



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: ROOBEEK 89 2370 ARENDONK België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek  
01-09-2025

📅 Volgend controlebezoek:  
01-09-2026

👤 Agent-bezoeker  
Ramazan Yalcinoz

### BESLUIT : NIET CONFORM

#### Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB Certi BV
Adres	BLAISANTVEST 105, 9000 GENT, België
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	Eigenaar Roobeek 89 - 2370 Arendonk
Adres	ROOBEEK 89 2370 ARENDONK België
Installateur	
Naam	Eigenaar
BTW	

#### Identificatie van de elektrische installatie

Adres	ROOBEEK 89 2370 ARENDONK België
EAN-code	
Nr Teller	1SAG1100737111
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



## Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981 Vóór 01/10/1981

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG1100737111
EAN-code	541448820043303449
Meter/bord verbinding	VOB 2X10
Net spanning	2 x 230 V
Algemene bescherming	40A 2P
Aantal verdeelborden	2
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
Type van aardelektrode	Andere
Waarde ( $\Omega$ )	42
Beschrijving van de elektrische installatie	Zie bijlage.

Elektrisch paneel(en)



## Resultaten van de controle

Installatietester

FLK-TI-027/4915002

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	OK
$\Delta I_n$	OK
Controle van de staat	NOK
Waarde ( $\Omega$ )	42
Isolatiemeting ( $M\Omega$ )	1.45
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



## Inbreuken

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
<b>B. Aarding</b>		
	Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.	B1: 5.1.5.; 4.2.3.3.; 5.4.2.1.; L3: 5.1.5.
<b>C. Equipotentiaalverbindingen</b>		
	De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden.	B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.
<b>E. Schema's</b>		
	Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2.
	Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 9.1.2.
<b>F. Elektrische bord</b>		
	De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers.	B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.
<b>H. Kleurcode en leidingen</b>		
	De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen.	B1: 5.2.2.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.2.; 5.2.10.4.
<b>I. Toestellen</b>		
	Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.	Prise salle à manger + 1 prise grande cave
	De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen.	B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.
	Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen.	B1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; B3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2.
	Plaats de op een wand bevestigde contactdozen op een voldoende hoogte ten opzichte van het vloerniveau, met de as van uitsparing op een hoogte van minstens 25 cm in vochtige lokalen en 15 cm in droge lokalen.	B1: 5.3.5.2.; B3: 5.3.5.2.
	De beschermingsraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is.	B1: 5.1.4.; 7.1.3.
<b>B. Aarding</b>		
	De spreidingweerstand van het aarding mag maximaal 30ohm zijn.	

## Opmerkingen

Bewoordingen	Referentie
--------------	------------



Bewoordingen	Referentie
De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.	RDE29



## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 01-09-2026. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

L'agent Visiteur

VALS INOZ RAN A22N

## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

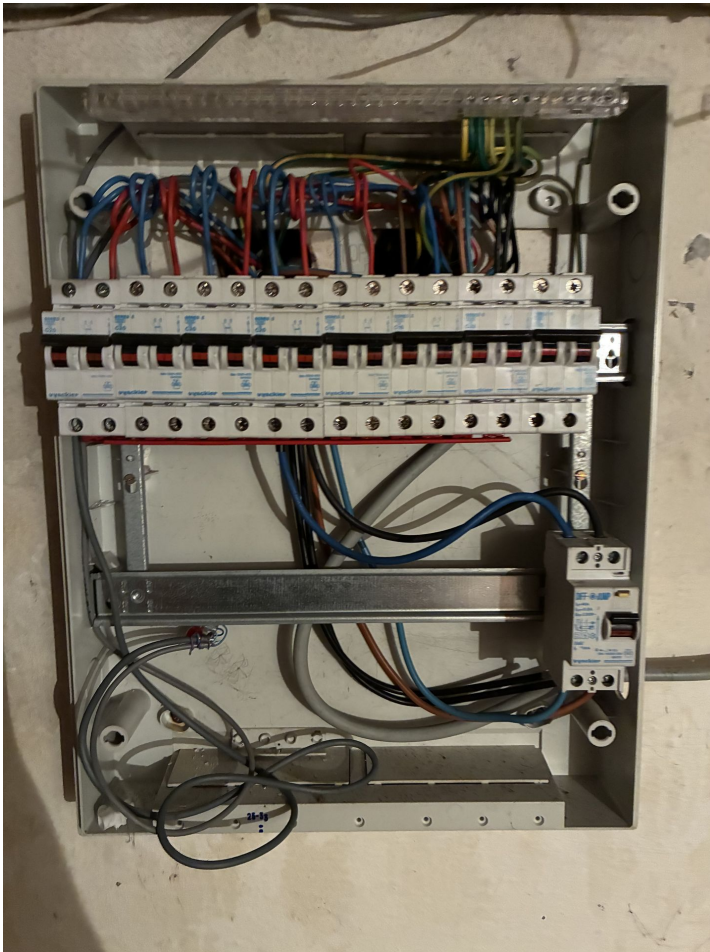
De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



## Bijlagen



Bord 1