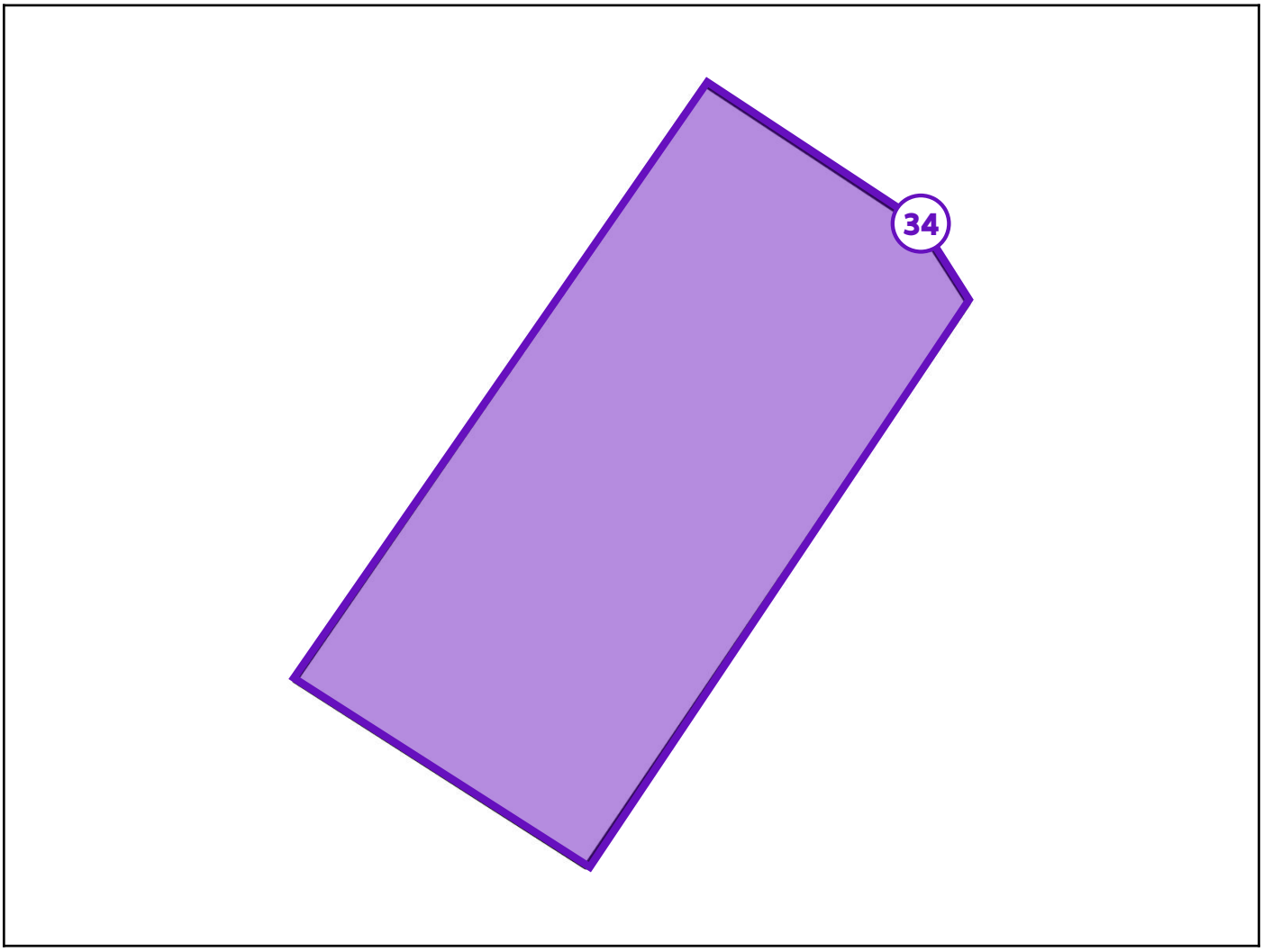
Plan 3.1: AFDAK/HOUTOPSLAG



Legende van plan 3.1: AFDAK/HOUTOPSLAG

Beschrijving	Type	Actie
13. afdak/houtopslag	Advies	-

Plan 3.2: DAKBEDEKKING AFDAK/HOUTOPSLAG



Legende van plan 3.2: DAKBEDEKKING AFDAK/HOUTOPSLAG

Beschrijving	Type	Actie
34. Dakbedekking afdak/houtoplsag	Overige ruimte of materiaal	-

