

HAM
Hoekstraat 18

Vraagprijs
€ 445.000

Instapklare woning

met 4 slaapkamers en rustige ligging

VERLINDEN VASTGOEDGROEP

+32 14 756 756 | info@verlindenvastgoed.be
www.verlindenvastgoed.be

Kenmerken

Energie:

EPC: 35.7 kWh/(m² jaar)

E-peil: E23



Overstromingsgevoeligheid:

Perceelscore: C Gebouwscore: C

Type: Halfopen ééngezinswoning
Oriëntatie: Oost
Bouwjaar: 2018
Woonoppervlakte: 168 m²
Perceeloppervlakte: 346 m²
Slaapkamers: 3/4 (één slaapkamer is ingericht als dressing)
Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt: Ja
Dagvaarding uitgebracht: Nee
Rechterlijke beslissing: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing: Ja
Stedenbouwkundige bestemming: Woongebied



Omschrijving

Deze woning is rustig gelegen te Kwaadmechelen (Ham), op wandelafstand van o.a. lokale winkels, openbaar vervoer, scholen, het Albertkanaal, natuurgebieden, ..., en met een vlotte verbinding naar de omliggende gemeentes (Beringen, Tessenderlo, Laakdal, Meerhout, Balen en Leopoldsburg) en de E313.

Je betreedt de woning via een inkomhal, voorzien van een gastentoilet en ingebouwde vestiairekast. De woonkamer is opgedeeld in een eethoek en een zithoek. De keuken is uitgerust met een vaatwasser, kookplaat, dampkap, koelkast en oven. Aansluitend is er een berging/wasplaats.

Op de verdieping geeft de nachthal toegang tot 3 slaapkamers en een betegelde badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en toilet. De kleinste slaapkamer werd ingericht als dressing.

De afgewerkte zolderverdieping is bereikbaar met een vaste trap en voorzien van inbouwkasten. Deze ruimte kan dienst doen als ruime slaapkamer, hobbyruimte, ... Via een zoldertrap bereik je bovendien nog een handige opslagzolder.

Het perceel is volledig aangelegd. De tuin is afgesloten en voorzien van een terras. Achteraan vind je een parkeerplaats en een tuinberging, veilig toegankelijk via een elektrische toegangspoort.

Technische troeven:

* energiezuinig: EPC: 35,7 kWh/m² jaar (E-peil: 23)
* verwarming & klimaat: vloerverwarming op aardgas (behalve op de zolderverdieping), airconditioning in de woonkamer en de grote slaapkamer, en een ventilatiesysteem type C+
* duurzaamheid: regenwaterput met recuperatie










