



a **kiwa** company

Verlag

VERSLAG NR

GEN/15/61636173/00/NL/000

Origineel



Uw klantnummer: 100197726
Contractnummer: 2237016/67000

Verlag van controle van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

Kapelstraat 8, 2470 Retie



Uitgevoerd op:

06/02/2026 16:06 - 16:47



Uitgevoerd door: FRANK HENS (2174)

Conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Eigenaar

Naam, Voornaam Muller-Wils
Adres Kapelstraat 8 - 2470 Retie

Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam Bartholomeus Freddy, W.A.M. Elektriciteit
Adres Cardijnstraat 27, 2400 Mol

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID	100 436 794
Adres	Kapelstraat 8, 2470 Retie
EAN-code	541 448 820 057 058 595
Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG1105455975
Index 1.8.1 verbruik dag	2326
Index 1.8.2 verbruik nacht	2515
Gecontroleerde installatie	- Woonenheid
Type installatie	Huishoudelijke installatie

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme - Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 2 674 57 11 contact@vincotte.be
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Basis van onderzoek	- AREI - Boek 1 van het koninklijk besluit van 08/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. 28/10/2019)
Type controle	- 8.4.2. Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke elektrische installatie
Datum van de uitvoering van de installatie	- Vanaf 01/10/1981 & vóór 01/06/2020
Aardverbindingssysteem	TT
Toegepaste afwijkingen	- Deel 8 - Onderafdeling 6.5.8.1.: afwijking 1 - huishoudelijke installaties, onrechtstreekse aanraking

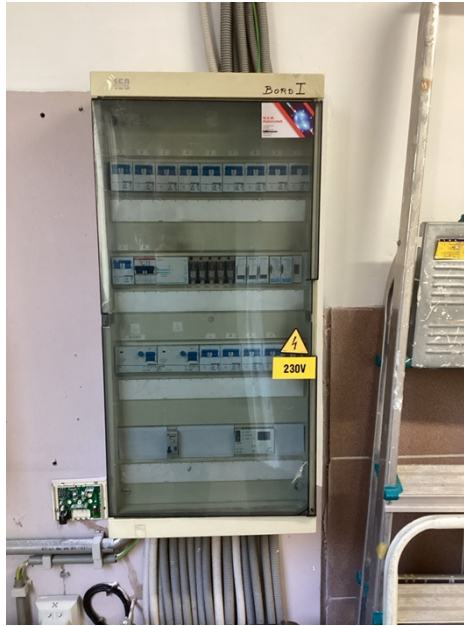
GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Voeding	Via meters DNB
Bescherming aansluiting	- Nominale waarde van de geplaatste bescherming - Max. toegelaten waarde van de bescherming van de aansluiting
Nominale waarde van de geplaatste bescherming (A)	40
Max. toegelaten waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	40
Type van de algemene schakelaar	- Automaat
Doorsnede leiding voeding bord (mm ²)	10
Voedingsleiding - Type	VVB
Spanning (V)	- 230 V AC

BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

LS-bord: Bord 1

Plaats van opstelling	Berging
Aardverbindingssysteem	- TT
Aantal kringen	15



(Elektrisch bord)

LS-bord: Bord 2

Plaats van opstelling	Berging
Aardverbindingssysteem	- TT
Aantal kringen	1



(Elektrisch bord)

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	OK (visuele controle)
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	OK
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	OK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK (visuele controle)
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Beschermingsmaatregelen rechtstreekse aanraking	OK
Beschermingsmaatregelen onrechtstreekse aanraking	OK
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	OK
Overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden	OK

De eventuele foto's ter illustratie van bv. inbreuken, opmerkingen, nota's, ... worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief.

Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.

Metingen en beproevingen

Type van aardelektrode	Verticaal in de grond gedreven geleiders / staven / pennen
Meting spreidingsweerstand	Meting waarde van R_e (Ohm) is mogelijk
Aardingsweerstand LS - R_e (Ohm)	25.8
Algemeen isolatieniveau (Mohms)	11.55

Vastgestelde inbreuken

- Nihil

Opmerkingen

- Nihil

BESLUIT VAN DE CONTROLE

De in dit verslag beschreven installatie voldoet aan de voorschriften vermeld in de rubriek "gegevens van de controle".