Zone 4: GARAGE 2

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

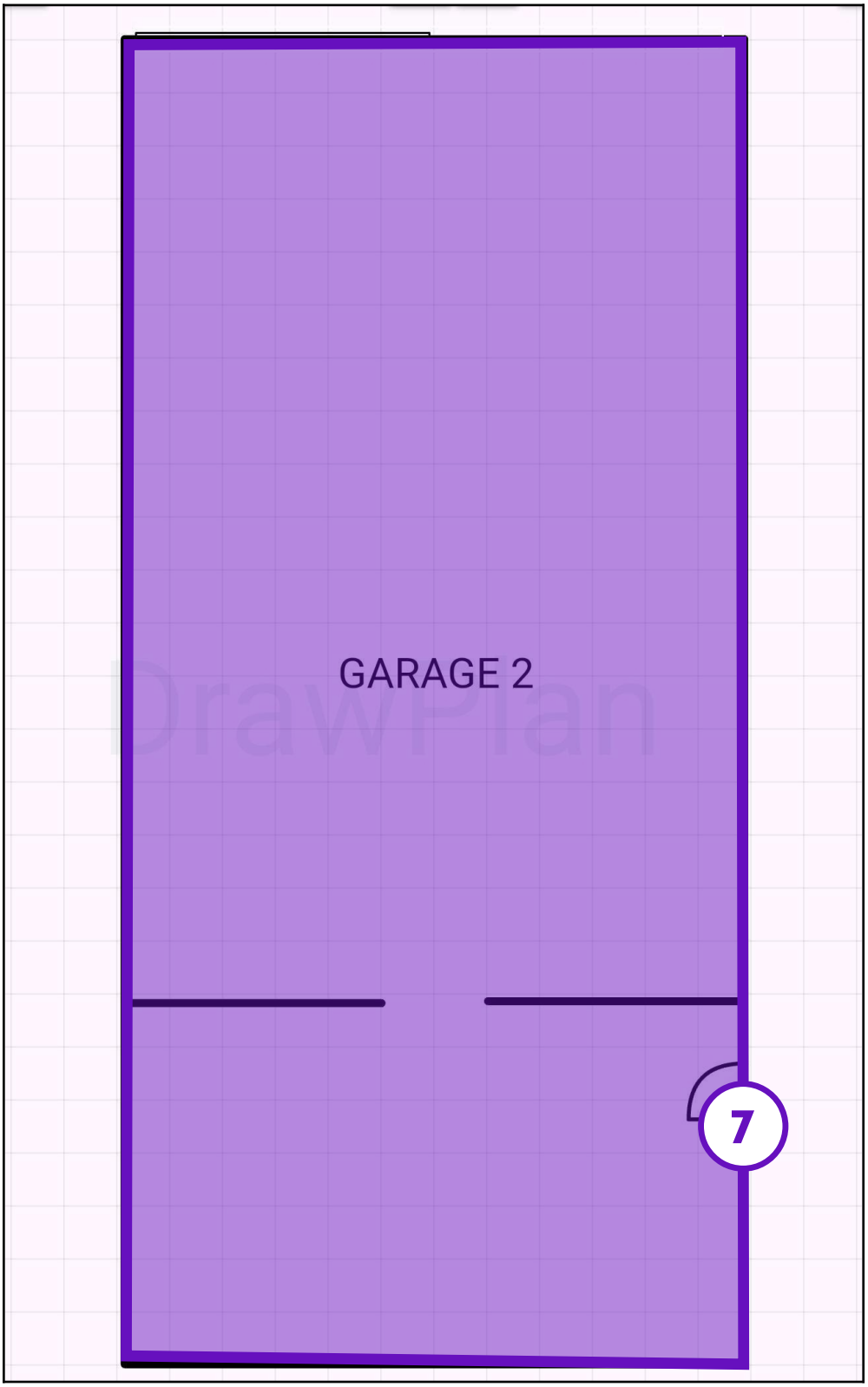
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