BUON
APPE
TITO
LOVE
LANGUAGE





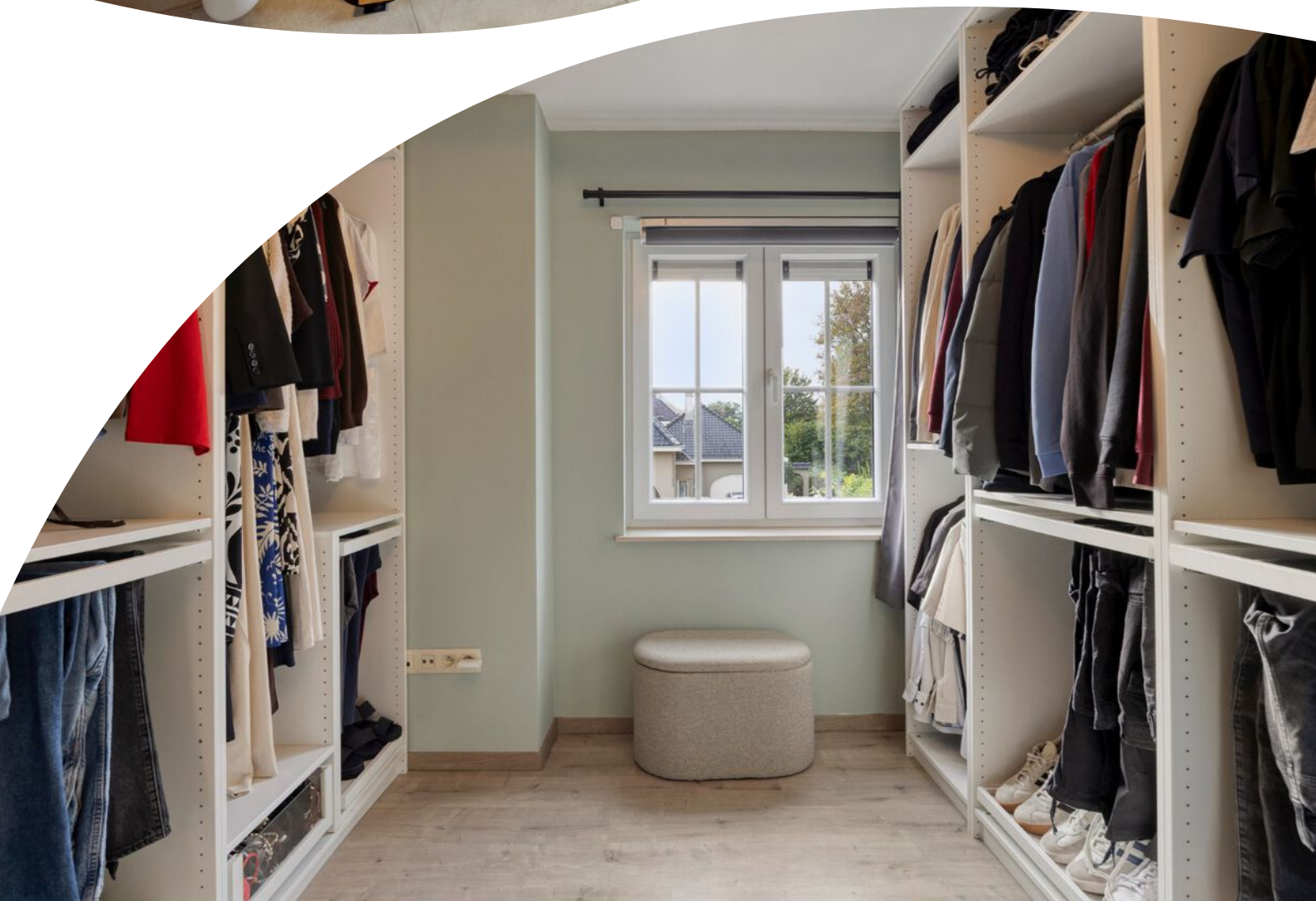























CHOUFFE


bonfix
the fitting factory
SIEVERT
Jupiler
metabo











Kadastraal plan

Federale Overheidsdienst **FINANCIEN**

PATRIMONIUM-DOCUMENTATIE

Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

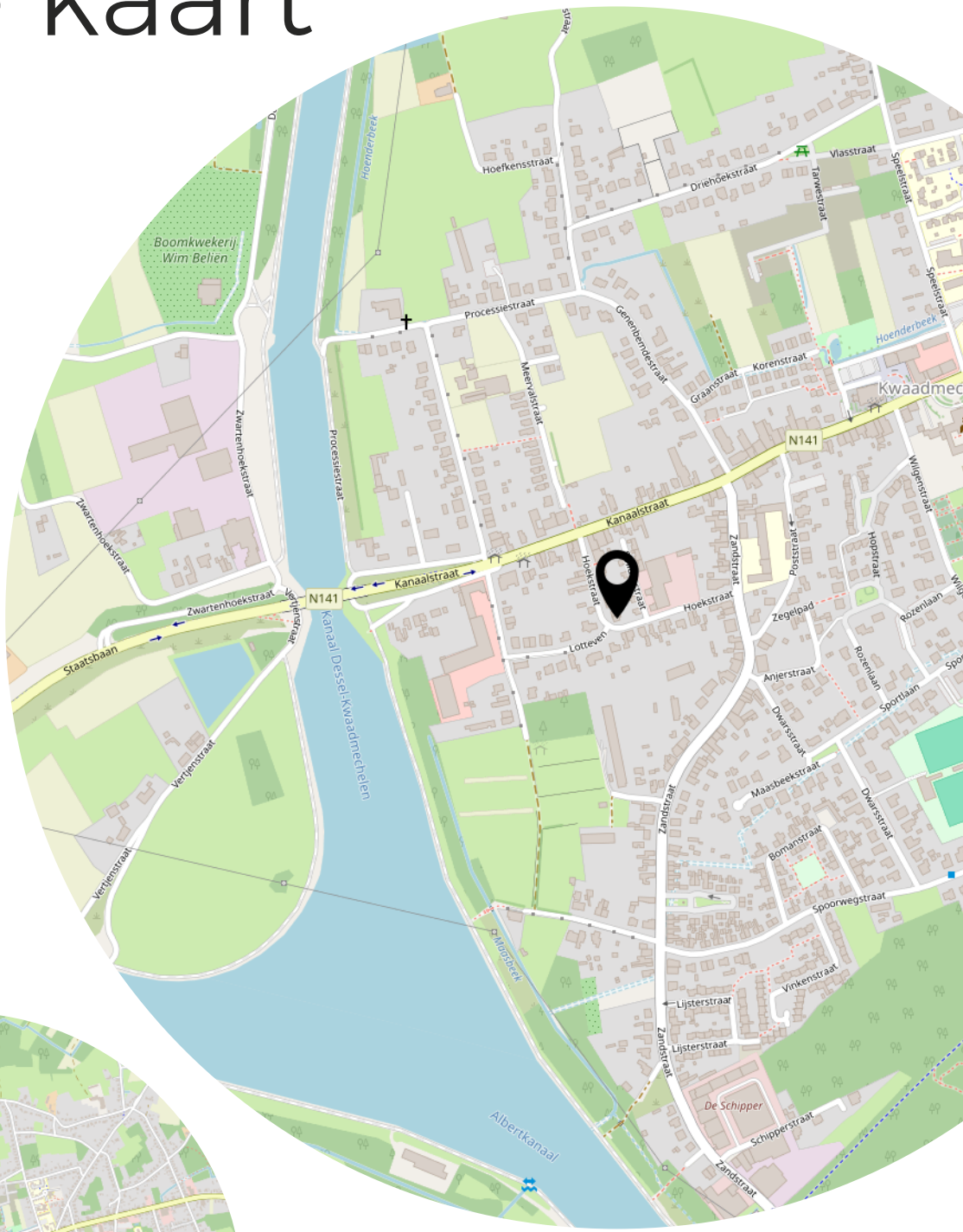
Gecentreerd op:
TESSENDERLO-HAM 6 AFD/KWAADMECHELEN/

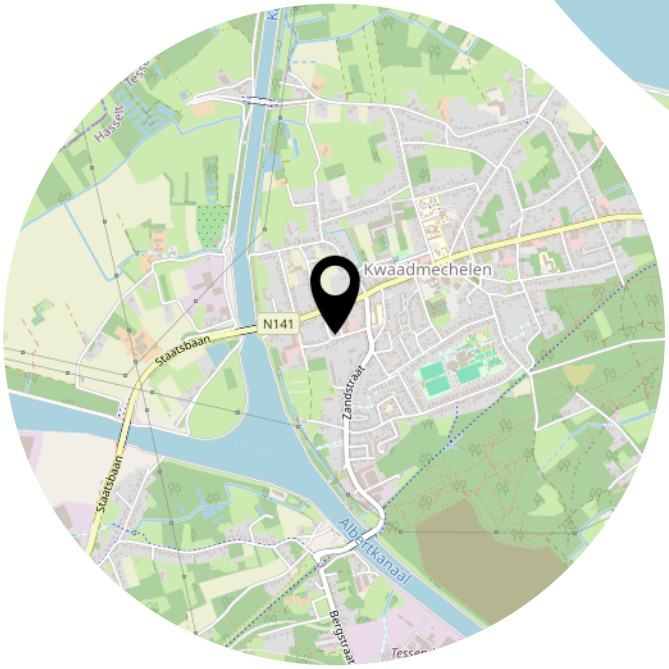
Meest recente toestand
Aangemaakt op 07/10/2026
Schaal: 1 : 1000



