

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

VAN ERMENGEM & DE GRAEF, NOTARISSEN
collegestraat 55
2400 Mol

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 06.12.2025
uw kenmerk LVR/2250821-1
bijlagen -
Mechelen 06.12.2025
dossiernummer 2384

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20250952444
aanvraagnummer 20250951309

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 13342 BALEN 2 AFD
sectie : B
nummer : 1323/00C010

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Deze grond ligt in een milieugezondheidskundig aandachtsgebied. Meer informatie kan u terugvinden op <https://www.departementzorg.be/nl/mgag-noorderkempen>

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris zijn of waren op deze grond GEEN risico-inrichtingen aanwezig. De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 31.05.2002 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of

gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren>.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 06.12.2013 werd bij de OVAM ingediend op 13.12.2013. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA5 Het is aangewezen de aanwezige verharding en leeflaag te behouden. Indien om een of andere reden de aanwezige verharding of de leeflaag toch (plaatselijk) moet worden verwijderd (vb voor het bouwen of aanleggen van een of andere constructie) is het aangewezen de restverontreiniging die onder de verharding of leeflaag nog aanwezig is af te dekken met een laag propere grond van minstens 30 cm of met een nieuwe duurzame verharding.

GA5 Het telen van groenten wordt afgeraden. Consumptie van zelf geteelde groenten (of vruchten) kan leiden tot een verhoogde opname van zware metalen bij de mens. Voor het telen van groenten uit de eigen moestuin wordt verwezen naar de regionale teeltadviezen van Departement Zorg voor de Noorderkempen. Deze vindt u op de website zoals vermeld bij 2.0 Extra informatie van dit bodemattest.

GA5 Voor het gebruik van grond- en/of putwater wordt geadviseerd dit te controleren op de aanwezigheid van zware metalen. Indien nodig, moeten de gepaste maatregelen worden genomen: nl. het niet te gebruiken als drinkwater, als drenkwater voor dieren en/of voor het besproeien van bodem en planten.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 31.05.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek productiesite Union Minière te Balen dd 12.04.2001 + aanvullend beschrijvend bodemonderzoek productiesite Umicore te Balen eindrapport dd 31.05.2002 + addendum dd 25.6.2002 + addendum bronnenkarakterisatie dd 31.01.2003 + addendum twee dd 17.10.2003

AUTEUR: Tauw NV

DATUM: 16.07.2008

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject - Deel: Grondwaterverontreiniging Ter Hoogte van de Site van Nyrstar NV Vestiging Balen, Zinkstraat 1, 2490 Balen (11/002790)

AUTEUR: Arcadis Belgium NV

DATUM: 15.03.2012

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Nabije omgeving Nyrstar Balen

AUTEUR: Tauw België NV

DATUM: 06.12.2013

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject voor de grondwaterverontreiniging Nyrstar - Zinkstraat 1, 2490 Balen

AUTEUR: Arcadis Belgium NV

DATUM: 21.01.2014

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek: Sanering Nabije omgeving Nyrstar Balen - Woonwijken Balen-Wezel en Mol-Wezel + aanvullende nota (N004-9588324JCC-V01-BE) van 15 april 2014.

AUTEUR: Tauw België NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 06.12.2025



Ann Cuyckens
afdelingshoofd