1 Advies

0 Geen asbest

Plan 4.1: GARAGE 2

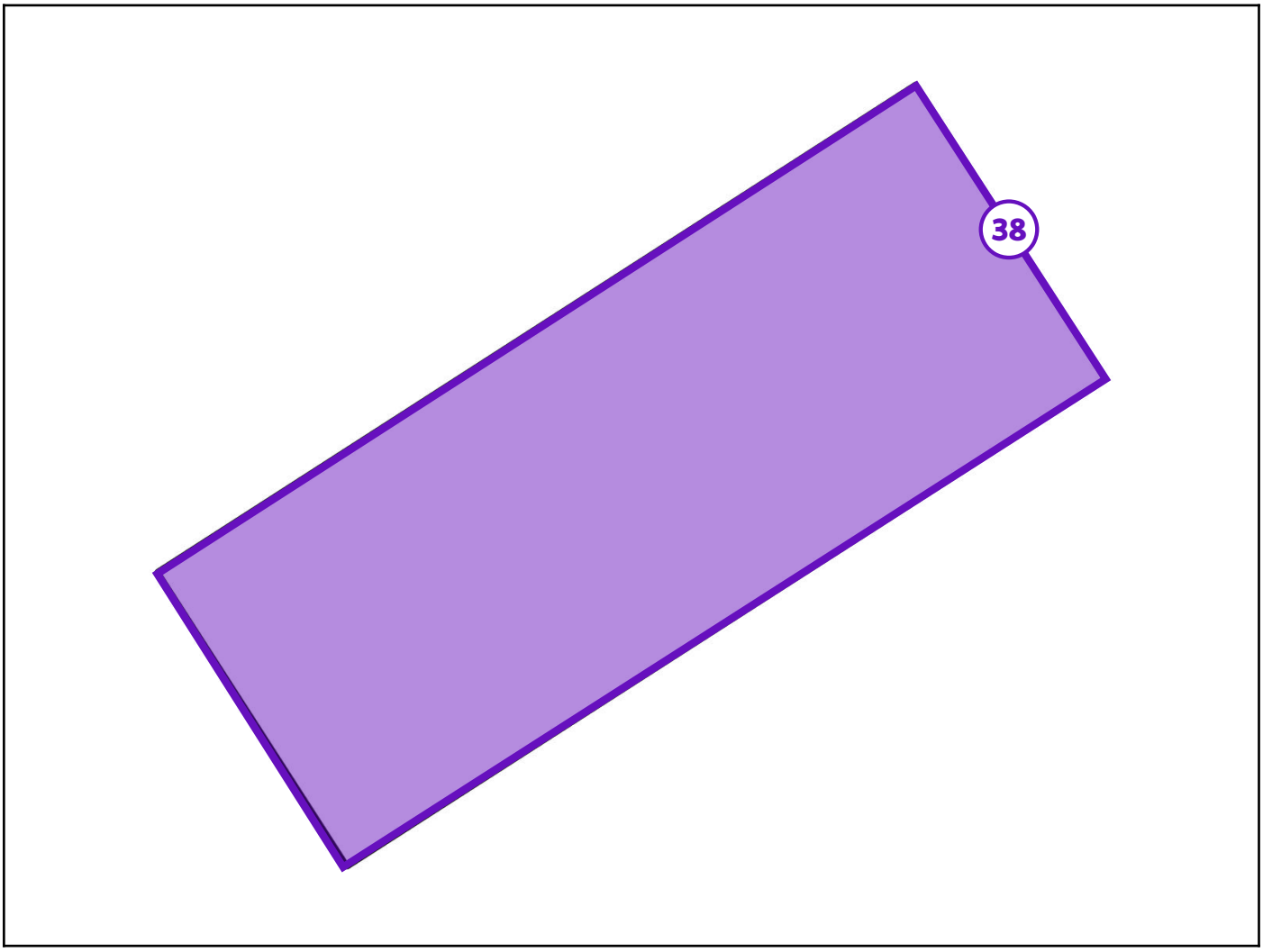


Legende van plan 4.1: GARAGE 2

Beschrijving	Type	Actie

7. garage twee	Advies	-

Plan 4.2: DAKBEDEKKING GARAGE 2



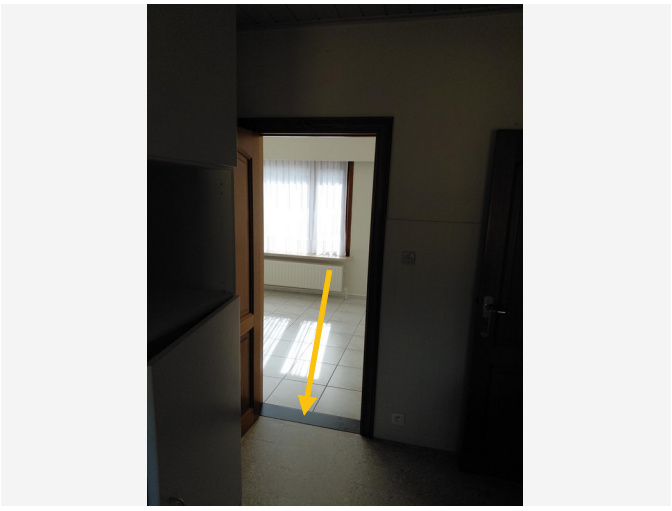
Legende van plan 4.2: DAKBEDEKKING GARAGE 2

Beschrijving	Type	Actie
38. Dakbedekking garage twee	Overige ruimte of materiaal	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: deurdorpels binnen (massal)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  EH via doe-het zelf : De dorpels of tabletten kunnen voorzichtig losgebeiteld worden, zonder de toepassing zelf te breken , extra bevochtigen om stof te voorkomen Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6 , afwasbaar schoeisel Verpakken in dubbel plastic folie , sluit luchtdicht af en afvoeren naar het containerpark als hechtgebonden asbestafval. Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark. Zie ook link Zie https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3). http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het

%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat: -u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be -u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel -er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn -u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken -u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken -u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken

-u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WOONST

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	deurdorpels binnen (massal)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,13 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk • 0,09 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,004 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Visueel verdacht beschouwd. De vermelde oppervlaktes, diktes, gewichten en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 2: Bakeliet schakelaars/stopcontacten woonst

Asbestmateriaal

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Schakelaars, stopcontacten en andere gelijkaardige toepassingen kunnen eenvoudig losgeschroefd worden --> EH doe-het-zelf. Afgesloten of verzegelde kast --> EH opgeleid technieker personeel 8u basisopleiding asbest. Voor elektrische infrastructuur en uitrusting dient u vooraleer men deze toepassing gaat bevochtigen de elektriciteit af te sluiten (zoniet elektrocutie-/brandgevaar). standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6 , afspoelbaar schoeisel Losschroeven en dubbel verpakken in plastic , sluit luchtdicht af en breng dit als hechtgebonden afval naar een plaatselijk containerpark. Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

Zie ook link Zie https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3). http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

zie notitie onderaan.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WOONST

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat: -u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be

-u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel

-er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn -u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken

-u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken

-u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken -u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet schakelaars/stopcontacten woonst
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,10 m^2 - 1,00 cm - 26 stuks
Totaal volume	0,026 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het is moeilijk te bepalen of de bakeliettoepassingen in de woning ook effectief asbesthoudend zijn (het kan ook gaan om de asbestvrije variant). Er werd geen monster genomen owv beschadiging aan een elektrisch gerelateerde toepassing, extra controle bij verwijdering van het verdacht materiaal.

