

WESTERLO
Slachterijstraat 21

Vraagprijs
€ 1.250.000

Landelijke **villa**

4 slaapkamers, 2 badkamer

VERLINDEN VASTGOEDGROEP

+32 14 756 756 | info@verlindenvastgoed.be
www.verlindenvastgoed.be

Kenmerken

Energie:

EPC: 82 kWh/(m² jaar)

Overstromingsgevoeligheid:

Perceelscore: A Gebouwscore: A



Type: Villa
Oriëntatie: Zuid-Oost
Bouwjaar: 2018
Woonoppervlakte: 308 m²
Perceeloppervlakte: 1.080 m²
Slaapkamers: 4 slaapkamers
Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt: Ja
Dagvaarding uitgebracht: Nee
Rechterlijke beslissing: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing: Ja
Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied met landelijk karakter



Omschrijving

Welkom in deze schitterend afgewerkte villa waar luxe, ruimte en wooncomfort naadloos samensmelten. Met een bewoonbare oppervlakte van 308 m² op een perceel van 1.080 m², biedt deze woning een hoge levenskwaliteit voor wie op zoek is naar rust en privacy in een landelijke omgeving.

De knappe inkomhal, voorzien van een op maat gemaakte vestiairekast en een ruim gastentoilet, leidt je naar de open leefruimte. Omdat deze zich over de volledige achterzijde van de woning uitstrekt, geniet je overal van veel daglicht en een prachtig uitzicht over de aangelegde tuin en de achterliggende weilanden. De gashaard in de zithoek zorgt voor een warme sfeer tijdens de wintermaanden.

Voor wie graag kookt, biedt de leefkeuken alles wat je nodig hebt. Deze is rijkelijk uitgerust met hoogwaardige toestellen: een luxueus Falcon-fornuis (5 inductiezones, twee ovens en een warmhoudlade), stoomoven, microgolfoven, Amerikaanse koelkast, vaatwasser en dampkap. Een thuiskantoor en een praktische wasplaats maken het gelijkvloers compleet.

Op de eerste verdieping biedt de nachthal toegang tot drie ruime slaapkamers, een afzonderlijk nachttoilet en een aparte douchekamer voor de kinder- of logeerkamers. De master bedroom trekt de lijn van luxe moeiteloos door en is voorzien van een volledig ingerichte dressing en een badkamer met een vrijstaand ligbad, inloopdouche en een dubbel lavabomeubel.

De zolderverdieping kan perfect dienstdoen als o.a. vierde slaapkamer, hobbyruimte of fitness. Aansluitend bevindt zich een opslagruimte.

Het zuidoost georiënteerd perceel is volledig aangelegd. Het grote (deels overdekte) terras en de tuin zijn de perfecte plek om te genieten van de rust, de zon en de natuur. Achteraan is er een dubbele carport met tuinberging.

De topafwerking met kwalitatieve materialen en oogstrelende details, in combinatie met de uitstekende staat van de woning en de buitenomgeving, zorgen ervoor dat je je hier onmiddellijk thuis zal voelen.

Kortom, deze luxueuze woning in Westerlo is een unieke kans voor wie op zoek is naar een hedendaagse, ruime en energiezuinige woonst in een rustige en landelijke omgeving.


