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan

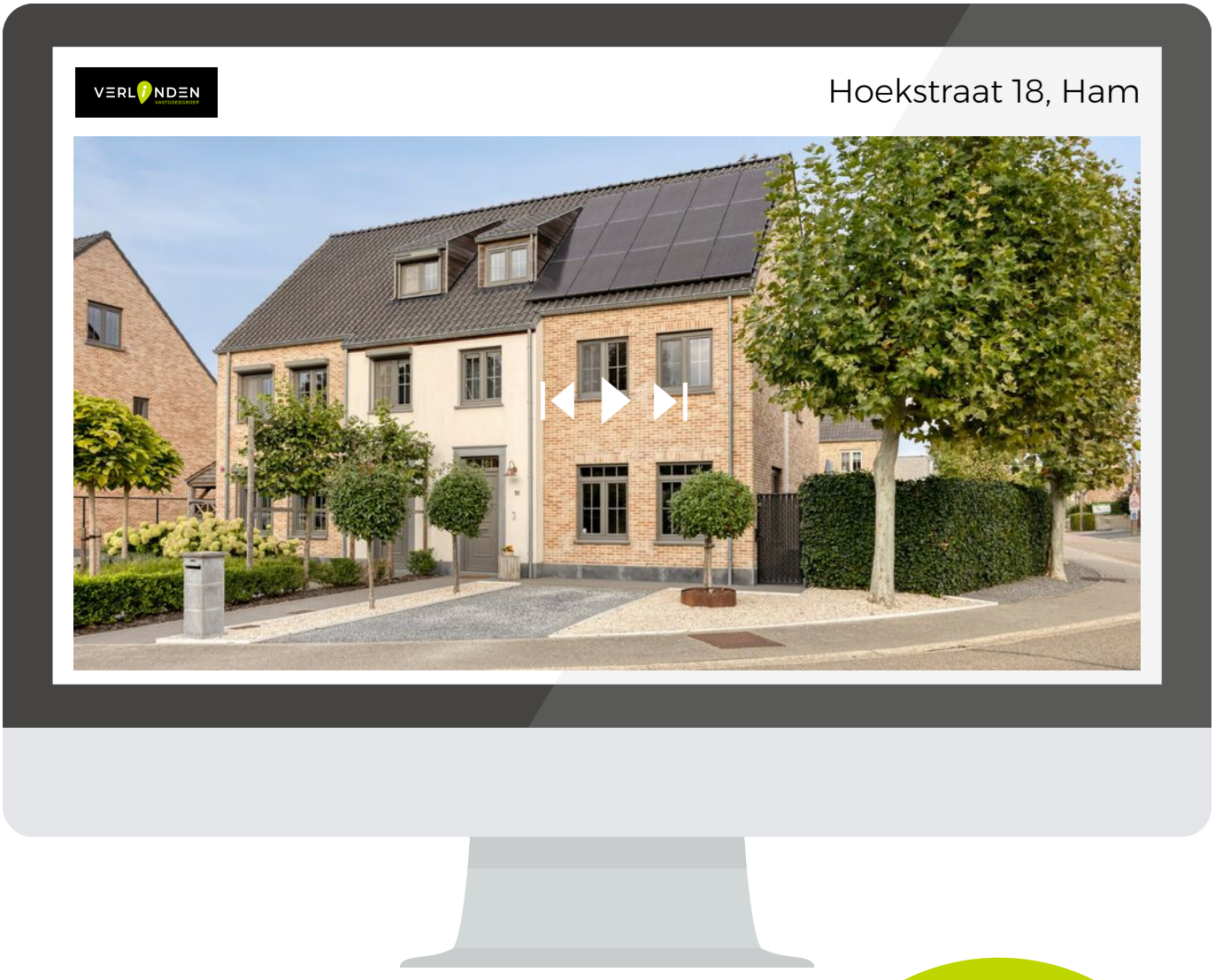
Locatie op de kaart





Bekijk deze woning online!

www.verlindenvastgoed.be



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Aantekeningen

Heeft u interesse?

Pastoor van Looystraat 1A
2250 Olen

+32 14 756 756
info@verlindenvastgoed.be
www.verlindenvastgoed.be