Beperkingen

Fiche 3: Schouwen hellend dak woonst

Beperking

Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Bij werken (dak of reiniging schouw) kan een stelling geplaatst worden , het is niet duidelijk of er asbestverdachte materialen aanwezig zijn in/rond de schouw.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WOONST

- Plan 1.8: Dakplan woonst

Fiche 4: Kruipruimte

Beperking

Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: de inspectieruimte is lager dan 1,5 m

Uitleg van de asbestdeskundige: In het inspectieprotocol behoort een ruimte lager dan 1,5 m niet tot het onderzoek.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WOONST

- Plan 1.1: KRUIPRUIMTE

Fiche 5: Onderdak garage één en tuinberging

Beperking

Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: Aanwezigheid onderdak kon niet vastgesteld worden: gemetste plafonds aan de binnekant en genagelde dakleien aan de buitenkant.

Bij werken kan een stelling /hoge ladder geplaatst worden om veilig te inspecteren .Door bijvoorbeeld een destructief onderzoek via de binnen of buitenkant.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: GARAGE 1 / TUINBERGING / TUINBERGING 2

- Plan 2.3: ONDERDAK GARAGE 1 / TUINBERGING

Adviezen

Fiche 6: binnenwanden garage één/tuinberging

Advies

Situeringsfoto

Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De binnenwanden in garage één en in de tuinberging bestaan metselwerk en zijn niet bepleisterd (niet verdacht).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: GARAGE 1 / TUINBERGING / TUINBERGING 2

- Plan 2.1: GARAGE 1 / TUINBERGING / TUINBERGING 2

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.

Fiche 7: garage twee

Advies

Situeringsfoto

Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

In garage twee zijn geen asbestverdachte/houdende materialen/toepassingen vastgesteld.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: GARAGE 2

- Plan 4.1: GARAGE 2

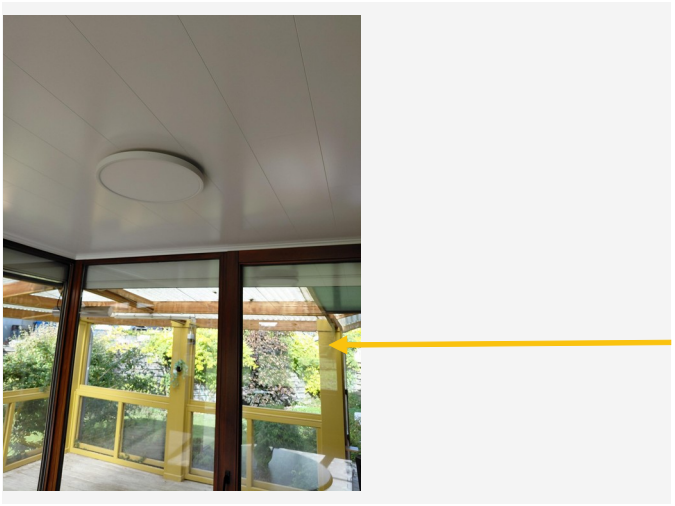
Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.

Fiche 8: veranda/afdak woonst

Advies

Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Aan en onder de veranda/afdak aan de woonst zijn geen asbestverdachte/houdende materialen/toepassingen vastgetseld.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WOONST

- Plan 1.3: veranda/afdak

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.

Fiche 9: Kachelkoord woonst

Advies

Situeringsfoto

Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De koord werd visueel herkend als een synthetische koord en is niet asbesthoudend.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WOONST

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Ruimteverwarming

Fiche 10: Dakgoten garage één

Advies

Situeringsfoto

Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De dakgoot werd gecontroleerd, het materiaal is niet asbest-verdacht (EPDM).

Het is niet duidelijk of er asbestverdachte onderlagen aanwezig. Het is aangewezen om extra controle uit te voeren tot op de drager bij eventuele renovatiewerken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: GARAGE 1 / TUINBERGING / TUINBERGING 2

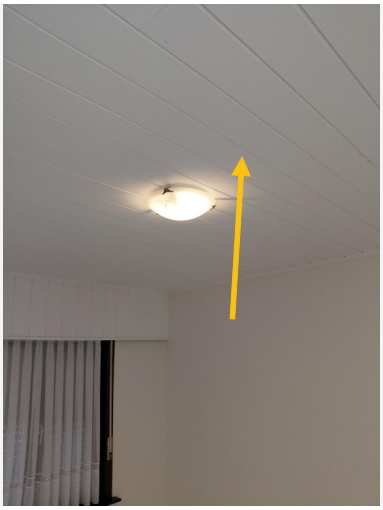
- Plan 2.2: DAKPLAN GARAGE 1 / TUINBERGING / TUINBERGING 2

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.

Fiche 11: Valse plafonds woonst

Advies



Situeringsfoto

Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Alle plafonds in de woonst buiten het sas achteraan en de technische ruimte midden in de woonst (pleisterwerk) zijn afgewerkt met valse plafonds in plaatmateriaal (hout,mdf en gipsplaten). Het is niet duidelijk of er pleisterwerk of ander verdacht asbestmateriaal aanwezig is achter deze valse plafonds, het is aangewezen om bijkomend onderzoek uit te voeren bij werken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WOONST

- Plan 1.5: Plafonds gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.