SUGAR
BISCUITS












SUGAR
BISCUITS













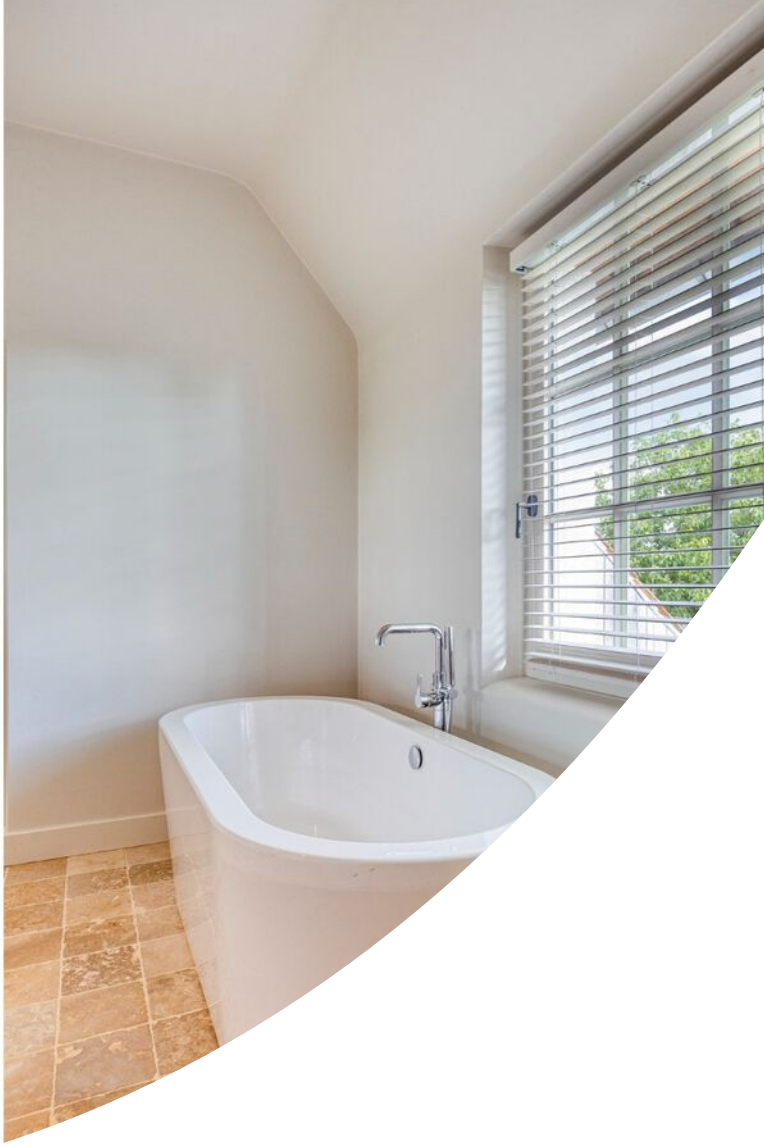










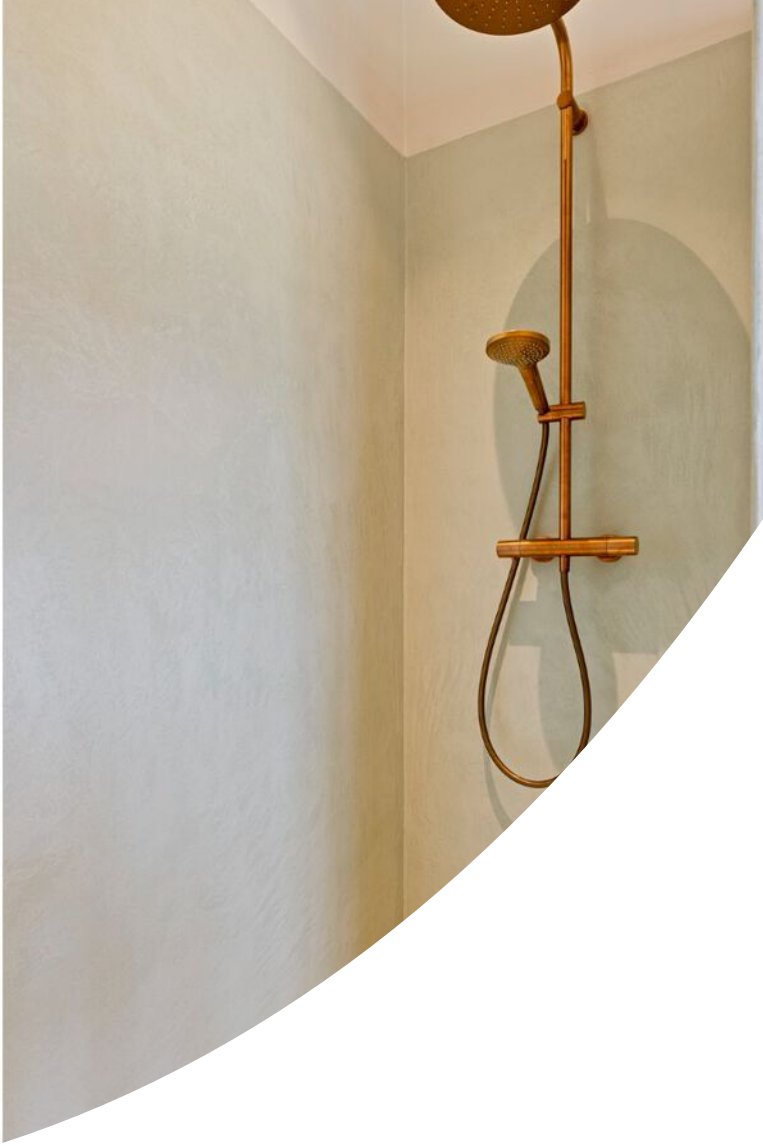