Het volgend controlebezoek moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór 6/2/2051.

De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden opnieuw gedateerd en ondertekend.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden reeds verzegeld.



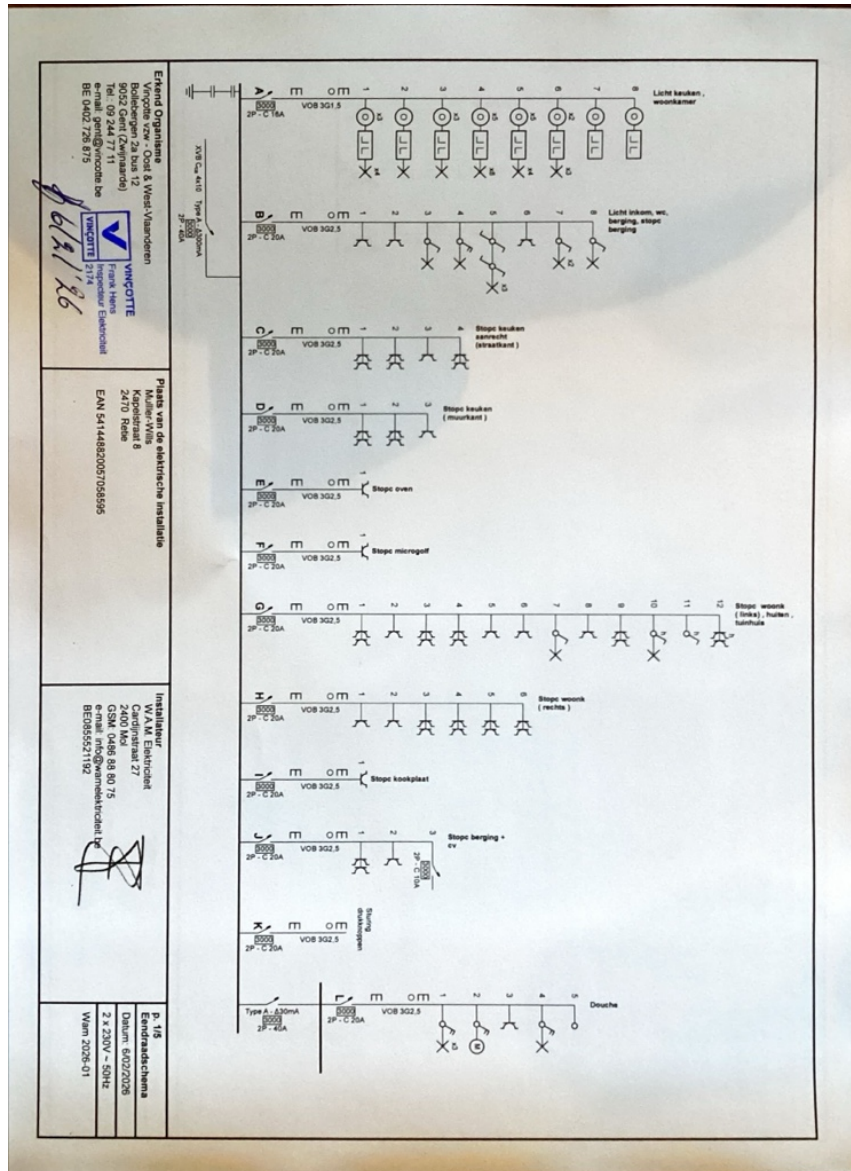
Ir F. Dewint
Directeur Generaal

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dit dossier dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen



Eendraadsschema's

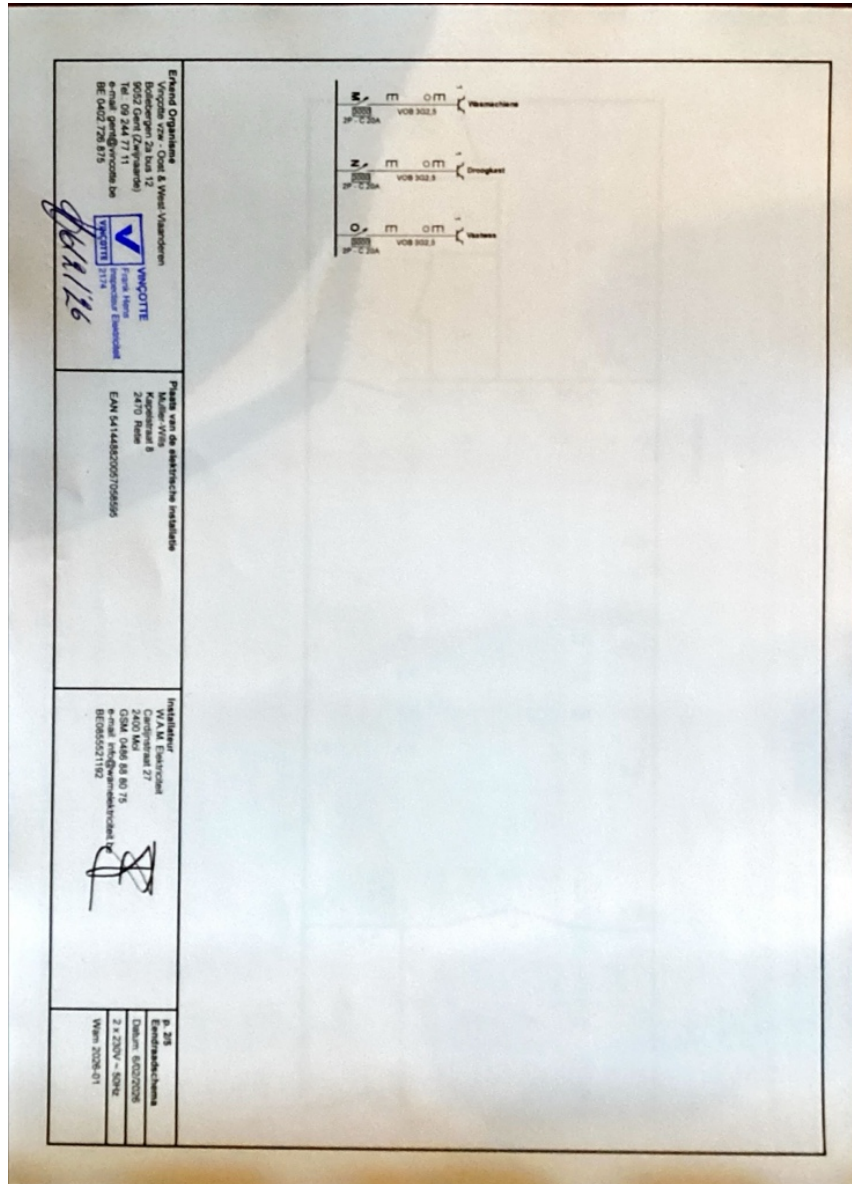


a kiwa company

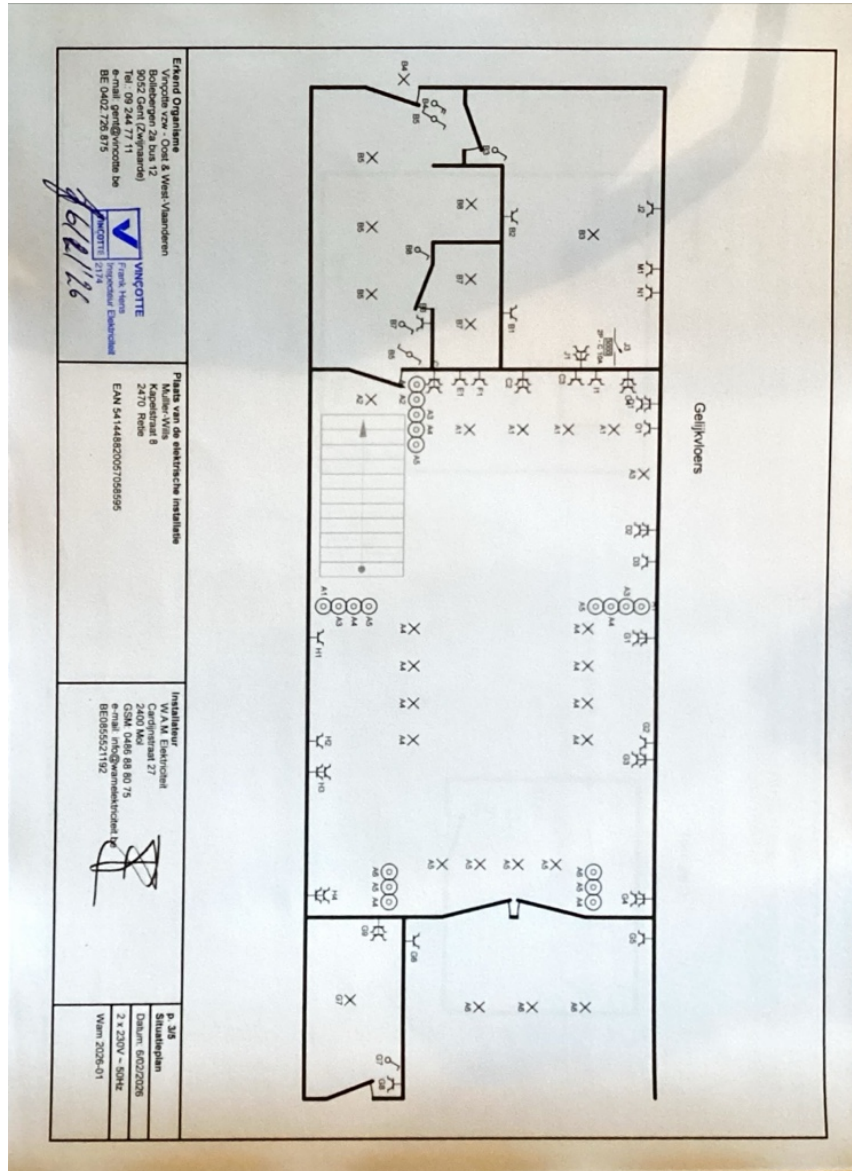
Verlag

Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/61636173/00/NL/000



Eendradschema's



Erkend Organisme
 Bollenbergweg 2a bus 12
 9002 Gent (Zwijnmarkt)
 tel: 09 244 77 11
 fax: 09 244 77 11
 BE 0402 726 815

VINÇOTTE
 Frank Niens
 Projectleider / Electricien

6161126

Plaats van de elektrische installatie
 Kapelstraat 8
 2470 Rode
 EAN 54144820057065955

Installateur
 Capristraat 27
 2400 Melle
 GSM 048 88 80 75
 tel: 09 244 77 11
 BE0855521192