Fiche 12: Dakgoten woonst

Advies

Situeringsfoto

Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De dakgoot werd gecontroleerd, het materiaal is niet asbest-verdacht (EPDM).

Het is niet duidelijk of er asbestverdachte onderlagen aanwezig. Het is aangewezen om extra controle uit te voeren tot op de drager bij eventuele renovatiewerken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WOONST

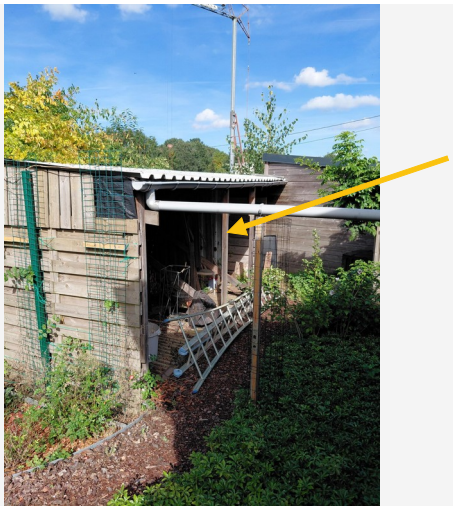
- Plan 1.8: Dakplan woonst

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.

Fiche 13: afdak/houtopslag

Advies



Situeringsfoto

Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Er zijn geen asbestverdachte/houdende materialen/toepassingen vastgesteld in , onder en aan het afdak/houtopslag.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: AFDAK/HOUTOPSLAG

- Plan 3.1: AFDAK/HOUTOPSLAG

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.

Fiche 14: plafond garage één en tuinberging

Advies

Situeringsfoto

Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Het plafonfd in garage één bestaat uit metselwerk en is niet bepleisterd (niet verdacht).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: GARAGE 1 / TUINBERGING / TUINBERGING 2

- Plan 2.1: GARAGE 1 / TUINBERGING / TUINBERGING 2

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.

Fiche 15: parket slaapkamer één en twee (lijm)

Advies

Situeringsfoto

Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

In het verleden werd vaak asbesthoudende zwarte lijm gebruikt voor het vastlijmen van parkettegels/vloer .

Er waren geen losliggende planken of beschadigingen.

Bij renovatie extra controle uit te voeren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WOONST

- Plan 1.6: Vloerplan gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Vloer

Fiche 16: Tegellijm faiencetegels woonst

Advies

Situeringsfoto

Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

In het inspectieprotocol is een monstername van tegellijm verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Er waren geen facturen ter beschikking die bevestigen dat de tegels na 2001 waren geplaatst. Er waren geen bestaande beschadigingen aan de wandtegels om de lijm voldoende te kunnen inspecteren. Om dit af te toetsen is het aangewezen om bij eventuele renovatiewerken aan de tegels verder onderzoek/staalname te laten uitvoeren ter controle.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WOONST

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.

Geen asbest

Fiche 17: Cementering put watermeter

Geen asbest

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WOONST

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Mengmonster	S7.	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering put watermeter
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 45,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	45,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde gewichtenbetreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze gewichten. (staal genomen van twee plaatsen)

Fiche 18: Dakleien hellend dak garage één en tuinberging

Geen asbest

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: GARAGE 1 / TUINBERGING / TUINBERGING 2

- Plan 2.2: DAKPLAN GARAGE 1 / TUINBERGING / TUINBERGING 2

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Puntmonster	S2.	Geen asbest

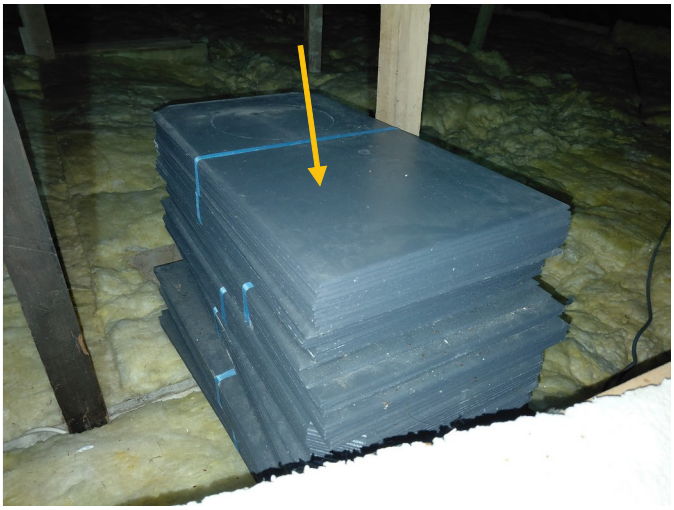
Technische gegevens

Beschrijving	Dakleien hellend dak garage één en tuinberging
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 53,25 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	53,25 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er werd een staal genomen aan een uitstekend stuk waardoor de waterdichtheid van de dakbedekking niet in het gedrang komt. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 19: dakleien zolder woonst

Geen asbest

Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Afvalstof, geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WOONST

- Plan 1.4: zolder

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	dakleien zolder woonst
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde materialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Materialen	• Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 65,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	65,00 kg
Identificatiemethode	De asbestdeskundige gebruikt een bestaande laboanalyse als bewijsdocument met bevestiging door vaststelling en expertise.
Opmerking	Het gaat om overschot van de dakleien die zijn gebruikte als dakbedekking van de woonst en garage één. Er is aan het dak van de woonst en aan het dak van garage twee een staal ganomen en zijn alle twee als niet asbesthoudend bevonden. Zie labo analyzerapport.