Hoera!
een meisje
geboren
Cléo
2900 gram
48 cm
28 februari 2020

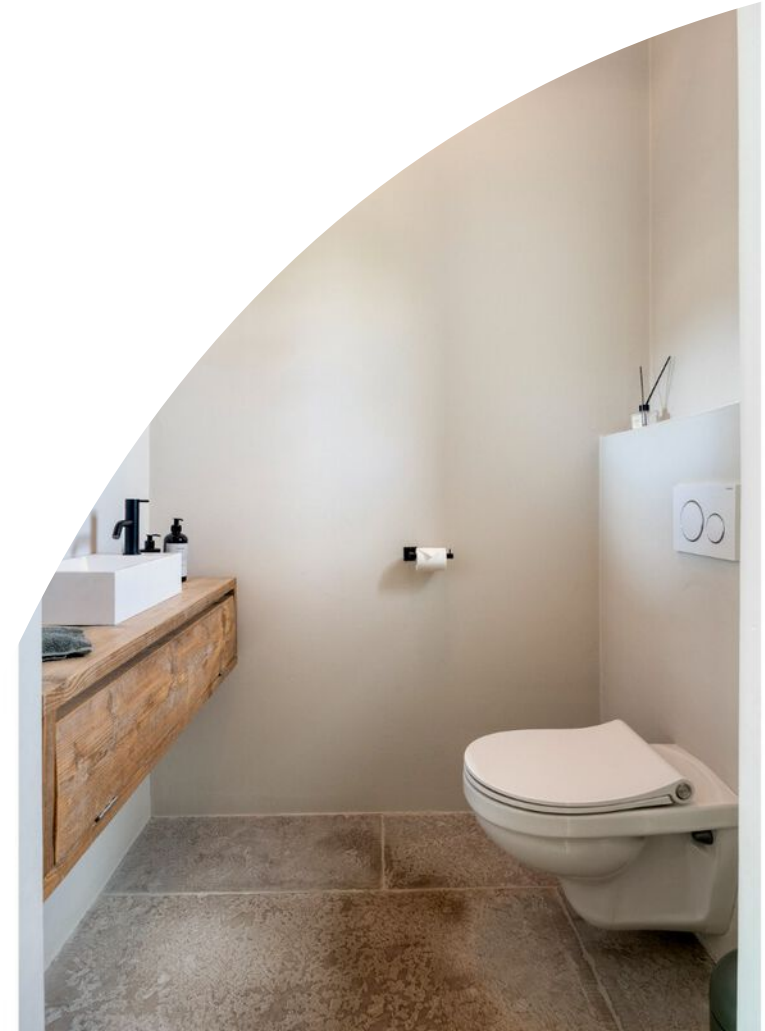