P. 3/5
 Situatieplan
 Datum: 6/02/2026
 2 x 230V - 50Hz
 Wnrm: 2026-01

Situatieplannen

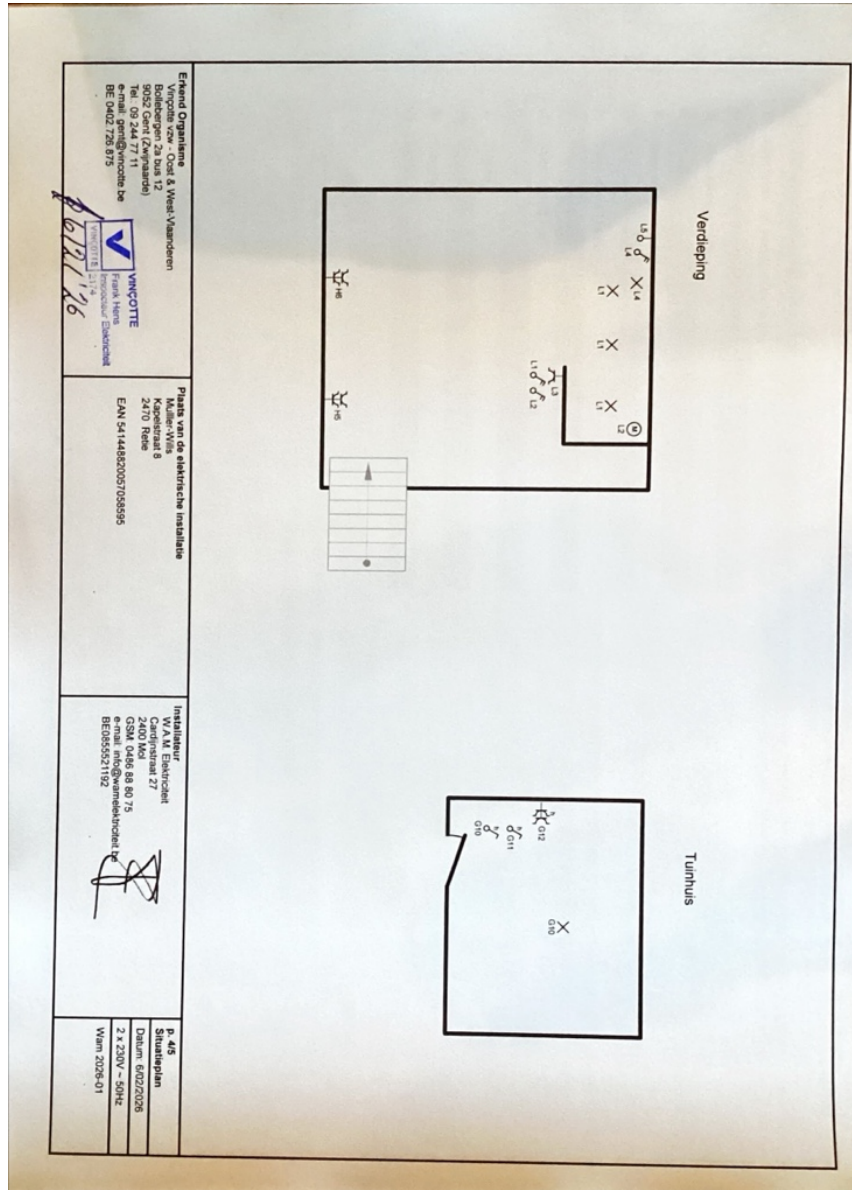


a kiwa company

Verslag

Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/61636173/00/NL/000



Ervaar Organisme
 VINCOTTE
 VINCOTTE 2174
 Sint-Huys
 Herengracht 14
 1017 CA Amsterdam
 Tel. 020 244 27 11
 e-mail: gen@vincotte.be
 BE 0402 726 875

Plaats van de elektrische installatie
 Madler-Wils
 Kapelstraat 8
 2470 Rehe
 EAN 5414482005708595

Installateur
 W.A.M. Elavricael
 Cardijnstraat 27
 2400 Melle
 GSM 0468 88 80 75
 e-mail: w.elavricael@elavricael.be
 BE0855521192

P. 4/5
Situatieplan
 Datum: 06/02/2026
 2 x 230V - 50Hz
 Vers: 2026-01

Situatieplannen

INFORMATIENOTA

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis getekend wordt

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het verslag van het controlebezoek en de eventuele bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het dossier van verkoop toevoegt ;
 - De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden :
 - *de datum van het verslag van het controlebezoek;*
 - *de bevestiging van de overhandiging van het verslag van het controlebezoek aan de koper;*
- Als het verslag van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform):**
- *de verplichting voor de koper om zijn identiteit en datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.*

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, controleverslag(en),...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het verslag van het controlebezoek positief is (installatie conform) :

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren binnen de termijn opgenomen in het verslag van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek), of in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie.

Als het verslag van het controlebezoek negatief is (installatie niet conform) :

- De koper moet het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd schriftelijk informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betreffende verslag ;
- Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Voor meer informatie:

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie
Algemene Directie Energie – Afdeling infrastructuur en controles
Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Online diensten voor elektrische installaties:

<https://economie.fgov.be/nl/themas/energie/energiebronnen/elektriciteit/veiligheid-en-controle-van/online-diensten-voor>

Tel. : 0800 120 33 / E-mail : gas.elec@economie.fgov.be
<https://economie.fgov.be>