Fiche 20: Asfalt verharding perceel

Geen asbest

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WOONST

- Plan 1.9: Verharding perceel

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Mengmonster	S3.	Geen asbest

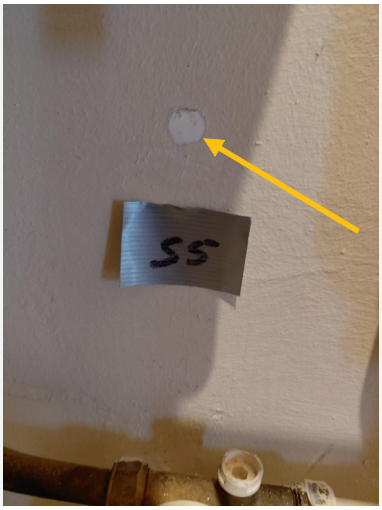
Technische gegevens

Beschrijving	Asfalt verharding perceel
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Verharding, wegenis
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 6.750,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	6.750,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van asfalt verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief

Fiche 21: Muurpleister woonst

Geen asbest

Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WOONST

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Mengmonster	S5.	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Muurpleister woonst
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 319,30 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	6,386 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Locatie staalnames: individuele ruimte: eetplaats / natte ruimte: keuken twee/ stookplaats: technische ruimte midden woonst. Er is geen traphal aanwezig in de woonst. De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.

Fiche 22: Ontdreuningsplaatje spoelbak keuken twee

Geen asbest

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WOONST

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Puntmonster	S9.	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Ontdreuningsplaatje spoelbak keuken twee
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,20 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,20 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Verdachte toepassing werd bemonsterd. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 23: Nokpannen garage één

Geen asbest

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: GARAGE 1 / TUINBERGING / TUINBERGING 2

- Plan 2.2: DAKPLAN GARAGE 1 / TUINBERGING / TUINBERGING 2

Detailinformatie

Monstername

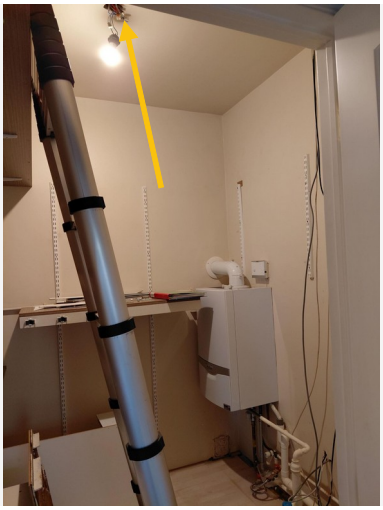
#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Puntmonster	S4.	Geen asbest

Technische gegevens

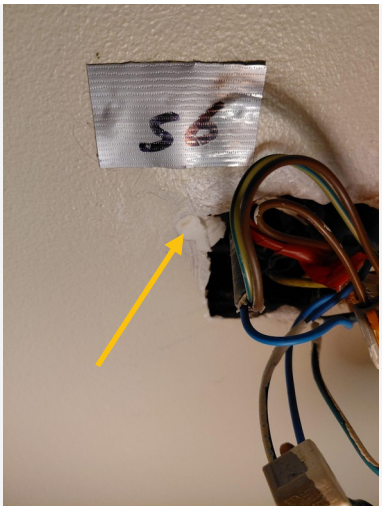
Beschrijving	Nokpannen garage één
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 5,70 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	5,70 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven volumes betreffen een beredeneerde schatting, er worden geen rechten toegekend aan deze schatting. De materialen zijn visueel herkend als asbest verdacht.

Fiche 24: Plafondpleister woonst

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WOONST

- Plan 1.5: Plafonds gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Mengmonster	S6.	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Plafondpleister woonst
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 26,40 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,528 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Locatie staalnames: individuele ruimte: sas achteraan / stookplaats: technische ruimte midden woonst. Alle andere plafonds in de woonst zijn valse plafonds. De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.

Fiche 25: bitumen mantel leidingisolatie put watermeter

Geen asbest

Overzichtsfoto

Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WOONST

- Plan 1.2: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Puntmonster	S8.	Geen asbest

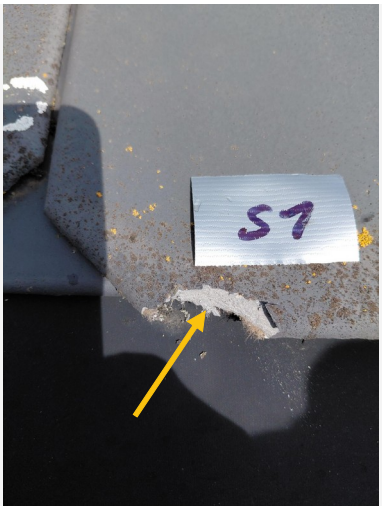
Technische gegevens

Beschrijving	bitumen mantel leidingisolatie put watermeter
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 1,00 m - 47,00 cm - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,002 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Vermoedelijk loopt deze thermische isolatie door naar de kruipruimte van de woonst. De vermelde lengtes, omtrekken en diktes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze lengtes, omtrekken en diktes . De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.