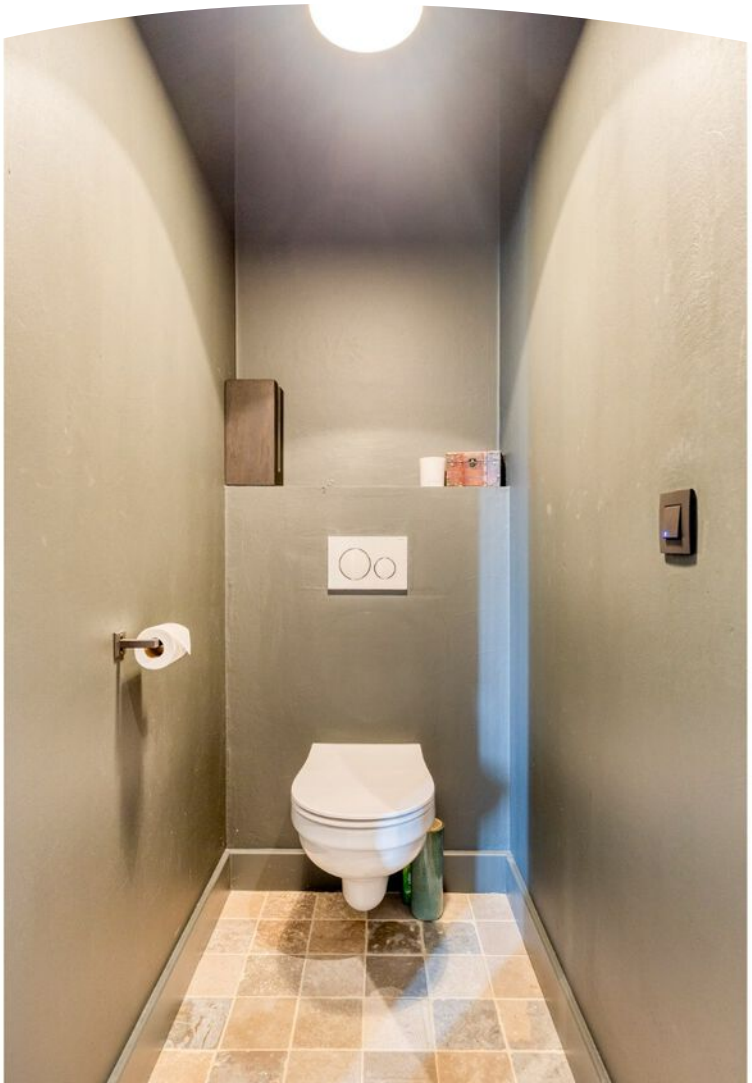







Kinetic Gym 1000

























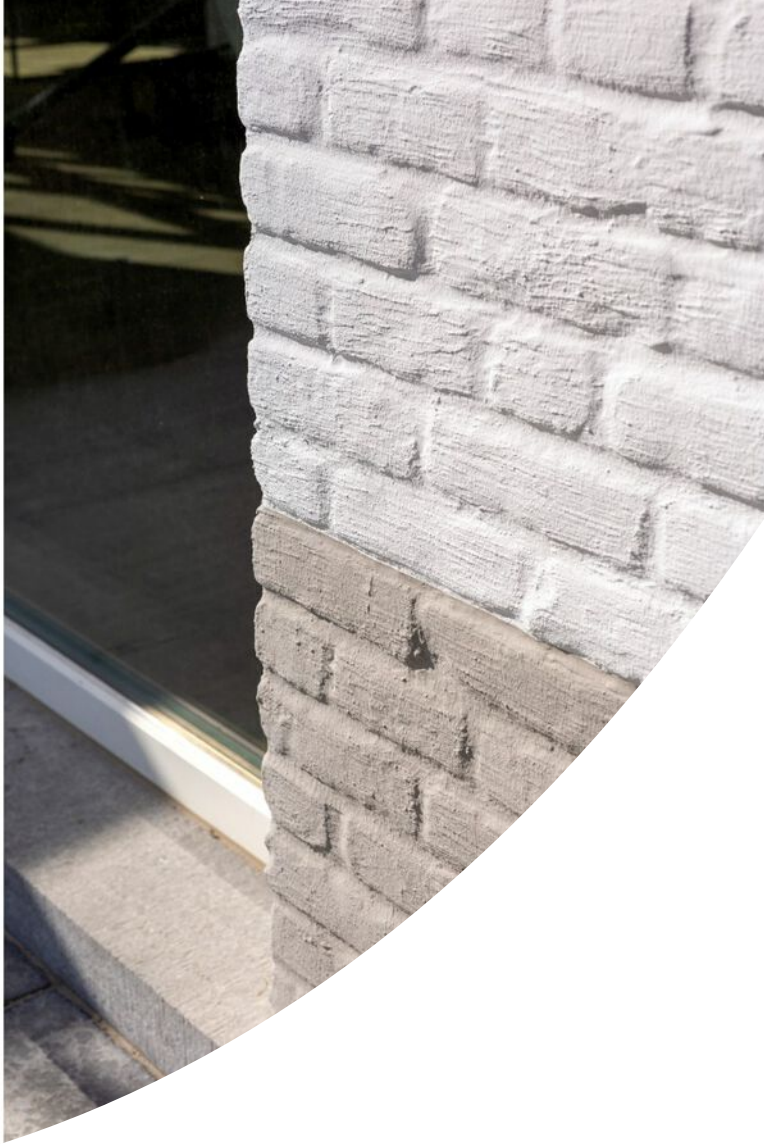