Fiche 26: Dakleien hellend dak woonst

Geen asbest

Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: WOONST

- Plan 1.8: Dakplan woonst

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
26.1	Puntmonster	S1.	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Dakleien hellend dak woonst
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 290,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	290,00 m^2
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Er werd een staal genomen aan een uitstekend stuk waardoor de waterdichtheid van de dakbedekking niet in het gedrang komt. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Overige ruimtes en materialen

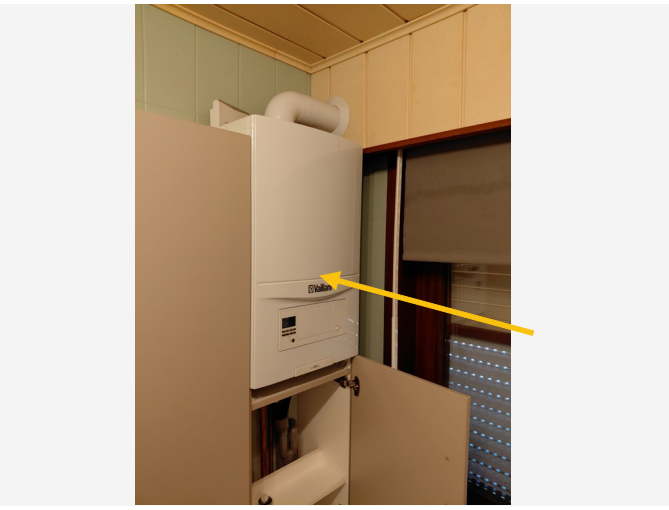
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 27: CV Ketel twee	De CV ketel werd gecontroleerd (bouwjaar is 2017) en is niet asbest verdacht , geen risico bouwjaar. Zie bewijsdocumenten.	Plan 1.2: Gelijkvloers
Fiche 28: rookgaskanaal aan cv ketel 2	Het rookgaskanaal aan cv ketel twee is niet asbestverdacht/houdend.	Plan 1.2: Gelijkvloers
Fiche 29: Kit/mastiek ramen en buitendeuren woonst	De gebruikte siliconen kit is niet asbestverdacht.	Plan 1.2: Gelijkvloers Plan 1.3: veranda/afdak
Fiche 30: rookgaskanaal aan cv ketel 1	Het rookgaskanaal aan cv ketel één is niet asbestverdacht/houdend.	Plan 1.2: Gelijkvloers
Fiche 31: Onderdak woonst	Het dak werd gecontroleerd (op zolder onder de dakleien). Er is geen verdacht onderdak vastgesteld. Deze handeling is een steekproef, er is geen garantie dat het volledige dak met éénzelfde materiaal is opgebouwd. Dit kan enkel via destructief onderzoek vastgesteld worden.	Plan 1.7: Onderdak woonst
Fiche 32: Kit/mastiek ramen garage één	De gebruikte siliconen kit is niet asbestverdacht.	Plan 2.1: GARAGE 1 / TUINBERGING / TUINBERGING 2
Fiche 33: nokpannen woonst	De nokpannen aan de woonst zijn van hetzelfde type als die van garage één. Er is een staal genomen bij de nokpannen van garage één en zijn als asbestvrij beoordeeld. Zie labo analyzerapport.	Plan 1.8: Dakplan woonst
Fiche 34: Dakbedekking afdak/houtoplsag	De dakbedekking werdt gecontroleerd. deze bestaat uit steeldeck platen en bevat geen asbest verdachte materialen.	Plan 3.2: DAKBEDEKKING AFDAK/HOUTOPSLAG
Fiche 35: Dakbedekking tuinberging twee	De dakbedekking werdt gecontroleerd. deze bestaat uit geisoleerde steeldeck platen en bevat geen asbest verdachte materialen.	Plan 2.2: DAKPLAN GARAGE 1 / TUINBERGING / TUINBERGING 2

Fiche 36: Dakbedekking veranda/afdak woonst	De dakbedekking werdt gecontroleerd. deze bestaat uit EPDM en uit niet asbestverdachte golfplaten (kunststof) en bevat geen asbest verdachte materialen.	Plan 1.8: Dakplan woonst
Fiche 37: CV Ketel één	De CV ketel werd gecontroleerd (bouwjaar is 2013) en is niet asbest verdacht , geen risico bouwjaar. Zie bewijsdocumenten.	Plan 1.2: Gelijkvloers
Fiche 38: Dakbedekking garage twee	De dakbedekking werdt gecontroleerd. deze bestaat uit steeldeck platen en bevat geen asbest verdachte materialen.	Plan 4.2: DAKBEDEKKING GARAGE 2