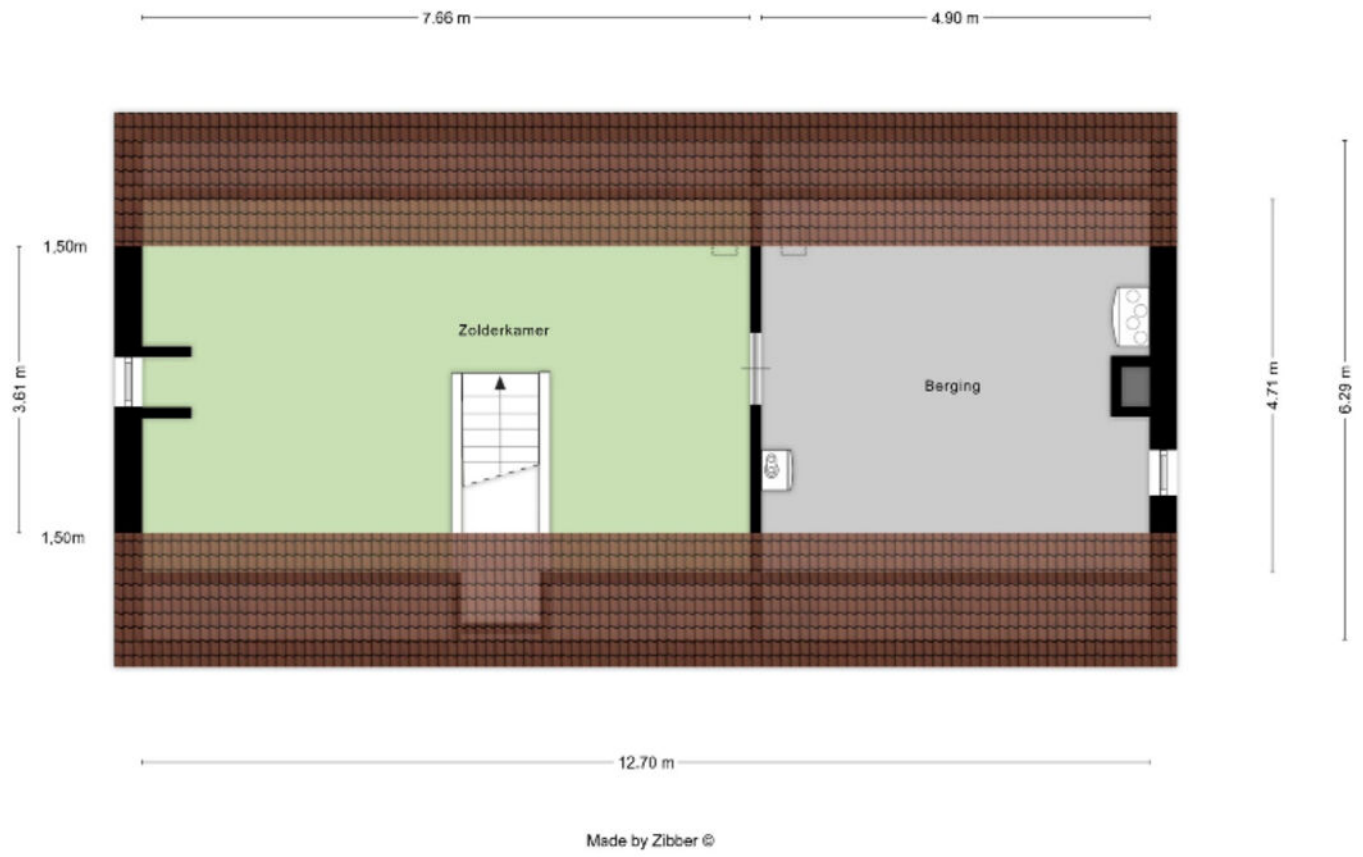
Gelijkvloers



1ste verdieping



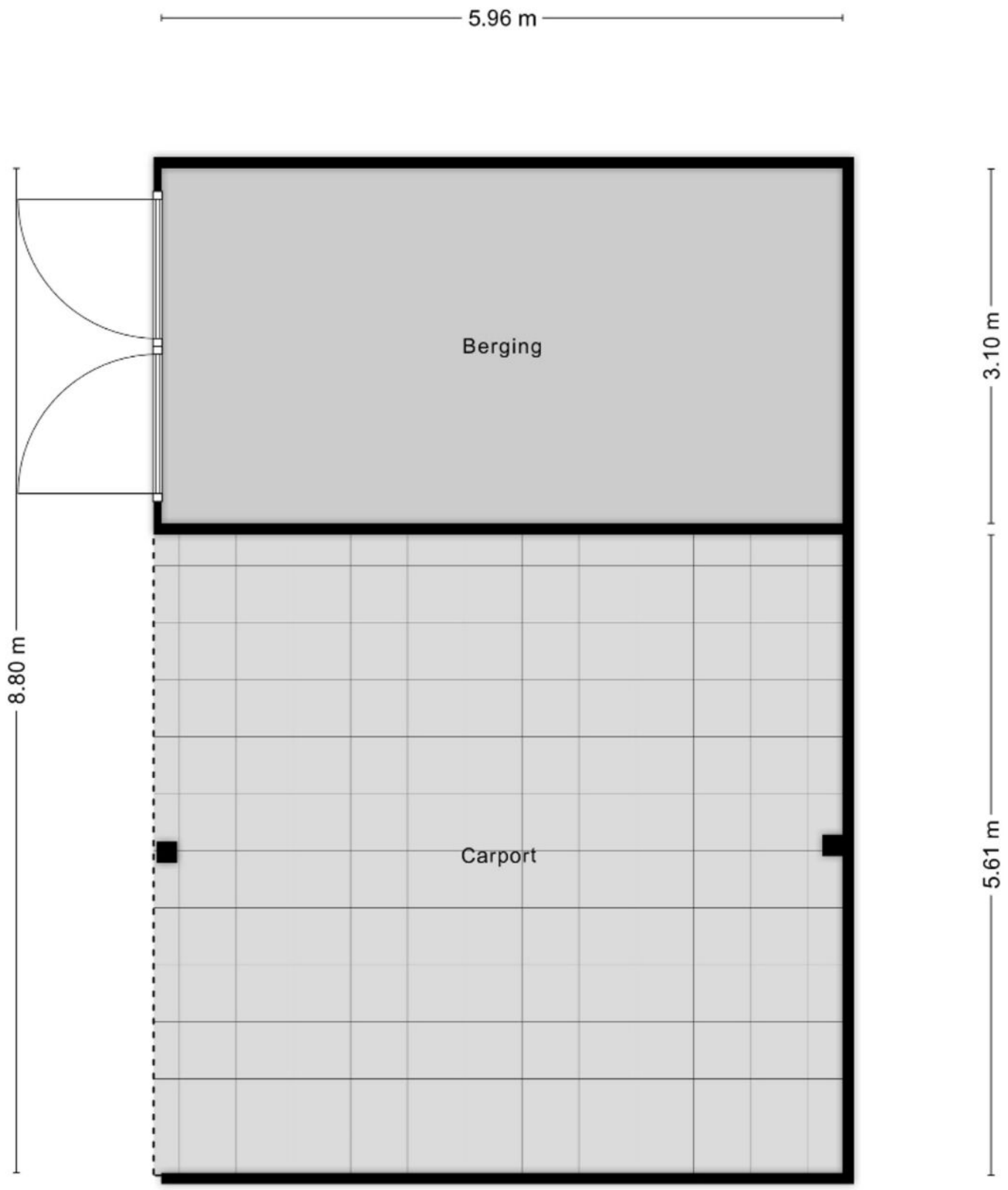
Zolderverdieping



Inplantingsplan



Bijgebouw



Made by Zibber ©

Kadastraal plan

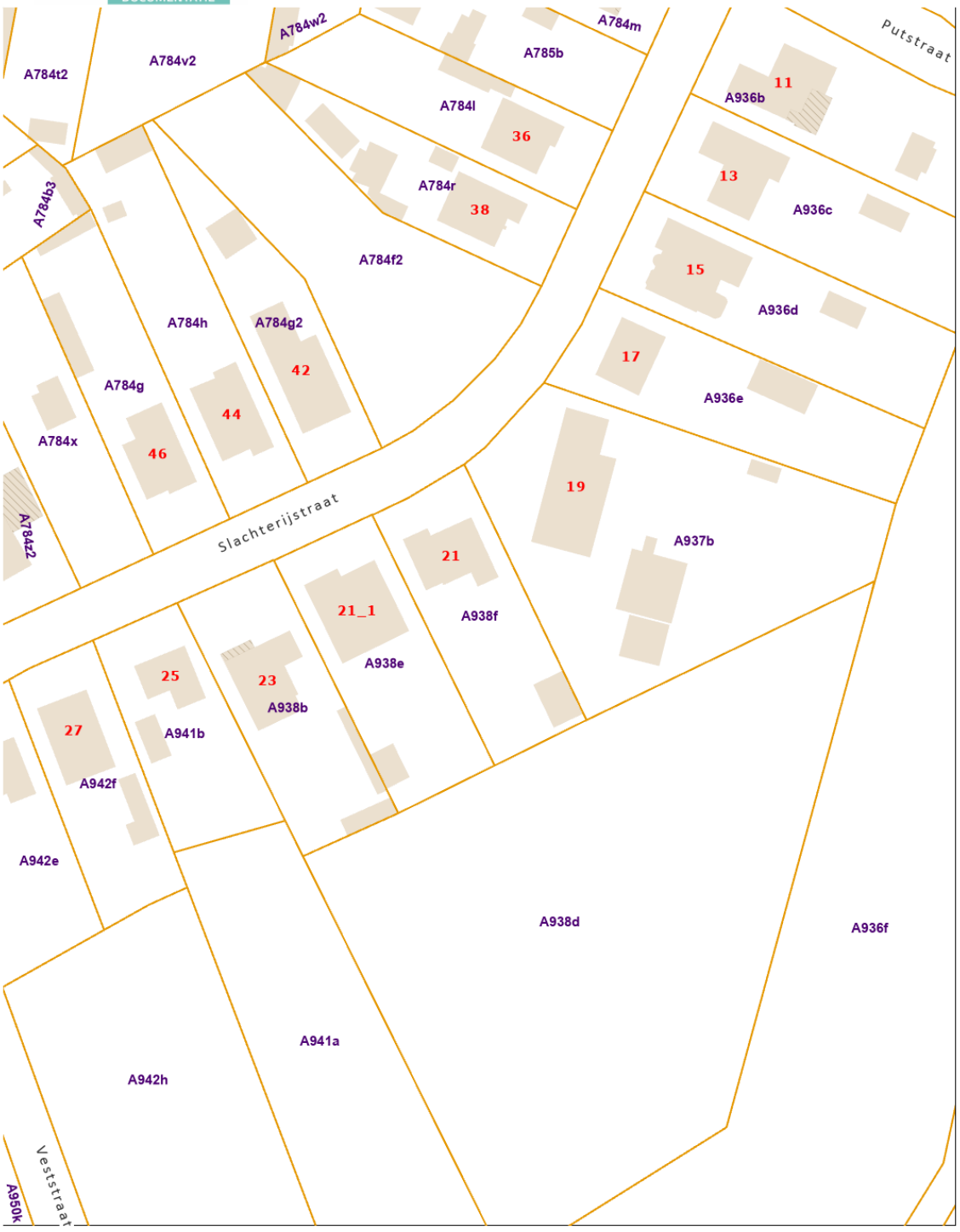
Federale Overheidsdienst **FINANCIEN**