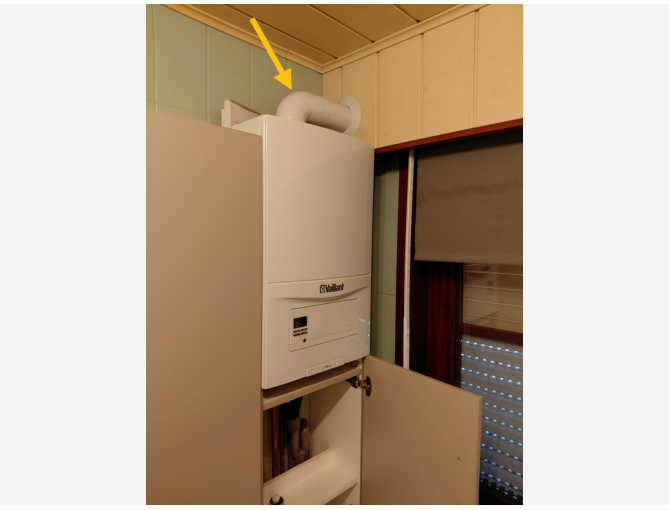
Fiche 27: CV Ketel twee



Situeringsfoto

Detailfoto

Fiche 28: rookgaskanaal aan cv ketel 2



Situeringsfoto

Detailfoto

Fiche 29: Kit/mastiek ramen en buitendeuren woonst

Situeringsfoto

Detailfoto

Fiche 30: rookgaskanaal aan cv ketel 1

Situeringsfoto

Detailfoto

Fiche 31: Onderdak woonst

Situeringsfoto

Detailfoto

Fiche 32: Kit/mastiek ramen garage één

Situeringsfoto

Detailfoto

Fiche 33: nokpannen woonst

Situeringsfoto

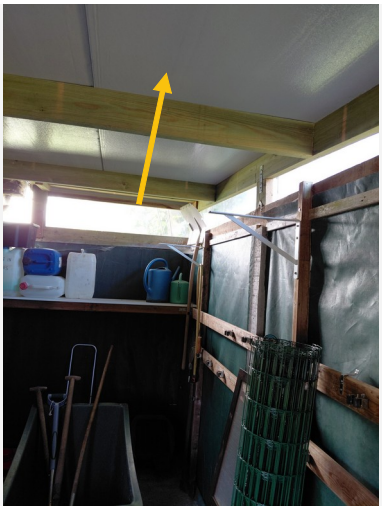
Detailfoto

Fiche 34: Dakbedekking afdak/houtoplsag

Situeringsfoto *Detailfoto*

Fiche 35: Dakbedekking tuinberging twee

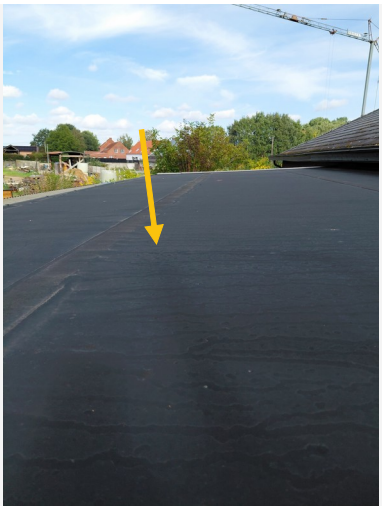
Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 36: Dakbedekking veranda/afdak woonst

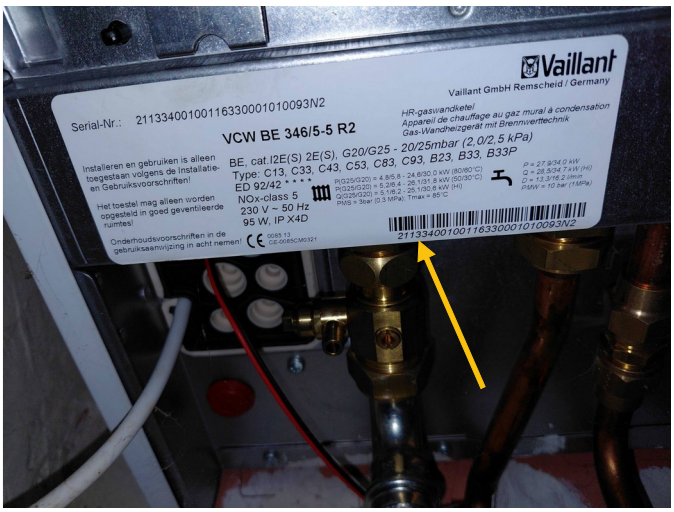
Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 37: CV Ketel één

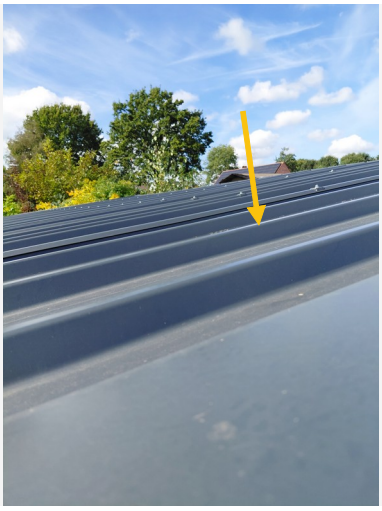
Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 38: Dakbedekking garage twee

Situeringsfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 39: liftinfrastructuur (niet aanwezig)	liftinfrastructuur (niet aanwezig) in het inspectie gebied.	-

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroerenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: https://www.onroerenderfgoed.be/contact

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, …
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.