PATRIMONIUM-DOCUMENTATIE

Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

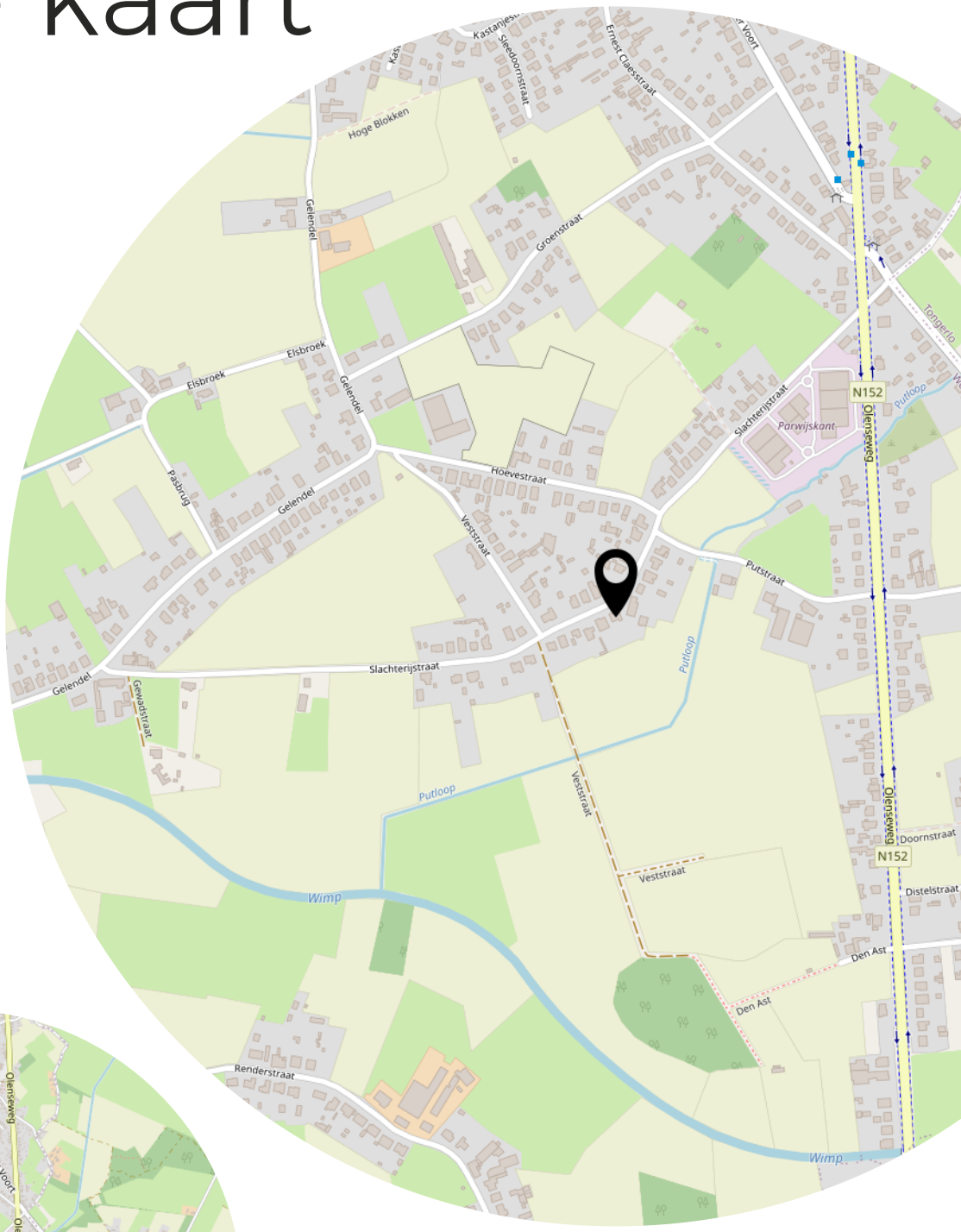
Gecentreerd op:

Meest recente toestand
Aangemaakt op 03/03/2026
Schaal: 1 : 1000



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan

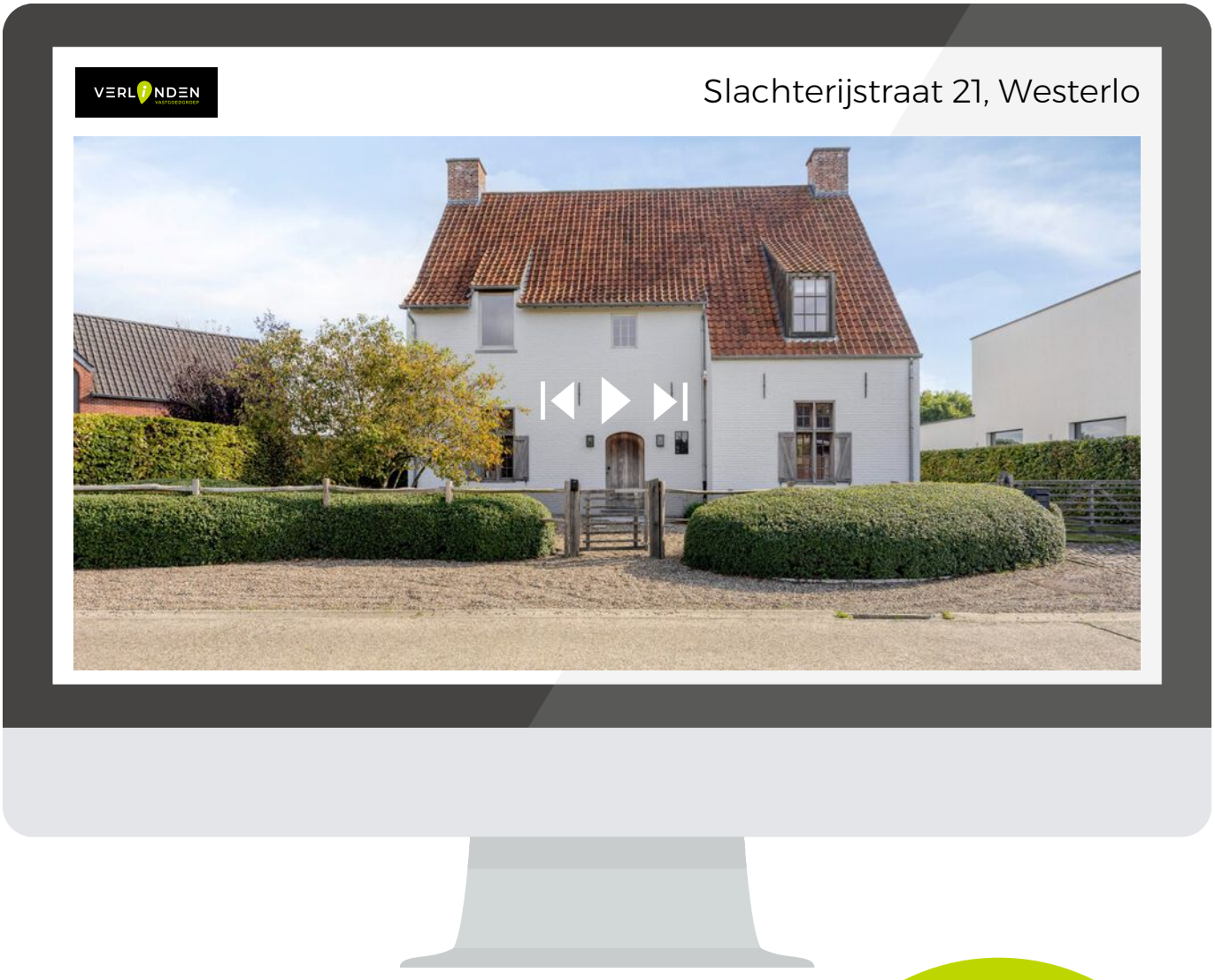
Locatie op de kaart





Bekijk deze woning online!

www.verlindenvastgoed.be



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Heeft u interesse?

Pastoor van Looystraat 1A
2250 Olen

+32 14 756 756
info@verlindenvastgoed.be
www.verlindenvastgoed.be